

2022. 6. 20

ポラスグループ

株式会社中央住宅

予告広告開始のお知らせ

MIND SQUARE  
HIGASHI KURUME II  
かおりぎのまち  
- 香り樹の街 -

香る樹々やハーブなどを植樹し、街や暮らしを美しく彩る

## 『マインドスクエア東久留米 II - 香り樹の街 -』

街区内道路を中心に広がる、敷地面積 114m<sup>2</sup> 以上の全 10 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア東久留米 II - 香り樹の街-』（東京都東久留米市、全 10 邸）の予告広告を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/higashikurume3/?waad=xbNTurXH>

### 街も暮らしも美しく彩る「香り樹の街」

『マインドスクエア東久留米 II - 香り樹の街-（全 10 邸）』は西武池袋線/通勤急行・快速停車「東久留米」駅利用。自転車 11 分（実測）の位置に誕生します。バス便で「花小金井」駅や JR 中央線「武蔵小金井」駅も利用できます。

当分譲地周辺には毎日の買い物に便利な商業施設、小・中学校や児童館などが徒歩 10 分圏内、大型のショッピング施設も身近に揃い、便利な住環境が整っています。ウォーキングを楽しめる「六仙公園」や川遊びも楽しめる「落合川いこいの水辺」など豊かな緑や清らかな川の自然の名所があり、休日も家族みんなで楽しめます。

車の通り抜けができない 5.0M の街区内道路は子どもにも安心。敷地面積 114m<sup>2</sup> 以上の広々とした敷地にオープンスペースを確保した配棟計画で豊かな陽光が室内に注ぎます。庭や 2 台分カースペース（一部号棟を除く）を確保し、住まいには色とりどりの華やかな木々や花々を植樹。季節の訪れを知らせる心地よい自然の香りが暮らしに溶け込みます。

## 木の香りや肌触りが心地よいリビング・ダイニング



芳香と美しい木目、独特の肌触りで住空間を彩る「ウッドパネル」をリビングの壁面の一部に採用しました。銘木ならではの素材感や質感が味わい深さを演出。環境やインテリアとの親和性にも配慮しています。

リビングの天井高を2.7M、サッシの内法高さを2.2Mに設定。陽光を採り込み、開放感のある空間を演出します。

また、フローリングは抗ウイルス剤入り塗装を施したことで、表面に付着した特定のウイルスを抑制します。他にも、清潔を保つ「タッチレス水栓」を洗面所やキッチンに、抗ウイルス機能の手すりや壁紙などを玄関周りに採用するなど健康に配慮した住まいです。

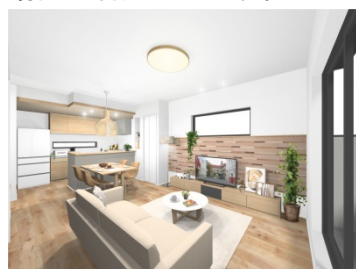
## 暮らしを彩る、3スタイルのプランニング

### 【マルチにつかえるスキップDEN】

段差があることで空間に変化をつくり、リビングとは別室のような雰囲気をもたせたスキップDEN。在宅ワークや読書、好きな趣味に集中でき、子どもの勉強スペースとしても使えます。

### 【テキスタイルフロアルーム】

肌に優しく、汚れても簡単に洗える、お手入れしやすいテキスタイルを敷き詰めた空間。趣味から子育てまで幅広く使え、多彩な暮らしの場面に利用できます。



### 【2F LIVING】

食事をしたり、ゆったり寛ぐリビングを静かで落ち着き、よりプライベート感も高い2階に設けました。家族がゆったりと安心して憩える空間です。

■ 『マインドスクエア東久留米II -香り樹の街-』の詳しい物件概要は公式ホームページにて  
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/higashikurume3/?waad=xbNTurXH>

■ 資料請求は [こちら](https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6270&prcdctplsbjid=6270&waad=m4qNpKfe)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6270&prcdctplsbjid=6270&waad=m4qNpKfe>

■ 来場予約は [こちら](https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6270&waad=sYVrMVgw)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6270&waad=sYVrMVgw>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア東久留米II -香り樹の街-』  
フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672