

2022. 6. 10

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

Port  
TERRACE

MIND SQUARE  
MINAMI-NAGAREYAMA

つくばエクスプレス・JR 武蔵野線「南流山」駅徒歩 4 分

『マインドスクエア南流山 ポートテラス』

コミュニティを育む、共有テラスのある全 4 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア南流山 ポートテラス』（千葉県流山市、  
全 4 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minaminagareyama65/?waad=MJTXm2ZF>

## みらいへ進化する街で理想的な暮らし

『マインドスクエア南流山 ポートテラス（全 4 邸）』は、最寄りの「南流山」駅へ徒歩 4 分。快速停車の  
つくばエクスプレスと JR 武蔵野線の 2 路線が利用できることで、利便性が高く、暮らしの幅が広がります。

駅周辺は、商業地の形成も図られ、今後の発展も期待できるロケーション。子どもたちの通う学校や緑豊  
かな公園など、暮らしに欠かせない施設が歩いて行ける場所に、また、休日には「流山おおたかの森 S・G」  
などの大型商業施設でショッピングを気軽に楽しむなど、日々を快適にスマートに過ごせる環境が広がっ  
ています。

流山市は、千葉県内で 5 年連続人口増加数・増加率 1 位で、10 年間で人口が約 3.8 万人増えています。  
年代別にみると 35～39 歳代の人口のボリュームが最も多く増えており、さらに 4 歳以下の子ども数も増  
えています（出典：流山市 HP）。若い世代の移住が進む、住みやすい街として選ばれる理由のひとつに、き  
め細かい子育てサポートが挙げられます。南流山駅と指定保育所をバスで結び、登園・降園できる「南流山  
送迎保育ステーション」など子育て世帯にうれしい体制が整っています。

## 人が集い、憩うポートテラス

分譲地の中心部には、住民のコミュニティ空間「Port TERRACE」をデザインしました。各邸の境界をしっかりと囲う従来のスタイルとは異なり、セミパブリックに空間を共有可能なポートテラスは、広がる心地よさを享受しながら、住民同士がふれあう事で、「お隣さん」の認識が高まります。コミュニティとしての防犯意識も高まり、安心感や一体感を生み出してくれます。

また、ゲート部分には一体感を生むポートフレームを採用。ガーデンツールや遊び道具を収納したり、蓋を外せばプランターとしても利用できるプランター収納や、ポートテラス部分に透水性のあるブロックを敷設するなど、外構デザインやアイテムにもこだわり、街並みの維持・継続にもつながる工夫を施しました。



## プライベートテラスで寛ぎを感じる暮らし



伸びやかな明るさが心地よいリビングとつながるプライベートテラスを各邸に設計しました。日差しを遮りながらプライバシーの確保ができるスタイルシェード付きで、外からの視線を気にせず、カフェや読書スペースなど家族それぞれの使い方によって変化するテラス空間を堪能できます。

また、テレワークにもぴったりのDENや明るさが心地よいトップライトなど、暮らしに豊かさをもたらす邸別設計プランをご用意しました。

## 快適な暮らしをつくる標準設備

陽光を豊かに採り込み、開放感のある空間を創出する工夫として、リビングの天井高を2.7M、掃き出し窓の高さを2.2Mに設定しました。また、抗菌・抗ウイルス加工を施したフローリングや、タッチレス水栓などの健康に配慮したアイテム、買いだめ、作り置きした食品をたっぷり冷凍しておける冷凍庫などを標準設置するなど、快適な暮らしをサポートする細やかな気配りの利いた設備仕様を採用しました。

■ 『マインドスクエア南流山 ポートテラス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minaminagareyama65/?waad=MJTXm2ZF>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6423&prductplsbjid=6423&waad=cSKz2o7H>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6423&waad=E58UQLuj>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア南流山 ポートテラス』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672