

2022. 5. 13

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
Gamo-Kotobukicho  
Ekichika 5mir

東武スカイツリーライン「蒲生」駅徒歩5分

## 『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 5min』

2路線3駅利用可、個性豊かな邸別設計の全3邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 5min』（埼玉県越谷市、全3邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gamo-a11/?waad=YY2zNRrX>

### 駅近×全邸敷地面積 100㎡以上のゆとり

『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 5min（全3邸）』は、東武スカイツリーライン「蒲生」駅から徒歩5分。東武スカイツリーライン・急行停車「新越谷」駅、JR武蔵野線「南越谷」駅も徒歩14分で利用できます。都心への移動もスムーズで、利便な暮らしをもたらしてくれる価値の高いロケーションです。

利便性に優れた駅近ポジションながらも、敷地面積は100～130㎡以上を確保。ゆとりと広がりを感じられるエリアに生まれる全3邸の街並み。中央に設けられた街区内道路は住民が安心して通行でき、コミュニケーションを育める繋がり場ともなります。

また、徒歩10分圏内に小学校や保育園・幼稚園が多彩に集まる周辺環境。安心して通学・通園でき、朝の時間にもゆとりが生まれます。「蒲生小学校」は、2026年度には新校舎が完成し、越谷市内初の小中一貫校が開校する予定です。新しい学び舎で特色ある教育を受けられます。

## 家族のライフスタイルを叶える3つの邸別設計



3邸それぞれに個性を持たせた空間プランニングを施しました。家族のライフスタイルに寄り添い、深くつろぎや充実をもたらしてくれる住まいです。

### 【空間と時間のゆとりを生む

#### 2階リビングの家】

リビングをプライバシー性が高い2階に配置したプラン。最大3.2Mの高さの勾配天井とトップライトからの陽光が明るく伸びやかな空間を演出します。

キッチン・浴室・洗面所を2階に集約した家事ラク動線を採用しました。

### 【家族との繋がりを感じられる家】

リビングにはスキップDENやシェアカウンターを配置。家事をしながら子供を見守ることもでき、家族との繋がりを大切にできるプランです。

2階の洋室の1部屋は壁を追加して1部屋を2部屋に変更できるフレキシブルプラン。兄弟が一緒に過ごせる子供部屋として使えるなど、家族の繋がりを大切にできます。



### 【自分時間も家族時間も満喫する家】

リビング・キッチン隣接のスキップDENで家族時間を楽しんだり、2階の書斎で自分時間に集中したり、シーンに合わせた過ごし方ができ、家族の繋がりも自由な時間もどちらも味わえます。

リビングには4枚建てのワイドサッシを採用。室内に明るさと広がりを演出します。

■ 『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近5min』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gamo-a11/?waad=YY2zNRrX>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6227&prcdtPlsbjid=6227&waad=yySh1tRj>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6227&waad=tvB1kNJl>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近5min』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672