

2022. 4. 25

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE

Gamo-Kotobukicho

6^{Ekichika}
min

東武スカイツリーライン「蒲生」駅徒歩 6 分

『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 6min』

2 路線 3 駅利用可、安心の街区内道路のある全 8 邸のコミュニティ



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 6min』（埼玉県越谷市、
全 8 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gamo-a10/?waad=wtbDxJm6>

駅徒歩 6 分の便利と穏やかさに包まれる暮らし

『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近 6min（全 8 邸）』は、東武スカイツリーライン「蒲生」駅から徒歩 6 分。2 路線が利用できる「南越谷/新越谷」駅も徒歩 18 分で利用できます。都心への移動もスムーズで、便利な暮らしをもたらしてくれる価値の高いロケーションです。

当分譲地の周辺には駅前のスーパーをはじめ、様々な店舗が利用しやすく、毎日のお買い物も便利。新越谷駅周辺には「新越谷ヴァリエ」や「イオン南越谷店」、休日にはショッピングモール「イオンレイクタウン」へも気軽に赴けるポジションで多彩な商業施設が揃っています。

また、徒歩 4 分の「蒲生小学校」は、2026 年には新校舎が完成し、越谷市内初の小中一貫校が開校する予定です。幼稚園や保育園も点在し、子どもの豊かな未来をつくる教育環境が整っています。

ゆとりと広がりを感じられるエリアに生まれる 8 邸の街並み。街の中央に設けられた街区内道路は他の車の通り抜けがないので、住民が安心して通行でき、コミュニケーションを育む繋がりにもなります。

家族にぴったりの暮らし方が見つかる3つのリビングプラン

仕事や趣味など自分のための時間を満喫したり、家族のコミュニケーションを育んだり、家族それぞれの暮らし方に合わせられる3スタイルのリビングプランをご用意しました。



【程よく繋がるスキップDEN】

リビングから小上がりになったスキップタイプのDEN。リビングに面してカウンターが設置されており、家族の姿を感じながら勉強や作業ができます。



【個性豊かな個室空間】

リビングにいる家族の気配を感じながらも、扉を閉めて個室として使うこともできるマルチな空間。家事やヨガルーム、客間としても活用できます。



【吹抜天井のワイドリビング】

家族がそれぞれの空間にいても姿が見えやすく、コミュニケーションを取りやすいリビング。吹抜が開放感を演出し、伸びやかに過ごせます。



また、仕事や勉強、読書、家事など様々なシーンで活用できるプラスαの空間をご用意しました。2階の一角に設けた書斎や、リビングダイニングに設けたシェアカウンターは、ライフスタイルに合わせて自由に使える空間です。住まいをすっきり保てるようパントリーや玄関クロークなど、邸別に収納スペースを計画。フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、ウイルス対策に効果的なアイテムを採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

■ 『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近6min』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gamo-a10/?waad=wtbDxJm6>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6159&prdotplsbjid=6159&waad=0Lbr76dZ>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6159&waad=W85bLlfd>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア蒲生・寿町 駅近6min』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672