

2022.4.8 ポラスグループ 株式会社中央住宅

#### 販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
a k a r i + y a

JR「北浦和」駅·「浦和」駅利用

『マインドスクェア北浦和 akari-ya』

三方角地の開放的な立地、日々の暮らしに「灯かり」のある全4500



このたび、株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長:品川 典久以下:中央住宅)は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクェア北浦和 akari-ya』(埼玉県さいたま市緑区、全4邸)の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitaurawa-a27/?waad=yfwA5JnL

### 都市の華やぎに溢れた「浦和」の街と暮らす

『マインドスクェア北浦和 akari-ya (全4邸)』は、JR 京浜東北線「北浦和」駅、JR 京浜東北線、高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン「浦和」駅が利用可能。両駅へのバス便も豊富で、朝7・8時台の本数も多く、毎日の通勤や通学はもちろん、買い物にも役立ちます。また、自転車を使えば、「北浦和」駅へ13分、「浦和」駅へ15分(実測)で赴くことができます。

県内屈指のターミナル駅である「浦和」駅前には、大型デパートや人気のお店が集結。当分譲地の周辺には、小学校が徒歩2分をはじめ、ショッピングモール「クイズゲート浦和」も徒歩13分と、各種施設が徒歩圏内に揃い、便利で充実した日々を過ごせます。

## 開放感のある三方角地に並ぶ4邸

当分譲地は三方が道路に接し、全邸が南道路と接道する開放感のある街並みです。また、南側にはワイドな陽だまり空間を全邸確保できるように、カースペース位置と建物配置を工夫しました。

暗くなると LED の外部照明が自動点灯し、夜の街並みを美しく 飾る「灯かりのいえなみ協定(R)」を採用。門灯や外壁灯に加え、 道路側の地面やポーチに続く外の階段下にも照明を設置するなど、 外観デザインを美しく彩るライティングを施しました。





# 空間を明るく照らすライティングをデザイン

全邸それぞれが異なる、4 スタイルの邸別プランニングを施しました。5LDK プランや 2 階 4 部屋に対応したプランなど、住まう家族の個性に合わせてお選びいただけます。



室内は、全邸のキッチン天井にダウンライトを設置。リビング天井には、ダウンライトを設置し、すっきりと空間をお洒落に明るく照らすプランや、化粧梁とライティングレールを採用し、家族の寛ぐリビングを優しく照らすプランの2種類のライティングデザインを施しました。

### 【デザイン階段の邸】

スタイリッシュなデザイン階段が目を惹くリビング。リビングと繋がる小上がりのスキップ DEN は、家族の交流の場にもなります。







配慮した機能性アイテムとして、

栓や手すりなど、家族が多く触

慮した素材や設備を採用してい

遣った設えが、暮らしの快適さ

【本学が予プロアと書斎のある邸】 まな際候を解すると対してプロフラ壁側 健康机を設置した半個室感覚 シリヤギンダの徳森開は思想り象族がスギ 学がDEMや2階にはカウンタ 複や策略が各分の時間が適迷思るよー付き場書がスペースを設置しまし まず実際である「家事が屋設いたしてラセ。 象膜を祝ざれが邪魔することな を、在宅ワークができます。

スクェア

北浦和 akari-ya』の詳しい物件

概要は公式ホームページにて

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitaurawa-a27/?waad=yfwA5JnL

■ 資料請求はこちら

■『マインド

https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6226&prdctplsbjid=6226&waad=29o0rNg9

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6226&waad=kbMMmmOr

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(㈱中央住宅 マインドスクェア事業部 『マインドスクェア北浦和 akari-ya』 フリーコール: 0120-350-255 E-mail: mind-jigyosuishin@polus.co. jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL: 048-989-9151 FAX: 048-987-2672