

2022. 3. 7

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
NANASATO

「大宮」駅へ直通 9 分の「七里」駅利用

## 『マインドスクエア七里（全 2 邸）』

「大宮台地」に位置する、心地よさと暮らしやすさを追求した住まい



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア七里』（埼玉県さいたま市見沼区、全 2 邸）  
の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nanasato34/?waad=Ie9syf3Y>

### 「大宮」駅が身近な利便性と緑の豊かさを享受するロケーション

『マインドスクエア七里（全 2 邸）』は、東武アーバンパークライン「七里」駅利用。JR 在来線ほか 9 路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅へ直通 9 分。「大宮」駅は、都心へのスマートなアクセスはもちろん、新幹線も 6 路線が停車するため、出張や旅行にも便利で快適です。駅ビルやデパートなど、目的に合わせて使い分けられる多彩な商業施設も揃っています。

当分譲地の周辺には、スーパーやドラッグストア、公園や保育園が徒歩圏内に点在。小学校まで徒歩 9 分、中学校まで徒歩 1 分と、暮らしの利便が揃います。

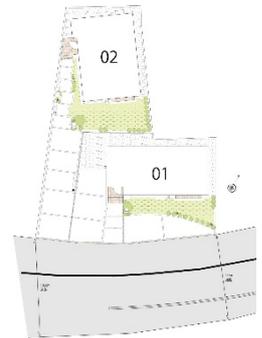
また、「大宮台地」と呼ばれる、比較的標高の高い地盤の上に位置し、安定的で高い強度が期待でき、「地震の揺れに強い」「水害リスクが低い」「地震時の液状化が少ない」などのメリットがあります。良好な住宅地として支持されている地盤で、安心の永住を叶えることができます。

## 土地面積 164 m<sup>2</sup>だから叶う「明るく伸びやかな暮らし」

前面道路 9~10M、164 m<sup>2</sup>超の土地面積を有した開放的なポジション。広々とした敷地ならではの、2 台分のカースペースと芝生庭を確保したゆとりある外構を計画しました。

宅配ボックス、ポスト、門灯、TV ホンが一体となった機能門柱を採用。外出時や家事で手が離せないときはもちろん、人との接触機会を減らしたい時にも非対面で受け取りができるため、防犯・ウイルス対策としても安心です。

また、暗くなると外部の LED 照明が自動で点灯する「灯かりのいえなみ協定 (R)」を採用。安全性や防犯性を高めるとともに美しい景観を演出します。



## 心地よさと暮らしやすさを追求した家族に寄り添うデザイン



家族全員が住みやすく、暮らしのニーズを叶える邸別設計。多様で暮らしを豊かにするプランをご用意しました。

### 【Plan. 1】

小上がりのスキップ DEN やシェアカウンターが設計されたプラン。お子様とのコミュニケーションや家事、テレワークにも利用できる、多用途な空間です。

### 【Plan. 2】

お子様の遊び場に最適な、リビングと続き間のテキスタイルフロアルーム、洗濯物を干すのも楽な 2way ワイドバルコニーが設計された暮らしやすいプラン。

## 開放感と明るさが心地よさを広げる家族のふれあい空間

他にも、様々な工夫で家族のふれあい空間を演出しました。リビングイン階段は、お出かけ前や帰宅時にも必ずリビングを通る設計で、家族とのコミュニケーションが自然と増えていきます。

また、リビングの掃き出し窓は、陽光や風を大きく採り込み明るい空間を創り出すワイドサッシ。外へと視界が広がる、開放的な空間を創出します。

さらに、2 階居室は 4 部屋に対応可能。それぞれの個室や書斎、子ども部屋など様々なライフスタイルに合わせて利用できます。

### ■ 『マインドスクエア七里』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nanasato34/?waad=Ie9syf3Y>

### ■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6284&prcdptl|sbjid=6284&waad=EVzDgLnN>

### ■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6284&waad=qmGp5Vqg>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア七里』

フリーコール : 0120-350-255 E-mail : mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-2672