

2022. 2. 7

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
Miyahara

いつもの暮らしにもうひと部屋をプラス

『マインドスクエア宮原（全8邸）』

土地面積 120 m²以上、2階4部屋に対応した5LDKプラン中心の住まい



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア宮原』（埼玉県さいたま市北区、全8邸）
の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/miyahara39/?waad=LvrcG0IP>

暮らしの便利がバランスよく揃う“宮原エリア”

『マインドスクエア宮原（全8邸）』は、JR高崎線「宮原」駅自転車11分（実測）、埼玉新都市交通「吉野原」駅徒歩15分の2沿線2駅が利用可能。「宮原」駅からは直通で、「大宮」駅まで4分、「上野」駅や「東京」駅へ30分台のアクセスが可能。通勤・通学やお出かけもスムーズで快適な立地です。

現地周辺はスーパーやドラッグストアをはじめ、2020年12月にオープンした「イオンモール上尾」やメディアでも度々取り上げられる地方卸売市場など、バリエーション豊かなショッピング環境が整い、緑豊かな公園や教育施設も徒歩圏内に充実。心地よさと楽しみがバランスよく融け合う生活舞台です。

当分譲地は、東西両面道路にゆとりの120 m²以上の敷地を確保した全8邸を、4棟ごとの2ブロックに分割。それぞれの建物デザインのアクセントに「木」と「石」の異なる MATERIAL テーマを設定しました。各邸2台分のカースペースや芝生庭など、暮らしの多彩なシーンでゆとりを運びます。

おうち時間が増えた今、みんながほしいと思う「もうひとつ部屋」をプラス

テレワークやオンライン授業など、おうち時間が増えた今、「今後住み替えたい住宅の希望条件」へのアンケートに対し、「今より部屋数の多い家に住み替えたい」が最多の40%。また、部屋数が確保できれば、個室自体は狭くてもかまわないという声も多いことから、部屋の数を重視する傾向が高まっています。そんなニーズに応え、全邸2階4部屋に対応しました。

部屋数が多ければ、それぞれ専用の子ども部屋や、テレワークルーム、ストレージルームやライブラリールームなど、暮らし方への選択肢や自由度が広がるのはもちろん、将来的な子どもの成長や自立などによる家族構成やライフスタイルの変化にも柔軟に対応できます。

今後住み替えたい住宅への希望

今より部屋数の多い家に住み替えたい

40%

今よりリビングは広くしたい、かつ個室数も確保したい(ただし個室は狭くてもよい)

27%

通勤利便性より周辺環境重視で住み替えたい

26%

今よりリビングの広い家に住み替えたい

24%

周辺に大きな公園や緑地があるところに住み替えたい

13%

0 10 20 30 40 (%)

出典:「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態」調査(リクルート調べ)
 (本調査/住み替え意向あり/複数回答)

いつものリビングにいごちプラス



家族みんなが集まるリビングには、2.7Mの天井高や視界が広がるハイオープンキッチンに加え、プラスアルファのワークスペースや続き間空間を設定するなど、3スタイルの邸別プランをご用意しました。

家族が自分時間を楽しめる小上がりの「スキップDEN」、多彩に楽しめるリビング続き間「テキスタイルフロアルーム」、団らんを楽しめる「広々LDK」の自由自在な居心地が楽しめるファミリースペースに仕立てました。

TVコーナーの背面には、調湿効果を発揮するパネル材を採用。また、天然木の質感を活かした抗菌・抗ウイルスのフローリングなど、健康的な暮らしを支える配慮をプラスしました。

住まいの各所には、家事時間を短縮できる快適な動線を確認し、整理整頓がしやすい収納を備えるなど、暮らしをのんびりと楽しむための多彩なこだわりを添えました。

■ 『マインドスクエア宮原』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/miyahara39/?waad=LvrcG0IP>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6122&prcdptl|sbjid=6122&waad=y6S7ktme>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6122&waad=x2iSAVOT>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア宮原』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672