

2022. 1. 24

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE KITAKOSHIGAYA
8 MINUTES PJ
マインドスクエア北越谷 駅近PJ

東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩 8 分

『マインドスクエア北越谷 駅近 PJ (全 2 邸)』

土地面積 115 m²以上、カースペース並列 2 台標準のゆとりある 4LDK



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建分譲住宅『マインドスクエア北越谷 駅近 PJ』（埼玉県越谷市、全 2 邸）
の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitakoshigaya-a31/?waad=zFAN0i8M>

利便と自然を享受する魅力的な街

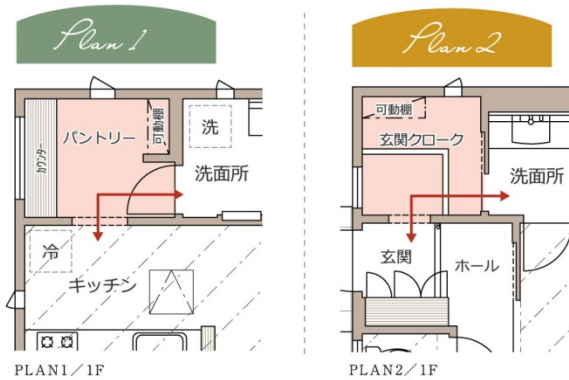
『マインドスクエア北越谷 駅近 PJ (全 2 邸)』は、東武スカイツリーライン始発利用可能「北越谷」駅
徒歩 8 分の駅近の利便な地に誕生します。都内主要駅の「上野」駅や「大手町」駅まで 30 分台でアクセス
可能、通勤・通学やお出かけもスムーズで快適な立地です。

周辺は、徒歩 2 分の「ライフ北越谷店」をはじめ、暮らしを支える商業施設や医療施設が揃います。「北
越谷小学校」まで徒歩 6 分、住まい周辺に教育施設が整う子育て世帯にも優しい住環境です。元荒川沿いの
桜並木や周囲に点在する公園など、豊かな自然の中で季節の移ろいを感じながら穏やかな日々を過ごせます。

当分譲地は、土地面積 115 m²以上のゆとりある広さで、南道路に面する各邸 2 台分のカースペースを確保
しました。暗くなると外部の LED 照明が自動で点灯し、夜間帰宅時の安心感を与えてくれるだけでなく、安
全性や防犯性を高める効果がある「灯かりのいえなみ協定 (R)」を採用し、夜間も美しい景観を演出します。

多様化するライフスタイルを捉え、ゆとりを愉しむ邸別設計

快適な家事動線や適材適所の収納配置など、家事や子育て、仕事と忙しい日々によりゆとりを生み出し、自身自身に合った暮らしができる工夫をプラス。在宅ワークにも対応し、ライフスタイルや家族の人数が変わってもゆとりをもって暮らせるよう、4LDKの住まいをプランニングしました。



【PLAN. 1 2WAY パントリー+マルチルーム】

キッチンと洗面所への2WAY動線で家事が捗るパントリーをプランニング。パントリー内にはカウンターを備え食品等をスムーズにしまうことができます。

2Fには、在宅ワークや趣味などライフスタイルに合わせて様々な使い方ができるマルチルームを設えました。仕事や趣味に集中できる空間です。

【PLAN. 2 SKIP DEN+2WAY 玄関クローク】

段差によって小上がり空間を設えたスキップDENは、隔てるものがないので、家族の気配を感じながら仕事や勉強をすることができます。

玄関からクローク、そして洗面所へと繋がる便利な動線を設定。クローク側を家族用の玄関として使い、いつもスッキリとした玄関を保てます。

ウイルスやアレルギー対策を重視したアイテムを採用

家族の健康を気づかい、フローリングや壁紙、手すり、水栓などにウイルス対策に効果的なアイテムを標準採用しました。抗ウイルス剤入り塗装を施したことで表面に付着した特定のウイルスを抑制するフローリングや、手すりの木製部分に抗ウイルス塗料「ビオタスク」をコーティングした玄関手すり、キッチンや洗面化粧台の手をかざすだけのタッチレス水栓など、空間の隅々にまで配慮した住まいです。

■ 『マインドスクエア北越谷 駅近PJ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitakoshigaya-a31/?waad=zFANOi8M>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6163&prcdtplsbjid=6163&waad=CXdksaF>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6163&waad=dKZmJ88e>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア北越谷 駅近PJ』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672