

2022. 1. 14

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
NISHI OBUKURO
見晴らしの街

土地区画整理地内の発展を続けるエリアに誕生する

『マインドスクエア西大袋 見晴らしの街』

南庭やカースペース 2 台分を確保した、土地面積 166 m²以上の全 6 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建分譲住宅『マインドスクエア西大袋 見晴らしの街』（埼玉県越谷市、
全 6 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nishiobukuro12/?waad=RiZcMJTj>

未来を見据えた街づくりを行うエリア

『マインドスクエア西大袋 見晴らしの街（全 6 邸）』は、東武スカイツリーライン「大袋」駅、急行停車「せんげん台」駅利用。複数の買物施設が身近に揃い、区画整理事業によってますます暮らしやすく発展を続けるエリアに誕生します。小・中学校が徒歩 8 分圏内、緑豊かな公園が点在する子育てで家族にも優しい住環境です。

周辺は、「隣接する住宅地に配慮しながら、主に沿道サービス施設等の立地の誘導を図る地区。」として制限と開発が行われ、未来へ発展する区域です。都市景観の向上と防災上の観点から、駅周辺や公共施設周辺の幹線道路などで電線類の地中化にも取り組んでいます。

当分譲地は全邸が 166 m²以上のゆとりある敷地面積。全邸南側に配した庭空間で、家族と心地よい憩いの時間を過ごせます。また、各邸 2 台分のカースペースとサイクルスペースを確保し、隣棟間隔や道路からの距離にもゆとりを創出した街並みです。



理想の暮らし方を叶える 4LDK 以上の間取り

全邸 4LDK 以上の間取りを採用し、家族の時間もプライベートも大切に過ごせる住まい。家族が伸びやかに暮らせる空間に+αの魅力具备了プランで、憧れの暮らし方を叶えます。



【スキップ DEN】

小上がりの空間を設えたスキップ DEN。掘机を施しているため、リラックスしながらテレワークや読書、勉強に集中できます。(PLAN5. 6)

【テキスタイルフロアルーム】

リビングの続き間に柔らかく心地よいテキスタイルを敷いた空間を設けました。趣味や子どもの遊び場など、やさしく癒してくれる憩いの空間です。(PLAN1. 3. 4)

【20J LDK】

リビングダイニングに、20帖超えのゆとりの広さを確保。みんなが集っても伸び伸びと過ごせ、一緒にいる時間も増えていくことでしょう。(PLAN2)

快適な暮らしを彩る室内プラン

リビングの天井高を 2.7M、掃き出し窓の高さを 2.2M に設定。陽光を採り込み、開放感のある空間を創出します。また、家族の健康を気づかい、フローリングや人がいつも触れる場所には、ウイルス対策に効果的なアイテムを採用しました。

買い置きや作り置きした食品をたっぷり冷凍しておけるホームフリーザーをキッチン付近に標準設置。買い物の回数や料理の手間を短縮でき、便利です。

■ 『マインドスクエア西大袋 見晴らしの街』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nishiobukuro12/?waad=RiZcMJTj>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=yyM68GVk7m0P43yuXm8Ef49zQHx0d&prcdtclsbjid=6096&waad=VjamIcib>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=6096&prcdtclsbjid=6096&waad=UZ9qUjDd

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア西大袋 見晴らしの街』

フリーコール : 0120-350-255 E-mail : mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-2672