

【報道関係者各位】

## コロナ禍における働き方改革推進を背景に 不動産エージェントファーム「TerassAgent」内での 兼業・副業率が約 50%に到達

### フレキシブルな働き方で多様なキャリアを実現するエージェントが多数在籍

住宅関連サービスを開発する株式会社 TERASS（東京都港区、代表取締役：江口亮介）は、個人不動産エージェントファーム「TerassAgent（テラスエージェント）」事業において、4月28日（月）に所属する不動産エージェントのうち他業種との副業で仲介業務を行うエージェントの人数が全体の約半数に達したことを発表いたします。



政府が注力する取り組みの一つである「新しい働き方の定着<sup>※1</sup>」などでも推進されている兼業・副業の環境づくりは、コロナ禍によりいっそう押し進められています。しかし、厚生労働省が2020年に実施した「兼業・副業に関する労働者」の調査によると、兼業・副業の導入の割合は業界によって大きく差があり、**不動産業・物品賃貸業に至ってはたったの12%**<sup>※2</sup>にとどまっています。

そこで、不動産エージェントファーム「TerassAgent（テラスエージェント）」では、エージェントと個人事業主として提携し、**フルフレックス制度やフルリモート勤務を実施するだけでなく、業務のDX化を推進**することで、不動産という現物を扱う業種ゆえに変わりにくかった不動産仲介業界の働き方改革に努めてまいりました。

そしてこの度、コロナ禍における副業・兼業の解禁や需要の高まりも伴い、**TerassAgentでは兼業・副業の不動産エージェントが約半数に到達**しました。不動産業界以外の専門知識を兼ね備え、兼業・副業での様々な経験をさらなる付加価値に変える不動産エージェントたちは、お客様の家探しにおいてもより多様な視点からコンサルティングを行っています。

今後も TerassAgent では、多様な働き方が可能な環境を提供し、不動産エージェントの多様な働き方を支援していくことで、不動産仲介業界の新しい働き方の定着に努めてまいります。

※1 新しい働き方の定着／内閣官房 成長戦略会議事務局

[https://www.kantei.go.jp/jp/singi/keizaisaisei/portal/new\\_workstyle/](https://www.kantei.go.jp/jp/singi/keizaisaisei/portal/new_workstyle/)

※2 副業・兼業に関する労働者調査／厚生労働省

<https://www.mhlw.go.jp/content/11201250/000660780.pdf>

## ■「TerassAgent」として活躍する不動産エージェント×他業種の副業・兼業の例

### ①不動産エージェント×幼児教育事業 | 高山史司さん

## × 幼児教育



自ら幼児教育事業を立ち上げる傍ら、不動産エージェントとしても活躍。

実需・投資両面でのコンサルティングが可能で、不動産投資についての人気書籍<sup>※3</sup>の著者でもあるなど、市場分析や経済状況など様々な切り口から物件の分析・評価が可能な専門性の高い不動産エージェントであり、また自身が東京大学出身であることから兼業している幼児教育事業を通して小学校受験等の先進教育についての知見をもふまえた相談もできるなど、富裕層や教育の関心の高いファミリーに人気のコンサルタントとして活躍しています。

※3『日本人が絶対に知らないアメリカ不動産投資の話』/ 幻冬舎メディアコンサルティングより出版され、Amazon 公表の売れ筋ランキングにおいて、不動産投資カテゴリ第1位を獲得

動画【教育と住宅】東大出身のフリーランス不動産エージェントが語る「教育の観点から考える住宅選びとは？」

[https://www.youtube.com/watch?v=PAK\\_XjDJycc](https://www.youtube.com/watch?v=PAK_XjDJycc)

幼児教育事業「まなステ」

<https://www.manabi-station.jp/>

### ②不動産エージェント×住宅購入専門YouTuber | 水智峻さん

## × YouTuber



不動産購入専門YouTubeチャンネル「Tokyo Residential Academy」を自身で運営。不動産業界が大嫌いな住宅購入専門エージェントとして、業界の裏側を知り尽くしたうえで徹底的に「消費者が後悔しない住宅購入」を提案する不動産エージェントです。買い方やライフプランの手厚いサポートから入る「コンサルティング契約型」、仲介手数料が1.5%になる「物件指定仲介」などの独自のプランを用意。自身のチャンネルでこれらのプランが誕生した背景となった業界の裏話や、失敗しない住宅購入について発信し続けることでユーザーの共感を集め、多くの「後悔しない住宅購入」を生み出しています。

水智峻 | 専用ページ

<https://agents.terass.com/ryo-mizuchi>

不動産購入専門YouTubeチャンネル | 「Tokyo Residential Academy」

<https://www.youtube.com/channel/UCdxYkdVDmbZpFE77knQvbDQ>

## ×行政書士



自身で「行政書士たかよし FP 事務所」を運営する不動産エージェント。約 15 年の不動産・相続コンサルティングの経験と実績があり、ライフプランの設計から自宅購入の仲介、相続までまるごと相談できる「かかりつけ FP エージェント」として活躍。物件提案ありきではなく、そもそも我が家は家を買うべきか？ 買うとしたら、いくらの家をどう買うか？ という漠然とした相談にも専門的な立場から答えられる、これまでいそいでいなかった不動産エージェントです。

## ×パーソナルトレーナー



有名ボディビルリーグ<sup>※4</sup>での入賞経験もあり、ボディメイクやダイエット等のアドバイザーを行う実力派パーソナルトレーナーとしての経験を活かし、「街・家・ボディ」の 3 つの視点で理想の暮らしを実現する理想実現のエキスパートエージェントとして活躍中。近隣住民への聞き込みを行う「圧倒的現地調査」の強みに加え、物件契約までの期間で減量やボディメイクのプランニング、トレーニングをセットで行い、減量できた分を手数料から減額する「家とボディの理想実現キャンペーン」を開始。物件を買うだけでは叶わない真なる理想の暮らしをスタートするお手伝いをしています。

道下真 | 専用ページ

<https://agents.terass.com/makoto-michishita>

※4 '20 NABBA WFF Mr.Sport Model Tall Class NOVICE CLASS トップ 10・ファスティングマイスター取得 (2020.4.27)  
・プロテインマイスター取得 (2020.5.15)

### ■キャリア、働き方も多様に ~好きなときに、好きなことを、好きな場所で、好きなだけ~

「不動産エージェント」という 1 つのキャリアで生きるのではなく、自分の好きなこと、得意なことを活かしながら〇〇×「不動産エージェント」として働くことができるのは、TerassAgent の【ウルトラフレックス・ウルトラリモート制度<sup>※5</sup>】という自由な働き方が叶う当社ならではの仕組みがあってこそ実現できています。

働く時間も場所も完全自由なため、週 1 好きな時間だけ働くことも、数か月間日本で働き、その後数か月間海外でバケーションをとったあと日本に帰国して仕事に戻ることも可能です。

※5 ウルトラフレックス・ウルトラリモート制度

もっとも効率よく働くために、勤務時間、場所を全て自由に決められる、TERASS オリジナルのフルリモート・フルフレックス制度

## ×妊活



これまでの不動産業界では女性がどちらかを諦めがちだった「子育てママ×不動産エージェント」としてもバランスがとりやすく、大手企業からの転職事例も多数発生しています。大手不動産会社から転職した大和田さんからは、時間を自由に使える TerassAgent となってから不妊治療に専念することができ、ついに第一子を妊娠。家族との時間も増えたとの声も。毎日の出勤・入社義務がないため、満員電車のストレスから解放されたという声も多く、「個」を活かして生きるこれからの時代だからこそ、こうした多様なキャリア、働き方は今後も増え続けていく見込みです。

### ■「TerassAgent（テラスエージェント）」とは

Terass Agent とは、多様な個人の不動産エージェントが効率的に働き、活躍し続ける環境づくりと、徹底的なサポートを行う TERASS の「不動産エージェントファーム」事業です。

- ・手数料売上の **75%**という高還元の結果報酬型
- ・契約書作成や住宅ローン手続きなどの**事務作業は本社で代行・自動化**するため、自身は顧客への付加価値提供に集中できる
- ・フルリモート&フルフレックス、**入社義務なし**の自由な働き方
- ・副業・兼業も可能

### ■株式会社 TERASS について

TERASS は、EtoE（end-to-end）で不動産売買の DX を行い、家を買う人、売る人、働く人などすべての不動産に関わる個人をエンパワーメントするテクノロジー企業です。2019 年 4月に CEO 江口亮介により設立、2020 年 6月に中古購入検討者とエージェントとの合理的なマッチングを実現する新サービス「Agently」（<https://agently.terass.com>）をリリース。優秀な個人エージェントを支援する「Terass Agent」事業も手掛け、いいエージェントといい家探しができる人を増やすことを目指しています。

### ■株式会社 TERASS のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/47422](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/47422)