

株式会社 OWNERS CLUB × 株式会社 4U

～定額制マンション修繕サービス“メンパク”に、ロープアクセス工法導入の技術業務提携～

日本初の定額制マンション修繕サービス“メンパク”を運営する株式会社 OWNERS CLUB（読み：オーナーズクラブ、本社：福岡県北九州市、代表取締役：岩屋秀一郎）は、国土交通省登録技術 NETIS(NSC 工法)による無足場工事を実施している株式会社 4U（読み：フォーユー、本社：東京都清瀬市、代表取締役：上田雅人）と技術業務提携致しました。

【技術業務提携の背景】

当社では、積極的に新技術に対する投資を実施しており、2019年7月に業務提携をした株式会社ドローンフロンティア（本社：東京都足立区、代表取締役：弓削拓実）が保有するドローン撮影技術により、建物調査におけるコスト軽減が実証されており、今後ドローン技術を用いた建物診断結果に基づき、最適な施工方法を検討した結果、当社が保有していないロープアクセス工法技術を株式会社 4U が保有していることから、本技術業務提携に至りました。

【技術事業提携により期待されるシナジー】

ロープアクセス工法を当社事業である定額制マンション修繕サービス“メンパク”に活用することにより、従来の大規模修繕工法で、建物診断や外壁補修が必要であった足場設置等の費用を削減することができ、より最適な修繕を最適なタイミングで実施することが可能となります。また、住宅密集地等ではスペースの問題で足場設置が、困難である場合が多々ありましたが、ロープアクセス工法ではより自由度の高い施工が可能であるため、結果として“メンパク”サービスの提供価格を安価で提供することができ、従来以上に不動産オーナーに魅力的なサービスとなります。

【定額制マンション修繕サービス“メンパク”とは】

メンパクとは毎月定額のメンテナンス料で外壁や通路の補修・塗装、屋上やバルコニーの防水工事といった、マンション躯体全体の修繕工事とその後のメンテナンスを15年間継続してご提供する、日本初の定額制マンション修繕サービスです。賃収の3～8%程度のメンテナンス料で、建物全体の修繕計画を立案し、計画から修繕、その後のメンテナンスまで一貫して行います。創業7年目で福岡県・山口県を中心に130棟以上のご契約をいただいております、2019年からは、全国展開を開始しております。

【ロープアクセス工法】

ロープアクセス工法とは、工事内容によっては、低コスト・短工期で作業ができる工法であり、物件の密集地である場合、足場が架けづらい構造物にも幅広く対応でき、最新技術によって安全性も高く評価されている工法です。建物等の修繕だけでなく、橋梁をはじめ、あらゆるインフラ点検・補修の中でロープアクセス工法による導入事例が高まっている工法です。

【会社情報】**■株式会社 OWNERS CLUB**

商号 : 株式会社 OWNERS CLUB
代表取締役社長 : 岩屋 秀一郎
設立年月日 : 2012年10月1日
所在地 : 福岡県北九州市八幡西区熊西 1-2-25
事業内容 : メンパク事業
URL : <https://www.ownersclub.co.jp/>

■株式会社 4U

商号 : 株式会社 4U
代表取締役社長 : 上田 雅人
設立年月日 : 2016年7月11日
所在地 : 東京都清瀬市旭が丘 3-343-46
事業内容 : ロープアクセス全般、特殊高所作業等
URL : <https://4-u.co.jp/>

《本件に関するお問い合わせ先》 TEL: 093-647-1121(代) FAX: 03-6869-5516
株式会社 OWNERS CLUB 古川 E-mail: menpack@fruit-hd.jp URL: <https://www.ownersclub.co.jp/>