

## リーウェイズ、データ分析により成果を上げた不動産企業を表彰する 「Gate. Award2024」開催 ～新規事業の成功と取引効率化を実現した2社が受賞～

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口成憲、以下：リーウェイズ）は、自社が提供する不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を活用し、データに基づく正確な分析と顧客への情報提供で優れた成果を上げている企業を表彰する「Gate. Award」を開催しました。本アワードを通じて、受賞企業の信頼性向上やブランド価値の強化を支援しています。



### 【Gate. Award について】

Gate. Award は、リーウェイズが不動産テック分野において他社の模範となり得る企業を表彰する制度です。不動産取引の世界は、常に効率的な企業運営と高い顧客満足度が求められる厳しい競争環境にあります。特にDXの波が押し寄せる昨今では、顧客の多様なニーズに対応するために、革新的なテクノロジーやサービスへの適応が必須となっています。

その中でリーウェイズが提供する「Gate.」は、不動産取引における新たな業務スタンダードを確立し、不動産業務の効率化および高度化を実現してまいりました。Gate. を利用する企業の中でも、特に革新的な業務アプローチや持続的な努力によって顧客満足度を向上させた企業をたたえる表彰制度として、年に1度「Gate. Award」を開催しております。

### 【今回の認定企業】

#### 1. アグレ都市デザイン株式会社

URL: <https://agr-urban.co.jp/>

Gate. を導入することで、新規事業の立ち上げを促進し、収益物件の価格査定や交渉を効率化してスムーズな売買成約を実現しました。新築・既存物件の適正価格を判断する指標として営業活動を強化。その結果、収益不動産の取引拡大による新たな事業基盤の構築により大きな成果を上げられました。

**▼受賞コメント（アセットソリューション事業部 資産コンサルティングチーム 室長：田中様、課長：栗原様より）**

当社は戸建て住宅の設計・施工・販売を一貫して行ってきましたが、新規事業として収益不動産分譲に挑戦する中で、これまでにない分野に取り組む難しさを感じていました。特に、提案資料の整備が不十分で、ゼロから構築する必要がありました。その際、**客観的なデータを基に顧客プレゼンができるツールとして Gate. を導入しました。**

Gate. を活用することで、収益物件の査定や投資シミュレーションを効率化でき、特にIRR（全期間利回り）の提示により、キャッシュフローだけでは伝えきれない**投資効果を明確に示せる**点が大きな魅力です。さらに、平均空室率や家賃下落率を具体的なデータを基に説明できるため、初めて収益不動産に投資する顧客にも、物件選定の重要性を分かりやすく伝えることが可能となりました。Gate. 活用セミナーを通じて効果的な提案方法を学び、査定書を基にした説得力のあるプレゼンを実現した結果、**新規事業として取り組んだ収益物件2棟の建築・成約販売がスムーズに進行し、事業基盤が大きく強化されました。**

今後は、都市部を中心に高品質なアパートやマンションの提供を進めるとともに、セミナー開催を通じてさらなる集客を図り、多くのお客様に当社のサービスと収益不動産の価値を伝えることで、資産運用への貢献を目指してまいります。


**2. 株式会社コンスピリート <https://www.c-sp.jp/>**

Gate. を活用することで査定スピードを向上させ、スクリーニングの迅速化による物件取扱数の増加や経費削減に成功しました。また、業務の属人化を解消し、データに基づいた客観的で合理的な判断を実現しています。これにより、顧客への提案力が向上し、事業全体の収益性が強化されています。

**▼受賞コメント（常務取締役 営業本部 長谷川様より）**

当社は収益物件の売買から管理、建築や工事も含め、不動産事業全般のサービスをワンストップで提供しています。不動産の管理事業からスタートしたため、現在も4,000件ほどの物件管理を行っています。

近年、クライアント様の中には不動産に詳しく、自ら投資分析を行う方が増えてきています。そうした方々に信頼されるためにも、資料の査定は収益の柱になるので、購入するかどうかのジャッジをするうえでのファクターとなります。しかし、経験豊富なベテランスタッフが退職したことで、査定のばらつきが課題となっていました。そこで、**査定基準を一元化し、データに基づいた正確な判断をするために、Gate. を業務フローに組み込みました。**

Gate. を導入したことで、物件本来のパフォーマンススペックを迅速かつ正確に把握できるようになり、査定値を基に物件仕入れの判断を行っています。その結果、**スクリーニングのスピードが向上し、より多くの物件を仕入れてお客様に提案できるようになりました。**昨期の営業純利益は約2倍となり、**査定処理時間の短縮による経費削減にも繋がっています。**

今後は、管理部門でもCPM®（Certified Property Manager）資格を持つ人材を増やし、賃貸や建物管理に加え、収益最大化を目指す「プロパティマネジメント」の視点を会社全体で取り入れていきたいと考えています。そうしてより盤石な事業体制を築き、更なる事業成長を目指してまいります。

株式会社コンスピリートインタビュー URL:<https://ai.gate.estate/blog/1781/>

## 【Gate. Award の今後の展開について】

リーウェイズは、Award 認定企業のさらなる拡充を目指し、導入企業による活用の幅を広げていきます。「Gate. Award」をデータを正確に分析・提供する企業の証として広く認知させるため、積極的な活動を展開してまいります。加えて、「消費者から信頼される企業」として評価される不動産企業を増やすことで、不動産業界全体のイメージアップや透明性の高い取引環境の実現を目指します。

## 【弊社プロダクトサービスGate.について】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は2008年から独自に収集した2億5,000万件を超える物件データ（2024年12月時点）をもとに、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。

相続不動産の相談時に「Gate.」を活用することにより、明確な根拠をもって不動産に関する資産相談に対応可能です。金融機関や大手不動産企業、交通企業、生命保険企業、コンサルティング企業など、700社の企業に導入いただいております（2024年12月時点）。

Gate.サービスサイト：<https://ai.gate.estate/>

## 【リーウェイズ株式会社 会社概要】

会社名：リーウェイズ株式会社  
代表取締役：巻口 成憲  
所在地：東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F  
事業内容：不動産テックサービスの開発・提供  
資本金：100,000,000円  
設立日：2014年2月3日  
公式サイト：<https://www.leeways.co.jp/>

## 【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当 森  
Mail：[y.mori@leeways.co.jp](mailto:y.mori@leeways.co.jp)  
Tel：03-6712-6745 / 050-3696-1422