

NTTデータ「達人®シリーズ」がリーウェイズの不動産分析機能を連携

～AI分析によって税理士事務所の業務プロセスを効率化～

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下：リーウェイズ）が開発し提供する不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」は、株式会社NTTデータ（本社：東京都江東区、代表取締役社長：佐々木 裕、以下：NTTデータ）が開発し販売する税理士事務所・経理・人事部門向け、税務申告ソフト「達人®シリーズ」と、2024年3月18日（月）よりサービス連携を開始したことをお知らせいたします。本連携により、「達人®シリーズ」上にて「Gate.」を活用し、リーウェイズが収集した2億5,000万件を超える物件データを基に不動産価値を査定できるようになります。税理士業務における不動産評価の正確な把握と、迅速な顧客対応を実現します。



【サービス連携の背景】

日本では団塊世代の高齢化や長寿化の進行により、相続市場の拡大が見込まれています。宅地資産全体の6割（約530兆円）を60歳以上の高齢者が保有しており、相続における不動産分析の重要性はますます高まっている状況です。日本が少子高齢化・人口減少社会の後半戦に突入したことで、税理士事務所への相続に関する相談件数は増大することが予測されています。相続財産の構成では、約4割が不動産というデータである一方、不動産に関する専門知識の不足により、適切な不動産評価に基づいた相続案件を扱える税理士事務所は限られているのが現状です。

【サービス連携の概要】

これまで税理士事務所では、NTTデータの提供する「達人®シリーズ」内で不動産情報を扱っていたものの、不動産領域のコンサルティングとして市場価値や将来価値の分析が困難でした。不動産に関する質問は別途専門家への依頼が必要であり、税理士事務所単独での柔軟な対応が難しい状況でした。税理士事務所内で不動産の価値分析が可能になると、不動産に関するコンサルティング業務の効率化・高度化により顧客の保有資産の相続における保有or売却の判断が迅速に可能となり、顧客への提案力の高度化、それに伴い顧客との信頼関係強化に繋がります。そのため、この度「達人®シリーズ」では、簡単な操作で専門的な不動産分析が可能な不動産価値分析クラウド「Gate.」と連携することを決定しました。

【連携による効果】

本連携により、「達人®シリーズ」内で不動産ビッグデータとAIを基に、収益不動産を客観的に分析できるようになります。それにより税理士事務所がより明確な根拠をもって不動産に関する資産相談に対応可能です。税理士事務所では顧客からの不動産に関する質問への回答や査定結果を迅速に提供することで、よりスムーズな不動産会社への連携を実現します。

【今後の展開】

これからの税理士業務のメイン顧客となっていく、ミレニウム世代、団塊ジュニア世代は、特に将来不安への意識が高く、資産運用に関するニーズが一層強まっています。今後不動産を売買する際に、税理士に資産構成に関する相談の機会が増えることが予想されます。最新のAI査定ツールを活用し、差別化を図ることで、投資知識を欲する新しい顧客層、投資家層の関心を引くことが可能となります。

また、今後の税理士業務は、従前以上の付加価値を提供する必要があると言われていています。「達人®シリーズ」に連携した不動産の価値分析AI「Gate.」を活用することで、クライアントに対する、より高度で戦略的な資産ポートフォリオマネジメントのアドバイスが可能となる環境を構築できます。不動産に関する分析力の高度化により、税理士事務所における戦略的な税務サービスコンサルティングサービスを提案できるよう支援してまいります。

【税務申告ソリューション「達人®シリーズ」とは】

「達人®シリーズ」は、NTTデータが2001年より開発・販売している税務申告ソフトです。法人税、減価償却、消費税、内訳書、概況書、所得税、年末調整、法定調書、相続税、財産評価など、税務申告書作成にかかわる幅広い業務をサポートし、税理士・会計事務所や企業の財務・経理担当部門といった税務の専門家にも安心してお使い頂ける本格税務申告ソフトです。



また「達人®シリーズ」は、15タイトル3グレード32製品の「申告書作成ソフト」と豊富なオプションの「達人Cube」をお客様の用途に合わせてお選びいただくことが可能です。市販会計・給与ソフトやERPシステムとのデータ連動、対応帳票の多さや帳票をイメージした入力画面、国税・地方税の電子申告送信、納税まで豊富な機能を兼ね備えています。現在では、多くのお客様のご指示をいただき年々堅調に拡大しています。

【税務申告書作成ソフト「達人®シリーズ」詳細情報】 <https://www.tatsuzin.info/>

・「達人®」は日本国内における株式会社NTTデータの登録商標です。

【リーウェイズ株式会社 会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社
 代表取締役 : 巻口 成憲
 所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F
 事業内容 : 不動産テックサービスの開発・提供
 資本金 : 100,000,000円
 設立日 : 2014年2月3日
 公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当 森
 Mail : y.mori@leeways.co.jp
 Tel : 03-6712-6745 / 050-3696-1422