

リーウェイズ、不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を用いてデータを正確に分析し提供する企業を認定する「Gate. Award」を開催

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下：リーウェイズ）は、自社で提供する不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を活用してデータを分析し、正確な情報を顧客に届けている企業を表彰する「Gate. Award」を開催しました。本アワードの授与により、顧客企業の信頼強化やブランド力向上に貢献します。

【Gate. Awardについて】

Gate. Awardは、リーウェイズが不動産テック分野において他社の模範となり得る企業を表彰する制度です。不動産取引の世界は、常に効率的な企業運営と高い顧客満足度が求められる厳しい競争環境にあります。特にDXの波が押し寄せる昨今では、顧客の多様なニーズに対応するために、革新的なテクノロジーやサービスへの適応が必須となっています。

その中でリーウェイズのGate.は、不動産取引における新たな業務スタンダードを確立し、不動産業務の効率化および高度化を実現してまいりました。Gate.を利用する企業の中でも、特に革新的な業務アプローチや持続的な努力によって顧客満足度向上に貢献した企業をたたえる表彰制度として、年に1度Gate. Awardを開催しております。

【今回の認定企業】

1.株式会社 TERASS <https://terass.com/>

エージェンツビジネス拡大の中でGate.を活用し、エージェンツの提案業務の属人化解消や顧客満足度の向上、効果的な取引拡大を実現しました。また、エージェンツ規模を拡大する中で発生する業務教育にも活用されています。

▼受賞コメント（取締役CAO井上氏、エージェンツアドバイザー ウェルスマネジメントチーム郷之丸氏、エージェンツ小城氏より）

きっかけは、エージェンツたちが収益物件の査定と査定書作成を効率化したいというニーズからでした。元々、居住用不動産に関しては他社のAI査定を活用していましたが、収益不動産向けのAI査定も採用するため、Gate.に注目していました。

Gate.の導入により、属人化を解消し査定方法を標準化するという課題が解消できました。収益不動産営業の経験が浅いエージェンツにも、査定プロセスや提案プロセスを体系的に教育するツールとしても活躍しています。また、投資シミュレーション機能などのデータ分析資料の活用により、顧客との信頼関係の構築にも貢献しています。

当社では、「いい不動産取引は、いいエージェンツから。」というミッションを掲げており、エージェンツと顧客との関係性を重視しています。Gate.の導入により、顧客の資産形成に持続的に貢献するアカウントパートナーとしての役割を果たすことができ、継続的で良好な関係性を築く上で重要なツールとなっています。

そういった関係性を持ち続けることができるエージェンツファームでありたいと思います。

株式会社TERASSインタビュー <https://ai.gate.estate/blog/1476/>



2. 株式会社THE LIFE <https://www.thelife.co.jp/>

Gate.の投資シミュレーション機能を活かし、客観的なデータ分析に基づいたコンサルティング型の営業提案スタイルを確立。顧客満足度を向上させ、顧客との関係強化を実現しました。テクノロジーの活用を集客のコンテンツとしても活用し、成果を挙げられています。

▼受賞コメント（代表取締役齋藤氏より）

元々は前職の営業時に使っていたExcelシートを加工して利用していました。スタッフが案件ごとに個々に更新しており、統一された基準に欠けていました。そこで、物件の表面上の収益性だけでなく、具体的な投資効果を示す事ができれば競合他社と差別化できると考えていました。投資分析の提案書が作成できるクラウドサービスを探し、その中で「不動産投資 シミュレーション」でネット検索して Gate.を見つけました。

Gate.を導入後は、HPやポータルサイトからの反響対応の際に、「AIを使ったシミュレーションで詳細な説明ができます」と記載することで顧客の興味を引き出し、面談設定に繋がっています。

Gate.を使う前と比較して、お問い合わせからの成約率は間違いなく上がっています。また、収益物件の場合は買い替えや管理にも繋がりますので、顧客との継続的な関係構築が重要です。Gate.を活用して、物件を売買する事での詳細な投資効果をコンサルティングする事ができ、顧客との信頼関係構築に役立っています。

今後も全社員・全エージェントが効率よく営業を展開し、会社としての成長のために Gate.を積極的に活用したいです。

株式会社THE LIFEインタビュー <https://ai.gate.estate/blog/1459/>



株式会社 THE LIFE
代表取締役
齋藤 順平様

【Gate. Awardの今後の展開について】

リーウェイズは今後Award認定企業をさらに充実させるべく、導入企業の活用拡大を進めていく予定です。データを正確に分析し消費者に提供する企業の証としての「Gate. Award」の認知拡大に向けて活動してまいります。また、「消費者から信頼される企業」として認知される不動産企業の増加を促し、不動産業界のイメージアップや、透明性の高い不動産取引環境の実現を目指します。

【Gate.について】

不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.」は2008年から独自に収集した2億5,000万件を超える物件データ（2024年1月時点）をもとに、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。

金融機関、大手不動産企業、交通・インフラ企業、生命保険・FP事務所・税理士法人、コンサルティング企業など多様な業界に導入いただいております、このたび導入企業数が500社を突破いたしました。（2024年1月時点）

サービスサイト：<https://ai.gate.estate/>

【リーウェイズ株式会社 会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社
代表取締役 : 巻口 成憲
所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F
事業内容 : 不動産テックサービスの開発・提供
資本金 : 100,000,000円
設立日 : 2014年2月3日
公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当 森
Mail : y.mori@leeways.co.jp
Tel : 03-6712-6745 / 050-3696-1422