

## リーウェイズが不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.（ゲイト）」の査定書作成機能を大幅アップデート

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口成憲、以下「リーウェイズ、当社」）は、不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.（ゲイト）」でご利用いただける査定書作成機能をアップデートしたことをお知らせいたします。

ご提案価格		
スピードプラン	スタンダードプラン	チャレンジプラン
成約価格が低くなるリスクがあるが、早期成約を目指す	販売価格と販売期間のバランスを重視し、中期成約を目指す	販売期間が長期化するリスクがあるが、高値成約を目指す
査定資料（月額）	査定資料（月額）	査定資料（月額）
91,000 円	96,000 円	101,000 円
査定利回り	査定利回り	査定利回り
4.83 %	4.43 %	4.00 %
査定価格	査定価格	査定価格
2,260 万円	2,600 万円	3,030 万円

※ 周辺事例からのコメント  
周辺事例を見ると、売買価格は〇円が相場だと考えています。チャレンジプランで販売開始し、〇か月は高値販売を目指し、経過後は〇円での販売に切り替えましょう。

### 【新機能の開発背景】

不動産取引マーケットにおける情報の不透明さが指摘されている昨今、業界の活性化に寄与するため、これまでリーウェイズは不動産ビッグデータと不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.」を提供し、不動産業界の拡大・発展を支援して参りました。

この度「Gate.」をご利用いただいているお客様に向け、「査定書作成機能」の大幅な機能拡充を実施いたしました。

従来の査定書に周辺エリアの分析や販売プランの提案ページが追加され、より質の高い顧客提案が可能となりました。また、ページ編集機能によりカスタマイズ性の高い査定書を作成できます。

### 【アップデートした機能】

- 1.会社紹介、担当者紹介ページを追加
- 2.周辺事例ページを追加
- 3.物件の提案価格ページを追加
- 4.周辺マーケットの分析ページを追加
- 5.査定書全体のカスタマイズ性の向上

査定書サンプル： ※ 本機能で出力される査定書の一部を抜粋したものと

[【Sample】LEEWAYSアパート 査定書（一部抜粋）.pdf](#)

## 【無料プラン詳細】

「Gate.」では多くの不動産事業者、金融機関にサービスをご利用いただくため、無料プランをご用意しております。

無料プランでは、AIによる査定、投資シミュレーション、市場分析等、「Gate.」のほとんどの機能を月5回までご利用いただけます。

※「Gate.」無料プランのお申し込みは1法人1回。10アカウントまで作成可能。

下記のURLよりお申し込みいただけます。

<https://gate.estate/v2/signup>

## 【Gate. について】

不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.」は15年間独自に収集した2億5,000万件を超える物件データ（2023年7月時点）をもとに、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。

現在不動産会社300社以上、金融機関10行以上が導入しています。（2023年7月時点）

サービスサイト：<https://ai.gate.estate/>



## 【リーウェイズ会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社  
代表取締役 : 巻口 成憲  
所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F  
事業内容 : 不動産テックサービスの開発・提供  
資本金 : 100,000,000円  
設立日 : 2014年2月3日  
公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

## 【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当 岡本

Mail : [s.okamoto@leeways.co.jp](mailto:s.okamoto@leeways.co.jp)

Tel : 03-6712-6745 / 050-3696-1422