

報道関係者各位

配信日：11月28日（月）

リーウェイズ株式会社

## リーウェイズが不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」から無料プランの提供を開始！

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下「リーウェイズ」）は、2022年12月1日（木）より、不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」無料プランの提供を開始します。



金融機関や大手不動産で多数導入中！

# AI査定システム 無料

フリープラン誕生！

### 【無料プランリリースの背景】

不動産取引マーケットにおける情報の不透明さが指摘されている昨今、業界活性化に寄与するため、これまでリーウェイズは不動産ビッグデータと不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を提供し、不動産業界の拡大・発展を支援してまいりました。

今後、中古不動産の流通を更に拡大させていくためには、不動産取引における更なる情報の透明化の促進と、中古不動産の評価の適正化が課題となっています。

この課題を解消すべく、リーウェイズは投資用不動産の価値査定をクラウド上で完結できる「Gate.」の無料プランを提供いたします。無料プランでは、これまで有料プランでのご提供に限られていた業界最高水準のAI査定や資産価値の将来予測シミュレーション等の機能をご利用いただけます。

# PRESS RELEASE

## 【無料プランでできること】

以下の機能を毎月5回まで無料でご利用いただけます。

### AI査定

- ・賃料／利回り／価格／空室率を高精度に査定
- ・最長50年先の将来資産価値を分析

### 事例検索（2023年リリース予定）

- ・物件の条件を入力し、賃貸／売買事例を表示
- ・最大15件を地図上にマッピングしてレポート化

### 投資シミュレーション

- ・IRR（全期間利回り）を用いた高度な収支計算
- ・AIによる将来予測を反映した計算が可能

### 市場分析（オフィス市場も分析可能）

- ・人口動態や施設情報など30以上の分析項目
- ・ハザードマップ等、最新ニーズにも対応

無料プランのご利用は弊社プロダクトサイトよりお申込みください。

<https://ai.gate.estate/>

## 【Gate. について】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は12年間独自に収集した2億3,000万件を超える物件データ（2022年11月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資シミュレーションや市場分析・ハザード情報を提供しています。現在不動産会社200社以上、金融機関10社以上が導入しています。



サービスサイト：<https://ai.gate.estate/>

## 【リーウェイズ 会社概要】

会社名：リーウェイズ株式会社  
代表取締役：巻口 成憲  
所在地：東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F  
事業内容：不動産テックサービスの開発・提供  
資本金：370,448,356円（資本準備金等含む）  
設立日：2014年2月3日  
公式サイト：<https://www.leeways.co.jp/>