

報道関係者各位

2020年7月31日

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

Prop Tech plus 株式会社

不動産管理システム「CRE クラウド」サービス提供開始について

～三井住友信託銀行が不動産コンサルティング事業に採用～

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下「ミンカブ」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瓜生 憲）は、連結子会社の Prop Tech plus 株式会社（以下「PT+」、本社：東京都港区、代表取締役社長：門田 将之）が、企業不動産（CRE：Corporate Real Estate）の様々な情報を一元管理し、周辺情報と合わせて情報整理を行うことで、CRE 戦略を支援する不動産管理システム「CRE クラウド」のサービス提供を開始したことをお知らせします。

企業が保有・賃貸借する不動産を戦略的かつ効率的に管理・運用する意識は多くの企業に浸透してきております。また、不動産を保有するリスクやそのマネジメントに関しても各社の重要な課題となってきております。

PT+は不動産ファンド（J-REIT・私募 REIT）業界で7割を超える運営管理システムの提供実績があり、また PT+が提供する J-REIT 各社の上場来データを蓄積した「REIT DB」は、2006 年以来多くの機関投資家、金融機関にご利用いただいております。

この度 PT+では、これら REIT 業界で培ったノウハウを融合・活用するとともに、PT+株主である三井住友信託銀行株式会社（以下「SuMiTB」、本店：東京都千代田区、取締役社長：橋本 勝）の知見も得てシステム開発を進め、本年7月より不動産管理システム「CRE クラウド」として、サービスの提供を開始いたしました。今後 PT+は国内 400 兆円を超えるといわれる企業不動産分野に対し、より利便性の高い CRE 関連サービスを提供してまいります。なお「CRE クラウド」は、SuMiTB の不動産コンサルティングサービスにおいて利用を開始いただいております。

【「CRE クラウド」の主な機能】

- | | |
|------------|---------------------|
| ① 物件基本情報管理 | ⑥ ファイル管理 |
| ② 工事情報管理 | ⑦ 地図機能（Google Maps） |
| ③ 賃貸借情報管理 | ⑧ 公的データ（地価・REIT等）表示 |
| ④ 収支管理機能 | ⑨ アラート機能 |
| ⑤ レポート作成 | ⑩ ユーザー権限設定 |

The screenshot displays the 'CRE Cloud' interface. On the left is a navigation menu with items like '物件管理', '工事管理', '賃貸借管理', etc. The main area is titled '物件一覧' (Property Overview) and contains a table of properties. Below the table, a '物件登録' (Property Registration) modal form is open, showing fields for '物件コード', '物件名称', '用途', '有効開始日', '有効終了日', and various property details like '建物権利形態', '土地権利形態', 'セグメント', '構造', '階数', '延床面積', '竣工年月(築年)', '物件取得価格', '売却価格', 'ユーザー設定価格', '住居表示', '市区町村', '機間', '路線等', '駅等の名称', '駅等からの手段', '駅等からの距離', '駅等からの時間', and a '備考' (Remarks) field. A '登録' (Register) button is at the bottom right of the form.

ID	物件コード	物件名称	用途	建物権利形態	土地権利形態	セグメント	建物取得年月日	建物異動年月日	土地取得年月日	土地異動年月日
17	test0020	物件名称	オフィス	所有自用	所有自用	セグメント1				
18	test0610	test0610	オフィス							
19	611	一括登録テスト					2020/07/01	2020/07/01	2020/07/01	2020/07/01
14	123344	テスト0421	オフィス	所有賃貸	所有賃貸	セグメント1	2020/04/21	2020/04/21	2020/04/21	2020/04/21
13	A01	AAAホテル	ホテル							
12	123	test物件成ノ門	オフィス							
11	12345	test12345z	商業	共有	共有					
10	1002	テスト物件0413	オフィス	所有自用	所有自用					

ミンカブ並びにPT+は、本取り組みに加え、引き続き不動産証券化業界並びに関連業界において、新たなソリューション提供を通じてお客様の利便性、効率性向上に寄与してまいります。

■株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドについて (<https://minkabu.co.jp/>)

ミンカブは、日本最大級の投資家向け情報メディア「みんなの株式」を中心に、株式をはじめ、仮想通貨や外国為替、商品先物、投資信託、保険、不動産など様々な金融商品を対象とした投資情報を提供しています。また、ユーザーの投稿や閲覧のデータを集約して利用するクラウドインプットの仕組みとビッグデータを解析し瞬時にコンテンツを生成する AI を活用しながら、一般投資家のみならず金融機関向けにもソリューションパッケージとして情報の提供を行っています。金融情報カバレッジの拡充・中期的グループ成長体制の構築を目指し、2019年12月に REIT 情報ベンダー Prop Tech plus 株式会社、2020年6月には投資信託に特化した SaaS 型情報ベンダー ロボット投信株式会社を連結子会社化いたしました。

社名 : 株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
所在地 : 東京都千代田区神田神保町3丁目29番1号
設立 : 2006年7月7日
代表取締役社長 : 瓜生 憲
事業内容 : メディア事業、ソリューション事業

■ミンカブグループの運営するメディア一覧

みんなの株式 : <https://minkabu.jp/>

みんなのFX : <https://fx.minkabu.jp/>

みんなの仮想通貨 : <https://cc.minkabu.jp/>

みんなの先物 : <https://fu.minkabu.jp/>

みんなの投信 : <https://itf.minkabu.jp/>

みんなの保険 : <https://ins.minkabu.jp/>

みんなの不動産 : <https://re.minkabu.jp/>

Kabutan : <https://kabutan.jp/>

証券会社比較.tokyo : <https://証券会社比較.tokyo>

FX 比較.tokyo : <https://FX 比較.tokyo>

クレカ比較.tokyo : <https://クレカ比較.tokyo/>

Japan REIT.COM※ : <http://www.japan-reit.com/>

JAPAN PRIVATE REIT.COM※ : <https://www.japan-private-reit.com/>

※ : Prop Tech plus 株式会社による運営。

■Prop Tech plus 株式会社について (<https://proptech.plus/>)

PT+は、不動産投資信託（REIT）を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級のJ-REIT情報ポータル「JAPAN REIT.COM」を運営するほか、REIT事業者向けに、プロパティマネジメント業務、アセットマネジメント業務からファンドマネジメント業務まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及びWeb構築やREITデータベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。

社名 : Prop Tech plus 株式会社
所在地 : 東京都港区西新橋1丁目7番2号
設立 : 2013年7月1日
代表取締役社長 : 門田 将之
事業内容 : 不動産金融業界に特化したシステム開発・Web構築、
J-REITポータルサイトであるJAPAN-REIT.COMの運営、
REIT関連データベース事業

【報道関係お問い合わせ先】

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

TEL : 03-6867-1570

E-MAIL : press@minkabu.co.jp

【本サービスに関するお問い合わせ先】

Prop Tech plus 株式会社

REIT事業本部 メディアデザイン部 大島・深澤

E-MAIL : crecloudsupport@proptech.plus