

北浜 NEXU BUILD のバリューアップリニューアル工事が完了 新たに誕生した地下ガーデン前に シェアオフィス「BIZcomfort 北浜」がオープン！

コワーキングスペース・レンタルオフィスの BIZcomfort（ビズコンフォート）を運営する、株式会社 WOOC（読み方：ウオーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC）は、2024 年 6 月 8 日（土）、大阪市中央区のリニューアルオープンする超高層ビル「北浜 NEXU BUILD」の地下 1 階に、シェアオフィス BIZcomfort 北浜をオープンします。



▼出店の経緯

大阪取引所を中心とした大阪屈指のオフィス街で、大手企業のオフィスも立ち並ぶ北浜。当ビルの地下 1 階には、もともと上階の入居者が休憩などに利用する食堂エリアがありました。今回の出店は、ビルのバリューアップを目的としたリニューアル工事に伴い、上階の入居者に対するサービス面の向上を図るために当社へお声がけいただいたことがきっかけです。

当社シェアオフィスが入ることでコロナ禍以降の、企業の出社復帰や仕事終わりの自習、リスクリング対策などの需要にお応えできるのではないかと感じております。

▼想定する利用者

- ・仕事終わりの自習やリスクリングのために、集中できる場所が会社の近くにほしい方
- ・社内外の打ち合わせや Web 会議可能な設備が使える場所を探している方や企業
- ・新規起業やスタートアップで「コストはなるべく抑えたいけど、ステータスとなるような立地にオフィスを構えたい」方
- ・固定費削減のためのオフィス縮小に伴う、自社オフィス以外で働ける第 2 のオフィスを探す企業
- ・テレワークや自習の場所を提供し、福利厚生を充実させたい企業

都心のシェアオフィスでは、ビジネス交流のためにオープンで賑やかな施設が多いですが、当社では一人で集中して作業したい方のために、各席に間仕切りを設けた席を多数用意しています。

また、当施設を利用することで、個人事業主や会社勤めの方はもちろん、企業にとっても、従業員の個々のスキルアップに伴う業績向上や、福利厚生の充実などで従業員定着率 UP に寄与するなどのベネフィットがあると考えています。

BIZcomfort 北浜 先行内覧会 開催!

オープンを記念し、先行内覧会を開催します。

【先行内覧会】2024年6月7日(金)、8日(土) 9:30~18:00 (最終受付 17:00)

【予約期間】2024年4月15日(月)~6月8日(土)

※8日以降の内覧予約も随時受付しております。

【利用方法】BIZcomfort 北浜 HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

※メディア関係者の取材や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 天矢（あまや） TEL：070-1446-6474 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼BIZcomfort 北浜の特徴

特徴 1. 駅徒歩 4 分！ 24 時間 365 日使えるシェアオフィス

北浜駅徒歩 4 分と好アクセスで 24 時間 365 日使えるため、日々のテレワークはもちろん、出社前など朝早くから活動したい方や、帰宅前に集中して作業をしたい方など、ライフスタイルに合わせて活用できます。

また、毎日使っても月 15,400 円とリーズナブルなのも魅力です。



エントランス イメージ

特徴 2. コワーキングスペース

各席に間仕切りとモニターのある席や、ちょっとした打ち合わせや休憩にもぴったりのソファ席があるカフェースは、持ち込んだお弁当など食事をとることも可能。また、周りを気にせず通話や WEB 会議がしたいときには個室のテレフォンブース（予約制/有料）※1 をご利用ください。定員 8 名、大型モニター付きのミーティングブース※2 も用意しています。

※1 月額会員のみ入室可 ※2 非会員のゲストを呼ぶことが可能



コワーキングスペース イメージ

特徴 3. ちょっと一息できる開放的なテラス席

当施設には、吹き抜けで開放感のあるテラス席もあり、都心でありながら自然を感じつつ仕事や勉強ができます。ちょっと一息つきたいときの休憩場所としてもご利用ください。

特徴 4. 完全個室のレンタルオフィスは個人事業主や法人のオフィスに

完全個室のレンタルオフィスは、鍵付きの完全個室です。通常のオフィスを借りると敷金などがかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※3。インターネットが無料で使える他、デスクやチェアも備え付けのため、法人化や起業もリーズナブルに叶います。当施設を登記先住所にすることも可能です。

※3 別途契約金が必要



1 名用レンタルオフィス イメージ

特徴 5. 法人登記が可能なオプションも完備

ロッカーの他、郵便ポストや登記オプション※4 もあるため、個室を借りなくても郵便物の受け取りや登記ができます。個室までは必要ない方にとって、ランニングコストを抑えることができるため、スタートアップや新規起業の方から非常に人気のオプションです。また、BIZcomfort には各種許認可の対応実績もあります。

※4 定額プラン契約必須・有料

特徴 6. 高速 Wi-Fi、無料プリンター、フリードリンクなど設備も充実

高速 Wi-Fi、無料プリンター、シュレッダーなど、ビジネスに欠かせない OA 機器の他、フリードリンクも用意しています。また、当施設では、おしゃれなカフェが立ち並ぶ北浜エリアにちなんで上質なスペシャルティコーヒーマシン（有料）も導入し、カフェのような本格派コーヒーを味わうことができます。



プリンター・ドリンクコーナー イメージ

▼BIZcomfort 北浜 施設概要

住所 : 大阪府大阪市中央区北浜東 4-33 北浜ネクスビルディング B1F

アクセス : 京阪本線・大阪メトロ堺筋線「北浜駅」30 番出口徒歩 4 分/京阪本線・京阪中之島線・大阪メトロ谷線「天満橋駅」11 番出口徒歩 7 分/京阪本線・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」20 番出口徒歩 9 分

広さ : 333.90 m² (約 101.0 坪)

席数 : 【コワーキングスペース】34 席 / 【レンタルオフィス】22 戸

利用料金 : 【コワーキングスペース】

全日プラン (24 時間 365 日いつでも使える) : 15,400 円/月

土日祝プラン (土日祝のみいつでも使える) : 5,500 円/月

全拠点プラン (全国の BIZcomfort が全て使える) : 22,000 円/月

関西プラン (関西エリアの全 BIZcomfort が使える) : 17,600 円/月

固定席プラン (自分専用の半個室が使える) : 33,000 円~/月

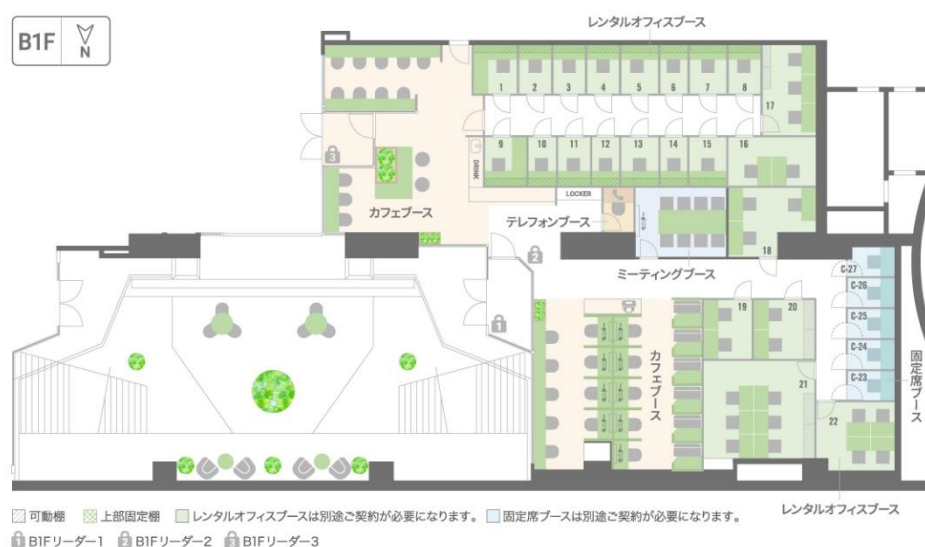
ライトプラン (月額基本料 2,200 円を超えた分は 1 日ごとの従量課金制で使える) : 2,200 円~/月

【レンタルオフィス】44,000 円~/月 ※共益費込み ※部屋により異なる

設備 : Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、WEB 会議用個室、会議室

HP : <https://bizcomfort.jp/osakafu/kitahama.html>

▼BIZcomfort 北浜フロアマップ



▼BIZcomfort について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス「BIZcomfort」を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

大阪市中央区 その他の BIZcomfort (一例)

■ BIZcomfort なんば御堂筋

大阪メトロ各線「なんば駅」12番出口から徒歩1分の好立地。
シンプルかつインダストリアルな内装が男性に人気です。

住所：大阪府大阪市中央区難波 4-3-21 ZA ナンパビル 4F

HP：<https://bizcomfort.jp/osakafu/namba-midosuji.html>



■ BIZcomfort 松屋町

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町駅」5号出口直結でアクセス至便。
アンティーク調で、カフェのような落ち着いた雰囲気の内装です。

住所：大阪府大阪市中央区安堂寺町 2-6-14 Osaka Metro 松屋町ビル 7階

HP：<https://bizcomfort.jp/osakafu/matsuyamachi.html>



【WOOC 会社概要】

商号	：株式会社 WOOC (ワーク)
代表	：代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	：東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話	：03-5789-3323
設立	：2008年9月
資本金	：17,510万円（資本準備金 8,255万円含む）
年間売上高	：5,031,225,306円（15期）
店舗数	：レンタルオフィス 149拠点・コワーキングスペース 144拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）
従業員数	：計 178名（社員 71名・パート 107名）※2024年5月時点
事業内容	：レンタルオフィス・コワーキングスペース事業／住宅サブリース事業／リフォーム・リノベーション事業／不動産管理・仲介事業／不動産売買仲介事業
公式 HP	： https://www.wooc.co.jp/

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC マーケティングチーム 広報担当：天矢

TEL：03-5789-3325（天矢携帯：070-1446-6474） FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp