

(株) トライアルホールディングスは東急不動産(株)と株式譲渡契約を締結しましたのでお知らせします。

～ゴルフ事業の展開開始～

株式会社トライアルホールディングス(本社:福岡県福岡市、代表取締役:亀田 晃一 以下、トライアル)傘下の株式会社トライアルリアルエステート(本社:福岡県福岡市、代表取締役:矢野 定利 以下、TRET)は東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:星野 浩明)と、同社が保有するTGR大分株式会社(本社:東京都渋谷区、以下:TGR大分)及びTGR阿蘇株式会社(本社:東京都渋谷区、以下:TGR阿蘇)の発行済全株式をTRETが取得する株式譲渡契約を締結しましたので、お知らせします。

TGR大分及びTGR阿蘇は、2024年2月1日(予定)の株式取得に伴い、TRETの100%子会社となる予定です。

1. 株式取得の理由

トライアルグループは、旅館の所有・運営やゴルフ場の保有・運営を行うリゾート事業において、事業規模拡大のためゴルフ場の買収を行っています。今回の株式取得により、トライアルグループの保有ゴルフ場が1か所から3か所に拡大することになり、本格的なゴルフ事業の展開を行っていきます。トライアルグループで展開している小売業のフォーマットであるSuC(注)と同様、リゾート事業においても九州から全国へ展開することで、お客様により豊かな生活をお届けできる事業体制を構築していきます。

トライアルグループは社内にミシュラン星付きレストランのシェフを始め、数多くの料理人を抱えており、「食改革」に力を入れています。リゾート事業においても「おいしい食事」を中心とした運営を行うことでお客様に満足いただける施設を作り上げていきます。

(注) SuCとはスーパーセンターの略称であり、トライアルグループが展開する小売業の4フォーマット内、主力のフォーマットです。生鮮食品や加工食品をはじめとする食品及び日用消耗品などの生活必需品を商品構成の中心としながら、家電製品や衣料品などの非食品を取りそろえる店舗です。

2. 対象となる会社の概要

TGR大分

(1) 名称	TGR大分株式会社
(2) 本社所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番1号

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 賢	
(4) 事業内容	ゴルフ場経営 等	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	2022 年 10 月 13 日	
(7) 主な事業所	大分東急ゴルフクラブ	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100.0%	
(9) 当社と当該子会社との間の関係	資本関係	当該事項はありません
	人的関係	当該事項はありません
	取引関係	当該事項はありません
(10) 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式数		
異動前の所有株式数	0 株	
取得株式数	200 株	
取得価格	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきますが、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しています。	
異動後の所有株式数	200 株 (所有割合：100.0%)	

TGR 阿蘇

(1) 名称	TGR 阿蘇株式会社	
(2) 本社所在地	東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 21 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 賢	
(4) 事業内容	ゴルフ場経営 等	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	2022 年 10 月 13 日	
(7) 主な事業所	阿蘇東急ゴルフクラブ	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100.0%	
(9) 当社と当該子会社との間の関係	資本関係	当該事項はありません
	人的関係	当該事項はありません
	取引関係	当該事項はありません
(10) 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式数		
異動前の所有株式数	0 株	
取得株式数	200 株	

取得価格	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきますが、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しています。
異動後の所有株式数	200 株（所有割合：100.0%）

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	東急不動産株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番1号
(3) 代表取締役	代表取締役 星野 浩明
(4) 事業内容	総合不動産企業 他
(5) 資本金	57,551 百万円
(6) 設立年月日	1953 年 12 月 17 日
(7) 純資産	400,364 百万円（2023 年 3 月期）
(8) 総資産	1,841,797 百万円（2023 年 3 月期）
(9) 大株主及び持株比率	東急不動産ホールディングス 100.0%
(10) 当社と当該会社との関係	TRET と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該子会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 日程

譲渡実行日 2024 年 2 月（予定）

5. 株式会社トライアルホールディングス会社概要

代表取締役社長 : 亀田 晃一

本社所在地 : 福岡県福岡市東区多の津 1-12-2 トライアルビル

設立 : 2015 年 9 月

資本金 : 1 億円

連結売上高 : 5,974 億円（2022 年 6 月期）

事業内容 : トライアルグループの経営（流通業、IT 業、運輸業）

URL : <https://trial-holdings.inc>

株式会社トライアルリアルエステート会社概要

代表取締役社長 : 矢野 定利

所在地 : 福岡県東区多の津 1-12-2 トライアルビル

設立 : 2020 年 12 月 1 日

資本金 : 500 万円

事業内容 : 不動産管理、所有、利用並びに売買、コンサルティング業務

以上