

2022年5月20日
株式会社ツクルバ

カウカモ初 中古・リノベマンションの体験型ショップ 「カウカモショップ 丸井吉祥寺店」を5月20日(金)オープン

～「体験を提供する店」を推進する丸井グループとの協業で実現、
リアル店舗での中古住宅探しやリノベの体験をアップデート～



株式会社ツクルバ（本社：東京都目黒区、代表取締役CEO：村上 浩輝、以下ツクルバ）が運営する中古・リノベーション住宅のオンラインマーケット「cowcamo（カウカモ）」は、予約不要で来店可能なカウカモ初となる体験型ショップ「カウカモショップ 丸井吉祥寺店」を、2022年5月20日（金）丸井吉祥寺店5Fにオープンします。

カウカモがこれまでオンラインサービスで大切にしてきた「暮らしのイメージや自分の“好き”」に出会う体験をオフラインでも提供し、欲しい物件を既に見つけている人が具体的な相談に行く場としての不動産店舗ではなく、イメージや選択肢がまだ固まっていない検討初期段階から予約不要で気軽に立ち寄っていただくことを想定した体験型のショップです。

店舗には、「探す」「学ぶ」「相談する」の3つのコンテンツを備えます。掲示物やデジタルサイネージを通じて様々な住まいに出会ったり、中古住宅の選び方やリノベーションの選択肢について知識を深めたり、個別相談やショールーム見学（ショップより徒歩約6分）、住まい探しの「イロハ」を学べる定期開催のセミナーへの参加もできます。

■ 背景

中古・リノベーション住宅の売買は一般的な選択肢になってきたが、まだ分かりにくい点も多い

首都圏のマンション流通件数の推移で2016年に中古が新築を上回るなど、中古住宅は住宅のメジャーな選択肢となっています。また、「カウカモ」で持ち家の売却を依頼するユーザーの6割は、購入後5年以内に家を住み替えており（※1）、ライフスタイルに合わせた住み替えは今後さらに一般的になっていくと考えられます。

一方で、中古住宅の売買やリノベーションには分かりにくい点も多く、中古住宅の安全性の評価、リノベーションの進め方、住み替え時の売却可能性などについて不安の声もよく聞かれます。

オフラインの接点を持つ可能性

これまでオンラインサービスの「カウカモ」を中心に運営してきましたが、上記のような現状に対し、顧客体験向上を目指し、2021年9月に初めてリアルショールーム「cowcamo 自由が丘ショールーム」を開設し、2021年12月には「cowcamo 吉祥寺ショールーム」、2022年3月には「cowcamo 清澄白河ショールーム」もオープンしました。

ショールームの見学は、リノベーションでできることを知り、自分が実現したい暮らしのイメージを膨らます機会として活用いただけるため、リノベーションを実施すると決めたお客さまだけでなく、検討初期段階の方からも好評を博しています。

オフラインの場を通じた顧客体験向上の可能性に着目し、今回、購入検討の初期段階からでも気軽に訪れることができ、「暮らしのイメージや自分の“好き”」と出会えたり、「中古リノベーションマンション」に関する知識を深めたりして、自信を持って実現したい暮らしを手に入れていただけるリアル店舗を作りたいと考えました。

丸井グループが推進する「体験を提供する店」との親和性

また、本ショップは、2020年7月の株式会社丸井グループとツクルバの資本業務提携がきっかけとなった取り組みです。丸井グループでは、物販中心の「モノを売る店」から「体験を提供する店」への転換を進めており、中古住宅の売買やリノベーションに関する体験を重視した当ショップのコンセプトは、丸井グループの店舗戦略とも親和性が高い取り組みです。

※1 2021年8月～2022年1月 ツクルバで媒介契約を結んだユーザー

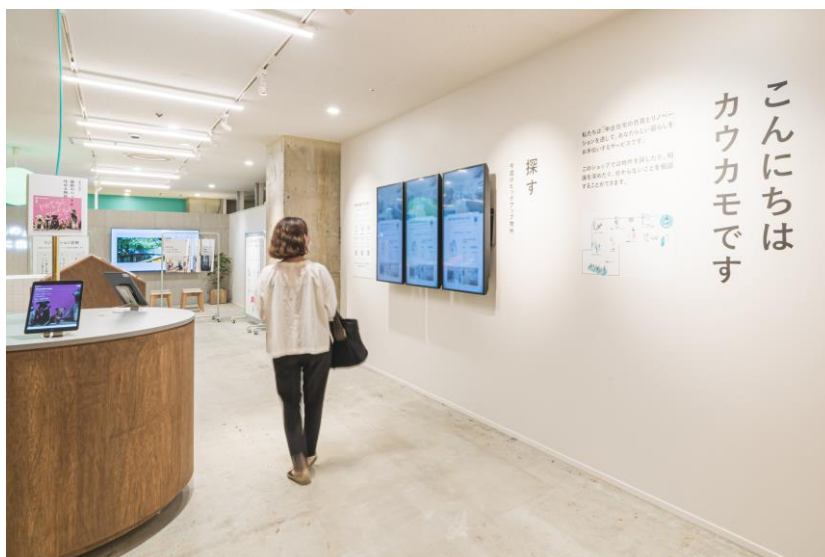
■ 「カウカモショップ 丸井吉祥寺店」店舗概要

「暮らしのイメージや自分の“好き”」に出会う体験を提供する体験型のショップで、「探す」「学ぶ」「相談する」の3つのコンテンツを備えます。

予約なしで来店可能で、店内の展示やiPadを用いて中古・リノベーションマンションについて理解を深めることができるコンテンツを自由に体験できます。具体的な売買の相談や内見、リノベーションショールームの見学、セミナー参加なども可能（要事前予約、予約は店舗でもWEB上でも可）です。

【探す】

デジタルサイネージや物件スタンドで、吉祥寺エリアの物件情報を中心に探すことができます。価格、間取りなどのスペック情報だけでなく、「ルーフバルコニーのある家」などカウカモ独自の視点で、「理想の暮らし」や「好き」から住まいを選べる提案になっています。



カウカモ独自の視点による提案で、理想の暮らしとの「出会い」を創出する

【学ぶ】

事例やパッケージリノベーションの展示を通じて、中古住宅の選び方やリノベーションの選択肢について学びを深めることができます。

土曜・日曜には定期的にセミナーを開催し、物件選びやリノベーションの選択肢について具体的にお伝えします。また、ショップから徒歩約6分のカウカモショールームも見学（要事前予約）できます。ショールームでは、実際のリノベーション物件の中に身を置き、建材に触れたり、VRを使って豊富な選択肢を確認したりすることで、具体的なイメージを膨らませることができます。



中古物件の選び方や事例、パッケージリノベーションの展示などで学びを深める



パッケージリノベーション商品の展示では、VRを使って複数の内装デザインを見ることができる



「カウカモ吉祥寺ショールーム」は、部分リノベーションでできることを多く確認できる



土曜・日曜には「カウカモセミナー」を定期開催する

【相談する】

物件探しの前の条件整理、物件提案、リノベーション、資金計画、持ち家の売却など具体的な個別相談（要事前予約）ができます。



プライバシーに配慮された空間で個別の相談ができる

■ 「カウカモショップ 丸井吉祥寺店」 基本情報

- ・店名 : カウカモショップ 丸井吉祥寺店
- ・オープン日 : 2022年5月20日（金）
- ・住所 : 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目7-1 5F
- ・アクセス : JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺駅』 徒歩2分
- ・営業時間 : 10:30～20:00（丸井吉祥寺店の営業時間に準じる）
- ・休業日 : 丸井吉祥寺店に準じる
- ・面積 : 25.6坪
- ・電話番号 : 090-8342-0365

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため以下の取り組みを行っています。

- ・スタッフのマスク着用
- ・施設内のテーブルなどのアルコール消毒の実施
- ・十分なソーシャルディスタンスの確保

■ 「カウカモショップ 丸井吉祥寺店」 セミナー情報

毎週週末（土曜・日曜）に、購入のイロハが学べるセミナーを開催します。お金やスケジュール、物件選びのコツなど、購入のポイントについてカウカモ不動産エージェントスタッフが分かりやすく解説します。「築年数が古くても大丈夫？」「賃貸より買った方がいいの？」など、中古住宅を検討する上での基本的な疑問はもちろん、吉祥寺エリアでの物件探しのコツについてもお答えしていきます。

また、セミナーと一緒に受けられる個別相談会もご用意しています。資金面やリノベーションの選択肢など、ご自身にあった購入の進め方を知り、相談することができます。

<5月のセミナー開催日時>

- ・ 5/21（土） 17:00～18:00
- ・ 5/22（日） 13:00～14:00
- ・ 5/28（土） 13:00～14:00
- ・ 5/29（日） 16:00～17:00

※参加費無料 / 事前予約制

※詳細・お申し込みはこちらから : <https://note.com/cowcamo/n/n783357d71917>

■株式会社ツクルバ 会社概要

会社名：株式会社ツクルバ（東証マザーズ 証券コード：2978）

所在地：東京都目黒区上目黒1丁目1-5 第二育良ビル2F

設立：2011年8月

代表者：代表取締役CEO 村上 浩輝

事業内容：中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」（<https://cowcamo.jp/>）の企画・開発・運営、売り出し前中古不動産のマッチングプラットフォーム「ウルカモ」（<https://cowcamo.jp/urucamo/>）の企画・開発・運営、シェアードワークプレイス「co-ba（コーバ）」（<https://co-ba.net/>）や空間プロデュースを含む不動産企画デザイン事業

<https://tsukuruba.com/>

■cowcamoについて

cowcamo（カウカモ）は、「『一点もの』の住まいに出会おう。」をコンセプトにした、中古住宅のマーケットプレイス型の流通プラットフォームです。一点ものの物件を楽しく探せる情報アプリ、物件の売買やリノベーションの実現を支援するエージェントサービスによって、中古・リノベーション住宅との出会いから“買う・売る・つくる”まであらゆるニーズに応え、オンラインからオフラインまでシームレスに、一気通貫でサポートしています。思い描く“豊かな暮らし”は十人十色。それぞれが、自分らしい暮らしを手に入れ幸せに暮らしている、そんな世界を目指しています。

<https://cowcamo.jp/>