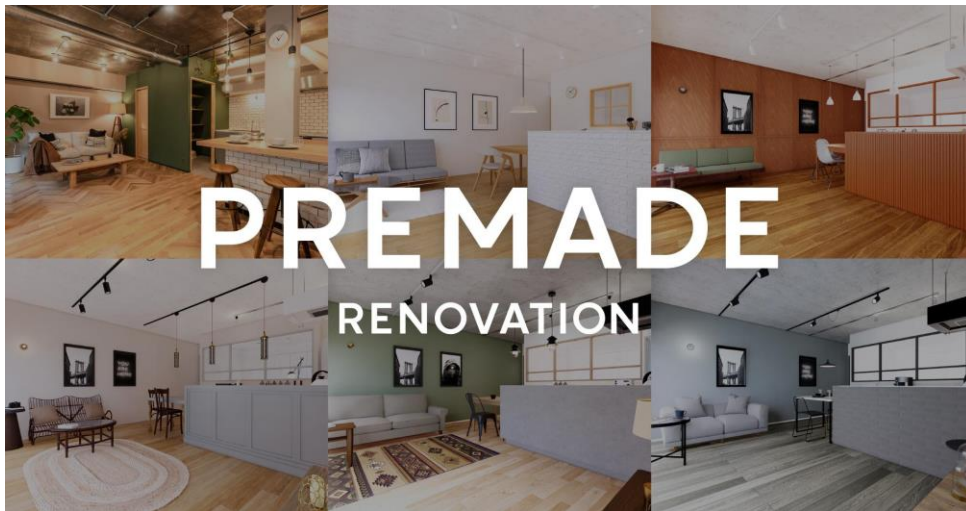


6種のデザインから選べて手軽にリノベーションを実現 「カウカモ」、初の定額パッケージリノベーション商品 「プリメイドリノベーション」を9月上旬より正式提供開始

リノベーションイメージを体感できる自由が丘ショールームも本格展開



株式会社ツクルバ(本社:東京都目黒区、代表取締役CEO 村上 浩輝、以下「ツクルバ」)が展開している中古住宅のマーケットプレイス「cowcamo(カウカモ)」は、初となる定額パッケージリノベーション商品「プリメイドリノベーション」を9月上旬より正式提供開始します。

プリメイドリノベーションは、「お気に入りをも、かんたんに。」がコンセプトで、6種の「デザイン」から好みの1つを選んで「間取り」を決める2ステップで、手軽に理想の住まいを実現できます。選んだデザインと面積で価格が決まる定額制です(※)。また、プリメイドリノベーションのデザインを体感できる「cowcamo 自由が丘ショールーム」も本格展開を開始します。

カウカモは、リノベーション済物件の紹介や仲介だけでなく、自分でリノベーションをしたい方に向けたリノベーションサービスも豊富に用意し、自分らしい暮らしをサポートして参ります。

※オプションによる追加料金は発生します。

■定額パッケージリノベーション商品「プリメイドリノベーション」概要

「プリメイドリノベーション」は、「お気に入りをも、かんたんに。」がコンセプトで、リノベーションが初めての方でも手軽に理想の住まいづくりができるカウカモオリジナルの定額パッケージリノベーション商品です。

リノベーションの現場で発生することの多い、工事を開始してから分かる物件に起因する想定外の工事やそれに伴うプラン変更の追加工事が発生しても追加費用がかからない、分かりやすさと安心を追求した価格設定を採用しています。デザインや設計期間が、フルリノベーションより半月～1か月短縮できるメリットもあります。

なお、本サービスは、カウカモエージェント(不動産の専門スタッフ)による仲介サービスの1つとして展開し、カウカモweb、カウカモappへの実装時期は未定です。

<利用方法>

6種類のデザインの中から好みの1つを選び、オーダーメイドで間取りを決める2ステップで、リノベーションのプランが完了します。さらに、こだわりや必要性に応じ、任意でオプションを付けることができます。

ご利用方法は、カウカモwebやappを通じて9月上旬より順次お客さまにご案内します。または、後述するセミナーを通じて、個別相談にお申込みください。



<3つの特徴>

- デザインの選択枝の豊富さ:
6つのデザインから選べて、こだわりたい部分はオプションの追加も可能。
- 手軽さと自由度:
一人ひとりの暮らしに直結する間取りはオーダーメイドで自由度が高く、一つ一つ選択するのが大変なデザインはパッケージで手軽に。
- 安心して明瞭な価格設定:
デザインごとに決まった平米単価で、選んだデザインと面積で価格が決まる。物件起因で発生する工事には追加費用がかからない安心の定額制料金設定。(※) ※お客さまが選択したオプションによる追加料金は発生します。

<デザインラインナップと価格>

3つの価格帯で6つのデザインを用意しており、好みや予算に合わせてセレクトできます。今後もデザインは増やしていく予定です。

- シンプル:
アクセントクロスで壁のアレンジができる、シンプルで飽きのこないデザイン。14万/m²(税込)

・セクション(4種)：

カウカモが選んだおすすめ建材を組み合わせせたデザイン。雰囲気異なる4つのライン「ウッド」、「ニュアンス」、「ミクスチャー」、「シャープ」。16万/㎡(税込)

・アドバンス：

カウカモオリジナルの豊富な造作や建材を使用したオリジナリティ溢れるデザイン。自由が丘ショールームで体感できる。20万/㎡(税込)



■「プリメイドリノベーション」展開開始の背景

リノベーション済の物件から探す場合、物件のデザインや間取りは好みでも住みたいエリアではない、デザインは好みだが間取りが希望に合わない、など、理想に合った物件と出合いにくい、出会うのに時間がかかるという課題があります。一方で、物件を探してオーダーメイドでフルリノベーションをする場合、自分の好みを反映できる自由度が高い反面、特に建材や設備一つ一つを決めていくことに時間や手間がかかり大変と感ずる方もいます。

このような、既存の物件からでは自分の好みに合った物件に出合いにくく、一方で、ゼロからオーダーでフルリノベーションをするのは大変すぎるという方に、より手軽に自分の理想の住まいを実現していただける商品です。

<フルリノベーションが大変だったお客様の声(一例)>

- ・スイッチやドアの取っ手など、細部に渡って全て自分で選択する必要があり大変だった。
- ・積み上げ式なので、最終的な金額がいくらになるかわからず不安だった。
- ・部分パーツを選んでも、全体として素敵な感じになっているかがわからない。

■カウカモが展開するリノベーションサービス

カウカモは、リノベーション済物件の紹介や仲介だけでなく、物件購入からリノベーションの設計・施工までをワンストップでサポートするリノベーションサービスも展開しています。

これまで展開していたオーダーのリノベーション(フルリノベーション、部分リノベーション)に加え、今回定額パッケージリノベーション商品「プリメイドリノベーション」を追加したことで、お客さまの選択肢が豊富になりました。

カウカモでできるリノベーション

フルオーダー リノベーション

リノベーションされていない中古物件を購入し、オーダーメイドでリノベーション。
手間はかかるが、こだわりの詰まった住まいを実現できる。

部分 リノベーション

リノベーション済物件を購入後に、棚をつけたり床や壁紙を変更したり、部分的なリノベーションを追加。
大きな手間をかけず、好みをプラスした住まいを実現出来る。

PREMADE RENOVATION

(パッケージリノベーション)

リノベーションされていない中古物件を購入し、6つのデザインテイストから好みを選び、間取りを決めることでプランが完了する。
手間を抑えながら、こだわりの住まいを実現できる。

■「cowcamo自由が丘ショールーム」の概要

「cowcamo 自由が丘ショールーム」は、プリメイドリノベーションのデザインの1つ「アドバンス」の内装を施しており、その世界観を体感できる完全予約制のショールームです。

<施設概要>

施設名：「cowcamo 自由が丘ショールーム」

所在地：非公開（東急東横線、東急大井町線「自由が丘駅」徒歩約5分）

物件情報：約63㎡、1LDK

<利用方法>

完全予約制のため、見学を希望される方は、セミナー（詳細後述）にお申し込みください。



■「cowcamo 自由が丘ショールーム」を見学できるセミナー情報

リノベーションについて基礎から実際が進め方、トレンドまで学べる特別セミナーを開催します。知識豊富なカウカモエージェントが、プリメイドリノベーションも含め、カウカモでできるリノベーションの選択肢もご紹介します。セミナー後には、ショールームの見学会も行います。実際に素材や設備に見て触れ、VRでデザインを比較することで、リノベーションのイメージが膨らみます。物件を購入してご自身でリノベーションをすることを検討されている方にお勧めです。

日時： 9月11日(土)10:00~11:00、9月26日(日)10:00~11:00

コンテンツ： ・カウカモで選べるリノベーションの選択肢
・中古マンション購入+リノベーションの基礎知識
・リノベーションの最新トレンド
・ショールーム見学(SHOPでセミナーを受けた方のみ)

場所：「cowcamo SHOP 自由が丘」

東京都世田谷区奥沢5-41-8 2F (東急東横線、東急大井町線「自由が丘駅」徒歩約5分)

参加方法： SHOPへの来店とオンライン(Zoom)参加の選択が可能、ショールーム見学はSHOPでセミナーを受けた方のみ

参加費： 無料

詳細・申し込み方法： <https://bit.ly/3DH9451>

<カウカモについて>

cowcamo(カウカモ)は、『『一点もの』の住まいに会おう。』をコンセプトにした、中古住宅のマーケットプレイスです。一点ものの物件を楽しく探せる情報アプリ、物件の売買やリノベーションの実現を支援するエージェントサービスによって、中古・リノベーション住宅との出会いから“買う・売る・つくる”まであらゆるニーズに応え、オンラインからオフラインまでシームレスに、一気通貫でサポートしています。思い描く“豊かな暮らし”は十人十色。それぞれが、自分らしい暮らしを手に入れ幸せに暮らしている、そんな世界を目指しています。 <https://cowcamo.jp/>

<株式会社ツクルバ 会社概要>

やがて文化になる事業をつくり続ける場の発明カンパニー。「『場の発明』を通じて欲しい未来をつくる」というミッションのもと、デザイン・ビジネス・テクノロジーを掛けあわせた場の発明を行っています。

<https://tsukuruba.com/>

会社名：株式会社ツクルバ(東証マザーズ 証券コード:2978)

所在地：東京都目黒区上目黒1丁目1-5 第二育良ビル2F

設立：2011年8月

代表者：代表取締役CEO 村上 浩輝

事業内容：中古住宅のマーケットプレイス「cowcamo(カウカモ)」(<https://cowcamo.jp/>)の企画・開発・運営、シェアードワークプレイス「co-ba(コーバ)」(<https://co-ba.net/>)や空間プロデュースを含む不動産企画デザイン事業