

# 倉庫事業をけん引する東亜産業が「国際物流総合展 2024」で好立地の倉庫物件をお披露目!!

～営業担当が物流拠点として選りすぐりの全国の倉庫をその場でご紹介します!!～

日本全国で「倉庫建設プロジェクト」を進めている株式会社東亜産業は、9月10日（火）から13日（金）まで東京ビックサイトで開催される「国際物流総合展 2024」にこの度、出展いたします。

坪30万円以下（確認申請、設備、地業、外構工事）全て込みの圧倒的低価格で購入できる東亜の倉庫。購入後のアフターケアとして30年間の建物保証もいたします。会場では今すぐ買える倉庫の情報から開発中、開発予定の倉庫まで、全国で展開している倉庫プロジェクトの全貌を知ることができます。

また、投資家向けの建売倉庫、特殊倉庫や自社仕様のオリジナル倉庫、個人向けのガレージ倉庫、ホームセンターの受注建設など、倉庫に関することならどんなことでもご相談いただけます。



## 坪30万円以下

## 圧倒的低価格で 倉庫建設

確認申請/設備/地業/外構工事 **全てこみ!**

### 建売倉庫販売 全国展開中! 早い者勝ち!

仲介手数料なし

<p><b>九州門司</b> [A棟] [B棟]</p> <p>建物面積 774.40坪 [A棟: 3棟] [B棟: 3棟] 敷地面積 12,084.37坪 [A棟: 2,487.87坪] [B棟: 2,487.87坪]</p> <p>販売価格 (A棟・B棟別) 2億3,232万円</p> <p>竣工予定 2024年9月</p>	<p><b>大分杵築</b></p> <p>建物面積 762.30坪 敷地面積 1,990.08坪</p> <p>販売価格 2億2,869万円</p> <p>竣工予定 2024年9月</p>	<p><b>埼玉深谷</b></p> <p>建物面積 408.98坪 敷地面積 938.11坪</p> <p>販売価格 1億2,269万円</p> <p>竣工予定 2024年9月</p>	<p><b>宮城名取</b></p> <p>建物面積 575.96坪 敷地面積 1,105.94坪</p> <p>販売価格 1億7,278万円</p> <p>竣工予定 2024年10月</p>
---	---	---	--

**自社運用で 経費削減**

たった10年で 建物費用を回収

**プロ投資家注目 高利回り**

マンション投資の 約2倍以上の利回り

表面利回り **10.9%**

※当社調べ。  
※利回りが保証されるものではありません。

### 受注建設 [OEM] 自社仕様で倉庫建設

2階・3階建て倉庫 | 冷蔵・冷凍倉庫

危険物用倉庫 | 小型倉庫

## ガレージ倉庫 BASE | ホームセンター

### 土地売却・賃借



【公式 HP で最新の物件情報公開中】：<https://toakensetu.com/>

イベント名：「国際物流総合展 第16回 Logis-Tech Tokyo2024」

開催日時：2024年9月10日(火)～13日(金) 10:00～17:00

会場：東京ビッグサイト（東京国際展示場）

東亜産業ブース：東8ホール-305



公式 HP：<https://www.logis-tech-tokyo.gr.jp/ltt/index.html>

（尚、入場は事前登録制となっておりますのでご注意ください）

### ■東亜倉庫の秘密に迫る動画を公開中!!



【千葉県四街道倉庫動画】：<https://www.youtube.com/watch?v=7lQM36QXx8>

### ■ここだけでしか聞けない耳よりな倉庫情報が沢山あります！

展示会期間は、全国の東亜倉庫を知る営業担当が皆様の対応をさせていただきます。倉庫購入を検討されている方はぜひ東亜産業ブースにお越しください！営業担当がおお客様のニーズに合わせた倉庫をわかりやすくご案内させていただきます。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

## ■株式会社東亜産業について

総合建設事業を通じて社会に貢献している東亜産業。建設事業部では設計／確認申請／設備／地業／外構工事全て込み。無駄を省いた合理的なフレーム構造と、高強度の部材の使用により、建物全体の鋼材重量をカットしコストを削減。全てのお客様にご満足頂ける、無駄な出費を防ぐ用地探しから設計・施工まで低価格・高品質でサービスをお届け致します。

商号：株式会社東亜産業 (<https://toa-ind.com/>)

代表者：代表取締役社長 深井 昭匡

本社：東京都千代田区外神田 2-5-12

設立：平成8年9月

資本金：9,000万円