



ウィルスの蔓延、人口減少、EC時代に生き残る

成功しているSC・商業施設の共通項と今、採るべき戦略

～これまでのビジネスモデルが限界を迎える時、生き残る真のSCデベロッパーとは～

講師



株式会社 SC & パートナーズ 代表取締役

にしやま たかひと
西山 貴仁

SC経営士

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 7月 7日(火)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,570円 (資料代・消費税込)

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦
① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,570円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

講義概要・項目

我が国において、人口減少、少子高齢化、人出不足、ECの台頭、温暖化による自然災害の増加、経済のグローバル化、そして今般のウィルスの蔓延、これまで想定していなかったことが矢継ぎ早に訪れる今、この50年を総括しつつ、これまで成長を続けてきたショッピングセンターや商業施設の将来仮説について提示する。

1. SC・商業施設を取り巻く社会環境変化
 - (1) 人口構造の変化
 - (2) 気候の温暖化
 - (3) 購買額の推移
2. SCのビジネスモデル
 - (1) 50年前に生成されたSCモデル
 - (2) なぜ、百貨店は衰退していくのか
 - (3) SCのリスクと脆弱性
3. これからのSC・商業施設経営
 - (1) 成功しているSCの共通項
 - (2) SCビジネスモデルの展開方向性
 - (3) モノの売れる本質とは。
4. 関連質疑応答
5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

東京急行電鉄株式会社(現東急株式会社)に入社後、宅地開発、土地区画整理などの街づくりを担当。その後、SCの企画開発、運営管理、リニューアルを手掛ける。2012年(株)東急モルズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。
現在は、開発マスタープラン策定、SC企業研修、百貨店SC化プロジェクト、インナーブランディング、経営計画策定、テナントの出店戦略策定、企業アドバイザーなど幅広く活動している。
主な著書：SCマネジメントブック(日本SC協会)編集委員長、不動産活用ビジネスモデルプラン集(総合ユニコム)
岡山理科大学非常勤講師、小田原市商業戦略推進アドバイザー、SCアカデミー指導教授
SC経営士、宅地建物取引士、青山学院大学経済学部卒
<所属協会・団体・学会等> (一社)日本SC協会会員

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,570円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,570円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお支払いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年6月30日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2020年7月7日(火) 開催 第15050回
「SC&パートナーズ:成功しているSC・商業施設の共通項と今、採るべき戦略」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **15050** 検索 選択 申込
入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。