



網羅的な知識・経験が不可欠

内外の最新実務を踏まえたホテルビジネスに関する法的論点

～契約実務 投資ストラクチャー M&A～

講師



森・濱田松本法律事務所
パートナー・弁護士

はすもと さとる
蓮本 哲

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 1月23日(木)

午後1時30分～午後4時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輻

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,650円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,650円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

講義概要・項目

インバウンド需要の拡大に伴いホテル市場は急伸していますが、ホテルに関しては、他の種類の不動産にはない多くの論点が存在しており、網羅的な知識・経験が不可欠であること、また、昨今ではGK-TKやTMKといった投資ストラクチャーに限られず、M&Aの手法や、海外の実務を取り込んだ取引の複雑化が見られます。本セミナーでは、最新実務を踏まえてホテルビジネスに関する法的論点を網羅的に解説いたします。

1. ホテルビジネス
 - (1) ホテルビジネスの特色
 - (2) リスク整理
2. 許認可
3. 契約実務
 - (1) 賃貸借
 - (2) MC (運営委託)
 - (3) フランチャイズ
4. 労務・個人情報保護
5. 投資ストラクチャー
 - (1) GK-TK
 - (2) TMK
 - (3) 不動産特定共同事業法の活用
6. デットファイナンス
7. M&A
8. ホテルビジネスに関する最近のトピック
9. 関連質疑応答
10. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

- 2003年 私立開成高等学校卒業
- 2007年 慶應義塾大学法学部政治学科卒業
- 2013年 みずほ証券株式会社 IBプロダクツグループに外向 (~2014年)
- 2015年 ペンシルベニア大学ロースクール修了 (LL.M., Wharton Business and Law Certificate)
- 2015年 Slaughter and May 法律事務所 (ロンドンオフィス) にて執務 (~2016年)

ストラクチャリングから、ファンド組成、ファイナンス、不動産売買、業規制、M&A等不動産に関する取引を幅広くサポートしています。近年は、スポンサー、投資家、オペレーター、金融機関等種々の立場の方々へのホテルビジネスについてのアドバイスをしています。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,650円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,650円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお支払いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年1月16日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2020年1月23日(木) 開催 第 14862 回

「内外の最新実務を踏まえたホテルビジネスに関する法的論点
～契約実務 投資ストラクチャー M&A～」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14862** 検索 選択 申込
入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。