



JPI（日本計画研究所）主催  
第14869回 JPI 特別セミナー

コモディティ化を避けるポジショニング ハウスキーパーフレンドリールーム  
需要者特定が企画の第一歩

# ホテル運営・投資マーケットの動向を踏まえた ホテル事業参入の視点と開発時の検討ポイント

講師



ジョーンズラングラサール株式会社 執行役員  
ホテルズ & ホスピタリティ事業部長

さわやなぎ ともひこ  
沢柳 知彦

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年12月23日(月)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,580円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,580円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

## 講義概要・項目

2020年のインバウンド40百万人は達成が困難となってきたが、インバウンドに成長の源泉を  
依拠するホテル業界の体質は変わらない。かかる環境下、細分化する顧客ニーズに応えるべく、ブ  
ランデッド・レジデンスやコンドミニウムホテルなど、様々なホテル周辺事業が勃興してきてい  
る。本講では、ホテル関連事業の経営環境を俯瞰したのち、主要プロダクトおよび経営形態の概説  
を行なったうえで、ホテル開発時の留意点を議論したい。

1. ホテル運営マーケット概況
2. ホテル投資マーケット概況
3. ホテル事業参入の視点
4. ホテル開発時の検討ポイント
5. 関連質疑応答
6. 名刺交換会

講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

一橋大学経済学部卒業。米国コーネル大学ホテル経営学部修士課程終了。日本長期信用銀行、グリニッチナットウエスト証券を経て、2000年ジョーンズラングラサール入社。立教大学ビジネスデザイン研究科特任教授、同大学観光学部ホスピタリティマネジメント講座非常勤講師。財団法人宿泊施設活性化機構理事。経済産業省、総務省、文部科学省、観光庁、環境省などの専門委員会委員歴任。共著に「ホスピタリティ・マネジメント（生産性出版）」「タイプ別ホテル事業の投資評価・再生実務資料集（総合ユニコム）」、翻訳協力に「米国ホテル会計基準（税務経理協会）」など。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,580円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,580円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。  
 開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)  
 をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
 お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年12月16日)17時までFAX又はE-mailにてご連絡ください。  
 その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、  
 ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2019年12月23日(月) 開催 第14869回  
 「ホテル運営・投資マーケットの動向を踏まえた ホテル事業参入の  
 視点と開発時の検討ポイント」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **14869** 検索 選択 申込  
 入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。