



JPI (日本計画研究所) 主催  
第 14852 回 JPI 特別セミナー

国土交通省 / 一般財団法人 民間都市開発推進機構

# リノベーションまちづくりの最新動向と新展開

～ウォークアブル都市の構築 都市のスポンジ化 地域価値の向上 地域の資源・資金の循環～

講師

国土交通省 都市局  
まちづくり推進課 都市開発金融支援室長

いしかわ せいや  
石河 正哉

一般財団法人 民間都市開発推進機構 企画部長

かとう ひさし  
加藤 永

(敬称略・講義順)

開催日時 ▶ 2019年12月12日(木)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,750円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,750円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

## 講義概要・項目

I 講師：石河 正哉 氏

今後のまちづくりにおいては、コンパクト・プラス・ネットワーク等の都市再生の取組をさらに進化させ、官民のパブリック空間をウォークアブルな人中心の空間へ転換し、民間投資と共鳴しながら「居心地が良く歩きたくなるまちなか」を形成するために、国土交通省都市局が目指す都市の方向性について詳説します。

1. コンパクトシティ施策の強化について
2. ウォークアブル都市の構築について

II 講師：加藤 永 氏

人口減少が進む我が国で、空き家・空き店舗を地域資源ととらえ、地域の資金により活用する「リノベーションまちづくり」は、まちを元気にする「切り札」となり得るのか。各種支援制度や具体事例により現状と課題を整理し、新たな展開に向けた糸口を探ります。

1. 人口減少とまちづくり
  - (1) 都市のスポンジ化 (空き家増加と市街地密度の低下)
  - (2) まちの魅力の再構築 (人が集まる仕掛け)
  - (3) 地域資源の活用 (空き家の資産化)
2. リノベーションまちづくりの動き
  - (1) 北九州初「リノベーションスクール」
  - (2) リノベプロジェクトのビジネスモデル (持続可能な計画)
  - (3) 連鎖的展開による地域価値の向上
3. 地域資金の活用とMINTOの支援
  - (1) 地域単位の集中投資 (マネジメント型まちづくりファンドの注目事例)
  - (2) PRE活用等へのスポット投資 (まち再生出資の注目事例)
  - (3) 民間開発への公共公益施設の導入 (官民連携の新方式)
4. 新たな展開に向けて

## III 両講師による関連質疑応答・名刺交換会

【石河 正哉 氏】

京都大学法学部卒業、京都大学大学院法学研究科国際法修士。ジョンスホプキンス大学高等国際研究大学院 (SAIS) 修士。2002年に国土交通省入省後、都市開発の海外展開、土地法制、北海道開発、自動車、国際運輸等の各種政策に従事するほか、総務省 (地域通信振興課)、内閣官房 (総合海洋政策本部事務局)、OECD、UR に出向。2019年7月より現職。

【講師略歴】

【加藤 永 氏】

早稲田大学理工学部建築学科卒業、早稲田大学大学院理工学研究科修士課程 (建築・都市計画専攻) 修了。1985年に建設省 (現国土交通省) 入省後、同省及び東京都庁、兵庫県庁、長崎県庁等で住宅政策や都市計画などまちづくり分野に従事。2018年10月より現職。一級建築士。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,750円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,750円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。  
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑤ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年12月5日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2019年12月12日(木) 開催 第14852回

「国土交通省／(一財)民間都市開発推進機構  
リノベーションまちづくりの最新動向と新展開」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、

検索画面よりセミナー番号を  
入力してください。

14852

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備  
考  
欄

■個人情報の取扱いについて  
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。  
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。