



株式会社 山下PMC 松浦 裕 執行役員 特別招聘

施設建築のあらゆる悩みに向き合い、施設運営をトータルサポートする

“施設のかかりつけ医”『Facility Dr.』

～施設運営にまつわる10の勘違いと対処法～

講師



株式会社 山下PMC
事業管理運営本部

執行役員
本部長

まつうら ゆたか
松浦 裕
工学博士・設備設計一級建築士
認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）
認定ファンリディマネジャー（CFMJ）

（敬称略）

開催日時 ▶ 2019年10月10日（木）

午前9時30分～午前11時30分（開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 33,950円（資料代・消費税込）

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,950円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待（ホームページからのお申込みに限る。）

講義概要・項目

人が定期的に健康診断を受けるように、施設建築も現状を正しく判断し、予見される事象（不具合や、ニーズに対するミスマッチなど）に対して、戦略的に計画を立案し実行することが重要です。そのためには、施設建築（ハード面）だけでなく、事業運営・経営していくソフト面のケアも必要です。しかし、施設運営は近視眼的な部分最適解に目線が行きやすく、全体最適が求められる事業運営との温度差が生じ、結果、ソフトとハードの両面から総合的に判断する仕組みがない場合があります。『Facility Dr.』サービスの実践から得られた「施設運営にまつわる10の勘違い」と対処法について解説していきます。

1. 「持続可能性」新時代 に問われる企業の社会的責任
 - (1) SDGs・ESG・CSVの相互関係
 - (2) これからの企業活動と社会
2. 経営の評価指標と施設運営は密接に関連している
 - (1) 企業財務と施設運営
 - (2) PL（損益計算書）とBS（貸借対照表）の関係
 - (3) 効率経営のためのROA向上アプローチ
3. Facility Dr.
 - (1) 施設運営にまつわる10の勘違いと対処法
 - (2) Facility Dr.のサービス体系
4. 関連質疑応答
5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

- 【1997年】信州大学大学院工学部社会開発工学専攻修士課程 修了
 - 【1997年】総合建設会社に勤務し、設備エンジニアとして、施工管理・設計・監理業務を通じ、幅広い用途の建築プロジェクトに従事
 - 【2000年】信州大学大学院工学系研究科システム開発工学専攻博士課程 修了
 - 【2008年】株式会社 山下PMCに入社
国内における建築分野のPMr/CMr（プロジェクト・マネジャー/コンストラクション・マネジャー）として、国内を代表するプロジェクトを多数手掛ける。CRE（企業不動産）/PRE（公共不動産）戦略を群単位で解決する業務など、建築・建設をテーマに幅広い領域の総合マネジメント業務に従事
 - 【2018年】株式会社 山下PMC 執行役員 事業管理運営本部 本部長
「Facility Dr.」をはじめ、企業ドメインの全体構築の一翼を担う
- <所属協会・団体・学会等>
・一般社団法人 建築設備総合協会 編集委員会・公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 CRE マネジメント研究部会

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,950円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,950円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年10月3日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年10月10日(木) 開催 第14722回
「施設建築のあらゆる悩みに向き合い、施設運営をトータルサポートする
“施設のかかりつけ医”『Facility Dr.』」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14722**

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第一課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。