



多数の裁判事例等に即した

# マンション建設のための賢い立退交渉、地主・近隣対策と 所有者不明土地への対処法

立退交渉に伴う立退料

借地権譲渡・建替承諾料

所有者不明土地対策

講師



多湖・岩田・田村法律事務所  
東京法務局筆界調査委員

たご あきら  
多湖 章  
弁護士

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年 8月22日(木)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 32,890円 (資料代・消費税込)

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 27,890円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待 (ホームページからのお申込みに限る。)

## 講義概要・項目

東京オリンピック開催を控え、近時、首都圏におけるマンション開発も活発に行われているが、他方で、マンション建設に際しては、用地買収・立退交渉・近隣対策の各過程で様々な問題が生じる。とりわけ立退交渉や近年クローズアップされている所有者不明土地への対策は避けて通れない問題であり、実際に講師が扱った裁判事例等に即した効果的な対処法を紹介・解説する (尚、今回は都市再開発法に関する事項は扱わない)。

1. マンション用地買収に伴う立退交渉
  - (1) 不動産鑑定評価における立退料と裁判実務における立退料の考え方の違い。
  - (2) 立退交渉を有利に進めるために予め準備しておくべき資料。
2. マンションの敷地が借地権の場合の注意点
  - (1) 買収・建設前に必要な3つのこと \*講師が実際に担当した裁判事例に即して解説
  - (2) 借地契約書に必ず盛り込んでおくべきこと。
3. マンション建設に伴う近隣トラブル事例
  - (1) 隣地との筆界を強制的に確定させる2つの方法 \*講師が担当した裁判事例に即して解説
  - (2) 所有者不明土地に対する対処法 \*講師が実際に担当した裁判事例に即して解説
4. 関連質疑応答
5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

2001年早稲田大学政治経済学部卒業 2006年中央大学大学院法務研究科修了  
2006年司法試験合格 2007年弁護士登録 2011年多湖・岩田・田村法律事務所開設

【主な不動産関連の著作】

・『賃貸人・不動産オーナーが喜ぶ 立退・明渡交渉を有利に進める実務』(レガシィ 2014年12月) ・『借家の立退料の相場観と減額方法 不動産オーナーに喜ばれる提案手法』(レガシィ 2016年8月) ・『私は実務でこうしています 所有者不明土地で困ったときの対処法』(レガシィ 2018年5月)  
・『所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の概要』(経済法令研究会『JA金融法務 575号』2018年9月1日号)

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 32,890円(資料代・消費税込) 2人目以降 27,890円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)  
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年8月15日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます  
申込受付FAX 03-5793-9767  
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年8月22日(木) 開催 第14637回

「マンション建設のための賢い立退交渉、地主・近隣対策と所有者不明土地への対処法」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、

検索画面よりセミナー番号を **14637**

(フリガナ)

申込記入欄

2019年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。  
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。