



20年4月1日の改正民法施行に備えた 「不動産売買契約」「不動産信託受益権売買契約」 における具体的な条項案修正の実務

講師



岩田合同法律事務所 パートナー 弁護士 おおくし 大櫛 けんいち 健一

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年 8月 1日(木)

午後1時30分～午後3時30分(開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 32,760円(資料代・消費税込)

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 27,760円(社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行 政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込みに限る。)

講義概要・項目

2020年4月1日の改正民法施行を見据え、不動産売買契約及び不動産信託受益権売買契約における主な条項の背後にある民法をはじめとした現行法の基礎について正確な理解を深めていただくべく解説を行いながら、改正民法を踏まえた具体的な条項案の修正を提案致します。

1. 不動産売買契約

- | | | |
|----------------|------------|----------------|
| (1) 対象面積の確定 | (2) 手付と内金 | (3) 賃貸人たる地位の移転 |
| (4) 敷引 | (5) 瑕疵担保責任 | (6) 危険負担 |
| (7) 損害賠償請求と違約金 | (8) 暴排条項 | (9) 債権譲渡制限特約 |

2. 不動産信託受益権売買契約

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| (1) 手付と内金 | (2) 受益権譲渡の債務者対抗要件及び第三者対抗要件 |
| (3) 賃貸人たる地位の移転 | (4) 敷引 (5) 表明保証 (6) 瑕疵担保責任 |
| (7) 説明義務 | (8) 危険負担 (9) 損害賠償請求と違約金 |
| (10) アフターサービス請求権等の譲渡 | (11) 倒産隔離条項 (12) 留意すべき裁判例の紹介 |

3. 関連質疑応答 4. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

2004年 上智大学法学部法律学科卒業

2006年 弁護士登録

2009年～ 上智大学法科大学院講師

2015年～ 一般社団法人全国地方銀行協会・コンプライアンス検定試験問題作成委員

<所属協会・団体・学会等> 第一東京弁護士会 一般社団法人不動産テック協会

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 32,760円(資料代・消費税込) 2人目以降 27,760円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年7月25日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年8月1日(木) 開催 第14624回

「20年4月1日の改正民法施行に備えた『不動産売買契約』『不動産信託受益権売買契約』における具体的な条項案修正の実務」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、

検索画面よりセミナー番号を

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。