



# 不動産ファンドや売買仲介に精通した実務家が解説 事業用・投資用不動産及び不動産信託受益権に関する 物件調査・説明の法的留意点と実務ポイント

講師



不動産法務サポートオフィス行政書士事務所 代表  
一般社団法人 不動産ビジネス専門家協会 代表理事

行政書士 なかざわ まこと  
**中沢 誠**

（敬称略）

開催日時 ▶ 2019年 7月19日(金)

午前9時30分～午前11時30分（開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 32,930円（資料代・消費税込）

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 27,930円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待（ホームページからのお申込みに限る。）

## 講義概要・項目

マンション・一戸建等の居住用不動産と、オフィスビル・商業施設・物流施設・ホテル等の事業用・投資用不動産とでは、取引にあたって注意すべきポイントが異なります。この講演では、事業用・投資用不動産及び不動産信託受益権に関する物件調査・説明の留意点を詳説いたします。

1. 事業用・投資用不動産の特徴
2. 土地に関する調査・説明のポイント
  - (1) 権利形態
  - (2) 取引規制
  - (3) 開発・建築規制
  - (4) 瑕疵・不具合等
3. 建物に関する調査・説明のポイント
  - (1) 権利形態
  - (2) 遵法性
  - (3) 瑕疵・不具合等
  - (4) テナント・管理
4. 不動産信託受益権に関する説明
  - (1) 宅地建物取引業法に基づく重要事項説明
  - (2) 金融商品取引法に基づく契約締結前の書面交付
  - (3) 金融商品の販売等に関する法律に基づく説明
5. 関連質疑応答
6. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

1992年：早稲田大学法学部卒業。同年三井不動産販売株式会社に入社し、売買仲介営業、契約審査業務に従事。  
1999年：ハドソン・ジャパン・エルエルシー入社（後にハドソン・ジャパン株式会社へ転籍）。不動産売却（ディスポジション）、購入（アキュジション）担当部門の統括責任者を歴任。  
2010年：行政書士登録。主に不動産関連契約書作成、物件調査・重要事項説明書作成、クロージング業務・DD業務サポート等を行っている。2014年：一般社団法人不動産ビジネス専門家協会代表理事に就任。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 32,930円 (資料代・消費税込) 2人目以降 27,930円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待 (ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。  
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願ひいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願ひます。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年7月12日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます  
申込受付FAX 03-5793-9767  
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年7月19日(金) 開催 第14612回  
「事業用・投資用不動産及び不動産信託受益権に関する  
物件調査・説明の法的留意点と実務ポイント」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、  
検索画面よりセミナー番号を **14612** 検索 選択 申込  
入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。