

最適の住環境を提供する法人向けサービス

## 「OYO LIFE Biz」 定期滞在型・長期滞在型 選べる新プランを導入 ～スマホで完結、初期費用ゼロ・水道光熱費込みの「賃貸住宅型サービス」OYO LIFE～

賃貸住宅型サービス「OYO LIFE」を運営する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社（本社：東京都千代田区）はこの度、法人向けサービス「OYO LIFE Biz」でこれまで提供してきた契約期間が定まっている『定期滞在型』プランに加え、一年以上の長期契約向けの『長期滞在型』プランを導入します。「OYO LIFE Biz」は2019年6月に「OYO LIFE」を社宅やマンスリー賃貸として提供する法人向けサービスとして開始し、現在は都内を中心に1都3県、名阪エリアでもサービスを展開しています。今回、顧客からの幅広いニーズに対応するため新規プランを拡充し、顧客向けWEBサイトも刷新します。



手続きが簡単で安心の料金設定の「OYO LIFE Biz」は、長期・短期のご利用期間を問わず従業員にとって快適な住環境の確保が可能です。家具家電付きの物件を豊富に提供しているため、急な転勤や慣れない土地への引っ越しでも、負担も少なくすぐに新生活をスタートすることができます。シンプルで落ち着いた雰囲気のお部屋、駅近、築浅、設備が充実した物件も多数用意しており、法人契約専用のコンシェルジュが物件探しから社員様の入居まで一括サポートしています。

今回、「OYO LIFE Biz」では、法人顧客の幅広いニーズにお応えするため、これまで提供してきました出張や短期プロジェクトの利用に適した『定期型プラン』に加え、転勤など一年以上の長期滞在に適した『長期滞在型』プランを導入します。『長期滞在型』プランでは一年未満で退去の場合でも住み替え先がほかの「OYO LIFE」物件であれば違約金・新居の礼金は不要です。

「宿泊コストを削減したい」、「物件探しや手続きの手間を減らしたい」、「従業員のために快適な部屋を確保したい」という人事・総務担当者の方、まずはお気軽にお問い合わせください。

## 【想定利用ケース】

### -定期滞在型プラン

- ・数カ月の出張でも自宅のように快適に過ごせる部屋を確保したい時
- ・海外スタッフの研修用に複数の部屋が必要な時
- ・工事現場の宿舎として大人数の滞在先を確保したい時

### -長期滞在型プラン

- ・転勤で数年住める住居が必要な時
- ・寮・社宅として複数の部屋を確保したい時
- ・会社付近にマンション1棟社宅として確保したい時

## 【法人契約ご利用事例】



日本橋 日系商社B社様

人数:10名 期間100日

最大53部屋収納可

京急本線 京急蒲田駅 徒歩10分  
1K 25m

家賃

**140,000円~/月**

【選べるプラン】

	OYO LIFE Biz 長期滞在型	OYO LIFE Biz 定期滞在型
お部屋の利用料	月々支払い	月々支払いor一括支払い
入居期間	未確定の方向け	確定の方向け
形態	普通借家契約	定期借家契約
礼金	1ヶ月分	不要
敷金	不要	
仲介手数料	不要	
鍵交換費用	不要	
家具・家電	有り・無し(選択可)	
光熱費/Wifi	有り・無し(選択可)	有り
更新手数料	不要	
退去時の清掃費用	不要※1	不要
違約金	1年未満退去:家賃1ヵ月分	期間により発生※2

※1 OYO LIFE Biz 長期滞在型サービス利用時、住み替え元の清掃費用として20,000円頂きます。

※2 ご契約期間満了前の解約かつご入居期間が1年未満の解約の場合は違約金が発生します。

## 「OYO LIFE Biz」とは (<https://www.oyolife.co.jp/biz>)

「OYO LIFE Biz」は、「OYO LIFE」を社宅やマンション賃貸として提供するサービスです。法人会員などの年会費は一切不要で、仲介手数料、物件更新料は0円。家具家電完備のお部屋が豊富に揃い、さまざまなサブスクリプションサービスが利用できる「OYO PASSPORT」も利用可能なので、契約の際の手間やコストを削減し、従業員の住居環境を整えるサービスを展開していきます。

## 「OYO LIFE」とは (<https://www.oyolife.co.jp/>)

「OYO LIFE」は、テクノロジーを活用し、スマートフォンひとつで物件探し、契約や支払いのインフラ整備まで一気通貫のサービス提供を実現。家具家電付きの部屋が豊富に揃い、公共料金・Wi-Fi通信費などの基本的なアメニティも含まれています。また、検索しづらい物件情報、複雑な手続き、2年契約の縛りや敷金礼金など、今までの賃貸物件を借りる際に発生する課題を解消。自分のライフスタイルに合ったエリアで新しい生活を手軽に楽しめる新生活サービスです。

## 「OYO LIFE」運営会社について

社名：OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社

本社：東京千代田区内幸町二丁目一番一号