

2019年7月30日

各位

株式会社ジャパンネット銀行

ジャパンネット銀行、住宅ローンの取り扱いを開始 ～審査から契約までをオンライン化、どこからでも24時間申し込みを可能に～

株式会社ジャパンネット銀行（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：田鎖智人、以下ジャパンネット銀行）は、2019年7月30日（火曜日）より、住宅ローンの取り扱いを開始します。

一般的に、休日や休暇を利用して手続きに行くイメージの強い住宅ローンですが、ジャパンネット銀行では、審査からご契約までを、スマートフォンやパソコンでお申し込みいただけるようにすることで、お忙しいお客さまも、24時間365日ご自身のご都合にあわせてご利用いただける住宅ローンを目指しました。

また、同日より、住宅ローン取扱開始を記念したキャンペーンを実施します。



■ ジャパンネット銀行の住宅ローンの特長

1. 金利

お客さまが住宅ローンを選ぶ際に、選択肢としてご検討いただきやすい設定としました。

【参考】ジャパンネット銀行と他銀行との比較

（「借り換え」、ジャパンネット銀行金利は2019年7月30日現在、参考値の他行金利は2019年7月25日現在）

	変動金利	固定金利（10年）
ジャパンネット銀行	0.415%	0.580%
都市銀行 A	0.429%	0.600%
都市銀行 B	0.525%	0.590%
ネット銀行 C	0.428%	0.660%
ネット銀行 D	0.457%	0.590%

2. 費用負担の軽減

お客さまの費用負担を小さく抑えられるよう、一般団信の保険料、収入印紙代、一部繰上返済手数料、返済口座への資金移動※を無料にしました。また、保証会社をつけないローンとすることで、住宅ローン費用の中でも特に高額な保証料のご負担をなくしました。

※定額自動入金サービスを利用

3. シンプルな手続き

・書類アップロード

書類を写真に撮り、パソコン・スマホからアップロードし提出できます。郵送での受け付けも可能です。

・電子契約

手間のかかる面倒な契約手続はすべてネットで完了、サイン、捺印も不要です。

・来店不要、ネット完結

忙しい方でも 24 時間 365 日、ご都合のよい時間にネットで申し込みできます。電話のご相談窓口は年末年始を除き年中無休です。※住宅ローン契約に付随する、司法書士との抵当権設定に関する面談については対面でのお手続きとなります。

4. 充実した団体信用生命保険ラインアップ

ニーズに合わせて、一般団信、がん 50%保障団信、がん 100%保障団信、11 疾病保障団信、ワイド団信、の 5 つのプランをご用意しています。

団信保障プラン	概要
一般団信	死亡・所定の高度障害状態、余命 6 ヶ月以内と判断された場合、住宅ローン残高が「0 円」に。
がん 50%保障団信	一般団信 + がんと診断確定されたら住宅ローン残高が「半分」に。
がん 100%保障団信	一般団信 + がんと診断確定されたら住宅ローン残高が「0 円」+ 給付金特約つき。
11 疾病保障団信	がん 100%保障団信 + 10 種類の生活習慣病で 180 日継続入院時住宅ローン残高が「0 円」+ 給付金特約つき。
ワイド団信	健康上の理由で一般団信にご加入いただけない方でも加入しやすいように引受基準を緩和したプラン。（保障内容は一般団信と同一。）

■ ジャパンネット銀行「住宅ローン」商品概要

資金使途・借入用途	ご本人がお住まいになる住宅に関する以下の資金 ・戸建またはマンションの購入（中古物件を含む） ・戸建の新築 ・現在お借入中の住宅ローンのお借り換え ・上記に伴う諸費用
借入金額	500 万円以上 2 億円以下（10 万円単位）
借入期間	1 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位）
借入金利	基準金利を元にお客さまのご契約に基づき決定します。
金利タイプ	・変動金利 ・固定金利（2 年、3 年、5 年、10 年、15 年、20 年、30 年、35 年）
返済	・毎月返済（7 日、17 日、27 日より選択） ・半年毎増額（ボーナス）返済（任意設定。6 月と 12 月、7 月と 1 月、8 月と 2 月より選択）
繰上返済	・一部繰上返済 ・全額繰上返済
事務手数料	借入金額の 2.16%（消費税含む）
保証料	不要
連帯保証人	ペアローンのお相手や収入合算者が連帯保証人となります。
団体信用生命保険	当社指定保険会社の団体信用生命保険に必ずご加入いただきます。

住宅ローンはじめましたキャンペーン

1,000万円以上のお借り入れで

もれなく現金**30,000円**プレゼントキャンペーン実施中!

住宅ローン
はじめました♪



■キャンペーン期間

2019年7月30日（火曜日）～2019年9月30日（月曜日）

■キャンペーン内容

キャンペーン期間中に、ジャパンネット銀行の住宅ローンの本審査をお申し込みになり、2019年11月29日（金曜日）までに1,000万円以上お借り入れいただいたお客さまに、もれなく3万円をプレゼントします。

※詳細はキャンペーンページをご確認ください。

今後もジャパンネット銀行は、お客さまのニーズに合わせた利便性の高いサービスの提供に努めてまいります。

■住宅ローンに関するお客さまからのお問い合わせ先

ジャパンネット銀行 住宅ローンセンター フリーダイヤル：0120-400-304

（フリーダイヤルをご利用いただけない場合：03-6739-5061）

営業時間：平日 9時～20時／土曜日・日曜日・祝日 9時～17時

以上