

ジェクトワンが全国各地の事業者と提携する「アキサポネット」に 富山県初となるエイキが新たに加盟

～ 「アキサポネット」加盟事業者は 10 府県 13 社に ～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）が全国各地の事業者様とパートナー提携し、各地の空き家問題解決を目指す「アキサポネット」に、富山県で初の加盟事業者となる有限会社エイキ（本社：富山県富山市、代表取締役：木村 貴之 以下、エイキ）が新たに加盟したことをお知らせします。



ジェクトワンでは、2015年に施行された“空家等対策の推進に関する特別措置法”を機に、2016年より首都圏を中心とした「アキサポ」ブランドで空き家活用事業を開始しました。事業開始以来、物件特性や地域のニーズに合わせたリノベーションを行い、様々な空き家をシェアキッチンや新店舗、バイクガレージ、宿泊施設などへと再生してまいりました。サービス展開から5年が経ち、現在では全国各地の企業様、空き家所有者様から空き家活用について数多くのお問い合わせをいただいているという経緯から、日本全国に点在する空き家問題の解決に向けて、全国各地の事業者様とパートナー提携をする「アキサポネット」を2021年6月に発足いたしました。このたびのエイキの加盟により、「アキサポネット」加盟事業者は10府県13社となります。^{*}

今後も「アキサポネット」では、これまでの「アキサポ」の実績を基に各地の加盟事業者に向けてノウハウの提供、情報共有によって連携しながら全国各地の空き家問題の解決に取り組んでまいります。

※2022年1月26日時点

■ アキサポネットメンバー加盟事業者

富山県富山市 有限会社エイキ

所在地：富山県富山市新庄本町三丁目1番13号

代表取締役：木村 貴之

事業内容：解体工事業、不動産事業



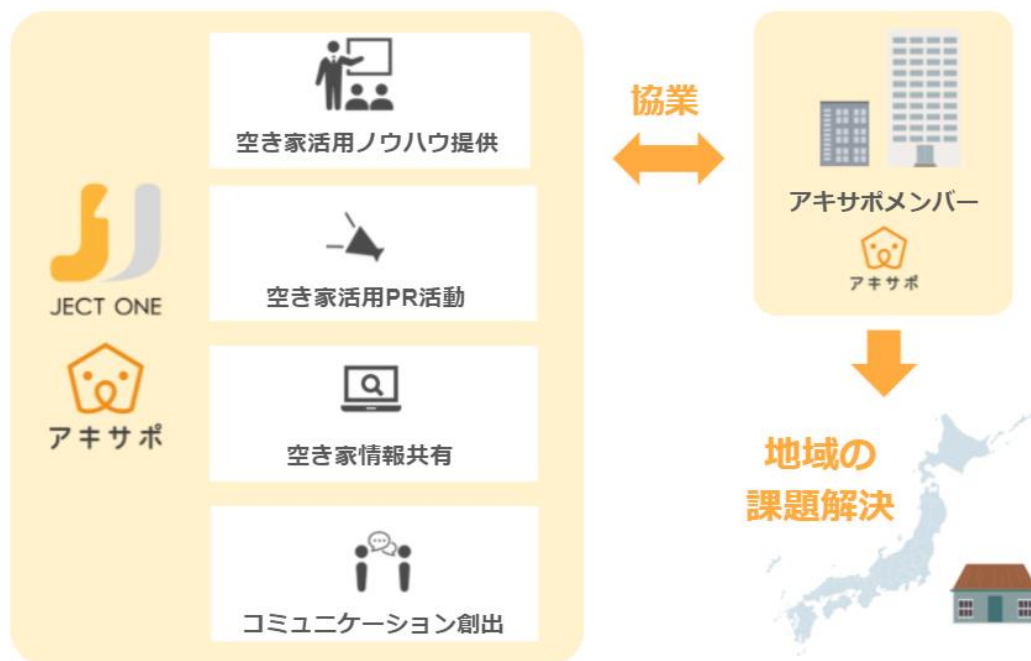
代表コメント：

弊社の企業理念「『For the next generation』次世代の為に・・・」にもあるように、弊社では解体工事だけではなく、今あるものを新しい形に変えて未来に繋ぐ仕事をしながら日本の空き家問題を解決する事に寄与したいと考えている。「アキサポネット」を通じて、同じ志を持つ仲間の取り組みやアイデアを共有して日本全体の空き家問題に関われる事を嬉しく思う。富山県は持ち家率日本一でもあり、家が多い。売りたいわけではないけど使っていない家、そんな勿体無い空き家の持ち主がこのサービス「アキサポ」に気づき、富山の発展、活性化の為に貸しただけを願っている。弊社としても将来的には、人口の多い市内などの中心地だけにとどまらず、地方の幅広いエリアの空き家が活用されるように取り組んでいきたい。

■「アキサポネット」概要

「アキサポネット」は、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットメンバーとして提携いたします。「アキサポ」の事業スキームと、アキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

なお、「アキサポネット」に加盟いただいた事業者が空き家活用のスタート地点を早められるよう、当社が5年間の「アキサポ」事業を通じて蓄積してきた、収支計画やルールなどの空き家活用ノウハウを、惜しみなくメンバーに提供してまいります。サービス開始にあたっては、スタートアップ研修やフォローアップの体制も万全に整えており、実務のフォロー以外にも、PR活動のサポートや空き家の活用事例共有やメンバー同士のコミュニケーション創出の機会を提供いたします。



■会社概要

社名：株式会社ジェクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資本金：1億円（2021年4月時点）

社員数：56名（2022年1月現在）

事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

空き家活用サービス「アキサポ」：<http://www.akisapo.jp/>

「アキサポネット」：<https://www.akisapo.jp/akisaponet/>

■《ご参考》空き家活用サービス『アキサポ』

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【アキサポサービス概要】

- ① 所有者から空き家を借り上げ、
- ② 工事費負担額を考慮した転貸料収入との差額収益で、初期投資費用を数年間かけて回収

