

---

## 一棟収益マンション NOZOMIO シリーズ 第 21 弾！ NOZOMIO PREMIER 明大前 誕生

---

不動産の売買・開発事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男）は、東京都杉並区に一棟収益マンション「NOZOMIO PREMIER 明大前」（2020年9月末竣工済）を開発いたしました。



「NOZOMIO PREMIER 明大前」外観

### ■ 「NOZOMIO PREMIER 明大前」の特徴

#### 立地・ターゲット

京王井の頭線「明大前」駅から徒歩7分。駅前には飲食店が入ったビル、24時間営業のミニスーパーなどが充実しており、近くに大学もあることで学生が多い街であるため、一人暮らしを始める若い世代をターゲットとしました。

#### 建物デザイン

通りから見える大きな面を縦スリットで分節することで、歩行者・車から見る人に対して、見る角度によって表情が変わるようなデザインとしました。エントランスは2箇所設け、それぞれの住戸への動線を短くするとともに、セキュリティ面でも安心できる設計としました。

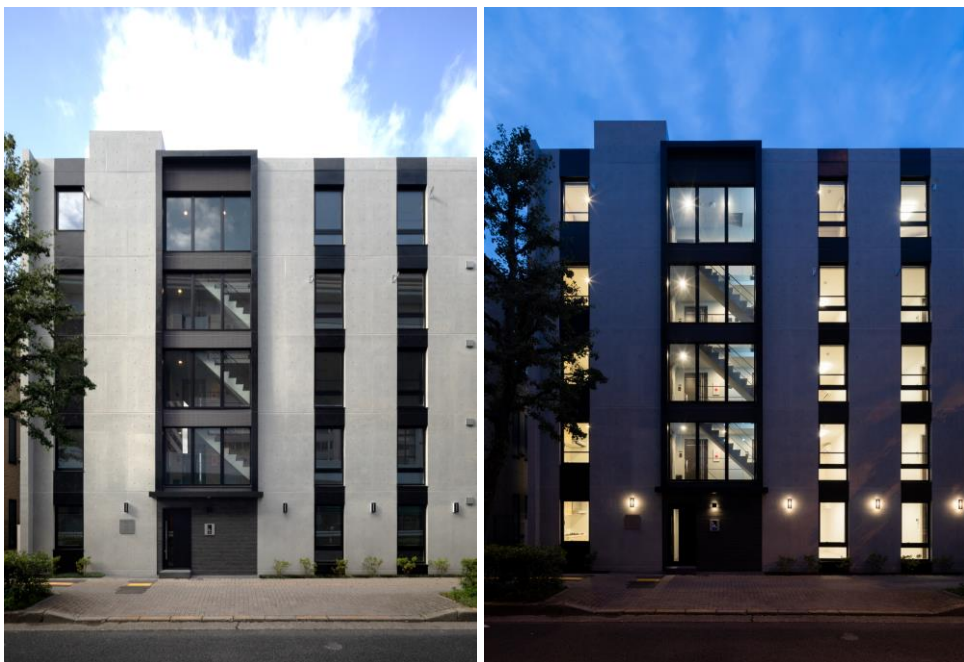
#### 内装デザイン

部屋の内装には、並木通りの木々をイメージした木質系の材料をポイントとして取り入れ、スタイリッシュな空間の中にも温かみのあるデザインとしました。その一方で、“住まう人々が主役となり、住

空間を自由に楽しんでもらえる”部屋づくりを意識し、全体的なデザインはシンプルな構成としています。



木目を基調とした内装



昼と夜で表情を変える外観

周囲に明かりを灯し、「その土地に住む人々のシンボリックな存在となってほしい」、そんな願いが込められた物件です。

#### ■ NOZOMIO シリーズ

ジェクトワンの一棟収益マンションシリーズである〈NOZOMIO〉は、「開発を中心に広がる様々な人の望みを叶えたい」という思いから「希望」=NOZOMIO」として誕生しました。物件の特徴として、駅力・駅距離に加えて有効敷地に対して最大限の土地活用と快適な居住性を兼ね備えバランスの良いものづくりを行っています。

### ■建物概要

名 称 : NOZOMIO PREMIER 明大前  
所 在 地 : 東京都杉並区和泉2丁目5-7  
構 造 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
総 戸 数 : 18戸  
延 床 面 積 : 547.45㎡  
専 有 面 積 : 450.55㎡  
施 工 : 株式会社ワプル  
設 計 ・ 監 理 : 株式会社ワプル  
管 理 会 社 : 株式会社ジェクトワン  
竣 工 時 期 : 2020年9月末竣工済

### ■株式会社ジェクトワン

所 在 地 : 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F  
設 立 : 2009年1月28日  
代 表 取 締 役 : 大河 幹男  
資 本 金 : 1億円 (2019年4月時点)  
社 員 数 : 48名 (2021年2月現在)  
事 業 内 容 : 不動産の売買・賃貸・仲介、中古マンション・戸建ての買取再販事業、  
不動産開発事業、不動産コンサルティング事業、空き家再生事業  
ホームページ : <https://jectone.jp/>