

都心部で高まるトランクルーム需要を背景に 「キュラーズ渋谷幡ヶ谷店」が11月18日（月）オープン 住宅の価格高騰が顕著な渋谷区において、縮小傾向にある収納スペースの課題を解決

株式会社キュラーズ（本社：東京都品川区、代表取締役：スティーブ・スポン）は、利用ニーズが高い渋谷エリアに「キュラーズ渋谷幡ヶ谷店」を、11月18日（月）よりオープンしました。



東京都が9月17日に発表した2024年の都内基準地価（7月1日時点）では、2年連続で東京23区の全地点の価格が上昇。今回キュラーズが出店する渋谷区の地価は、住宅地の区別上昇率が全体の2位（10.2%）、商業地では全体の1位（13.1%）と堅調な伸びを示しています。住宅の価格高騰と住居面積の縮小が特に進む渋谷区において、収納スペースは縮小傾向にあり、トランクルーム需要の高さが推察されます。

今回は、新店舗「キュラーズ渋谷幡ヶ谷店」に加え、利用ニーズを分析するべくキュラーズが実施したアンケート調査の結果をご紹介します。

人気の渋谷エリアに3店舗目となる「キュラーズ渋谷幡ヶ谷店」がオープン

2024年9月にオープンした駒場東大店に続き、利用ニーズが高い渋谷エリアにキュラーズ3店舗目となる「渋谷幡ヶ谷店」が、2024年11月18日（月）よりオープンいたしました。幡ヶ谷駅から徒歩4分、甲州街道（20号）沿いにある好立地の店舗で、「大型バイクパーキング」を併設しています。大切な愛車を万全のセキュリティ環境で保管いただける「大型バイクパーキング」が併設されている店舗は、高輪台店、駒場東大店に続き3店舗目となります。

■キュラーズ渋谷幡ヶ谷店の特徴

① トランクルーム専用ビルとして新築

キュラーズの特徴である全フロア空調完備や安心のセキュリティシステムなど、荷物保管に万全の環境を整備しています。また、ロッカータイプから4畳まで様々なサイズのトランクルームを用意しており、使用用途や荷物量に合わせて適したサイズを選ぶことができます。さらに、荷物の出し入れに便利な、“無料シャトル”や“宅配サポート”などのサービスのご利用も可能です。

cf.) ・[収納サイズの選び方](#) ・[キュラーズ無料シャトル](#) ・[キュラーズ宅配サポート](#)

② 甲州街道（20号）沿いでアクセスのしやすさ抜群

首都高からもビルのサインが見える好立地の本店舗は、甲州街道（20号）沿いにあるので、車でのアクセスも便利です。京王新線「幡ヶ谷駅」から徒歩4分と駅近でもあるので、仕事帰りに荷物の出し入れも気軽にご利用いただけます。

③ バイカーのニーズを追求した「大型バイクパーキング」併設



新築・屋内型の清潔なパーキングスペースは、全スペースにロッカーと電源を完備しているガレージタイプ。自分の好きな時に愛車のメンテナンス作業が可能です。パンチングボードの壁にフックをかければ工具などを掛けておくことも可能。大切な愛車を快適な環境で保管いただけます。

■店舗概要

- ・店舗名 : キュラーズ渋谷幡ヶ谷店
- ・住所 : 東京都渋谷区西原 1-29-5
- ・アクセス: 京王新線「幡ヶ谷駅」徒歩4分／小田急線「代々木上原駅」徒歩16分
- ・建物面積: 約 1,400 m²
- ・渋谷幡ヶ谷店サイト: <https://www.quraz.com/tokyo/hatagaya>

半数以上（64.7%）が、「収納不足が原因でモノの購入を断念した経験がある」と回答…

キュラーズでは、住宅の価格高騰と住居面積の縮小傾向を背景に収納スペース不足に悩む人が多いと推測される東京23区在住の20～60代男女1,000名を対象として、アンケート調査を実施しました。

■収納不足が原因で、モノの購入を断念した経験がある人は64.7%

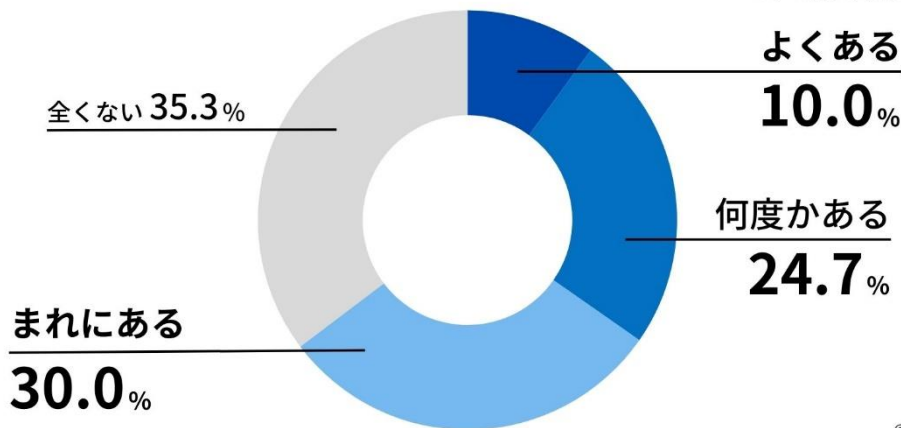
東京23区在住の20～60代男女1,000名に対して、収納不足が原因でモノの購入断念をした経験を調査したところ、「断念経験あり」が64.7%と回答者の半数以上もいることが分かりました。具体的に購入を断念したアイテムは、「住まい・インテリア用品」が32.5%で最も多く、次いで「ファッション商品」が24.6%、「書籍」が21.3%が続く結果でした。インテリア用品などの大型アイテムや、新しいものが販売される頻度が多いファッションアイテムや書籍の収納に悩む人が多いことがうかがえます。

Q. あなたは今までに収納不足が原因でモノの購入を断念した経験はありますか？

収納不足が原因で、モノの購入を断念した経験がある人は64.7%

具体的に購入を断念したアイテム1位は、「住まい・インテリア用品」

SA/N=東京23区在住の20～60代男女1,000名



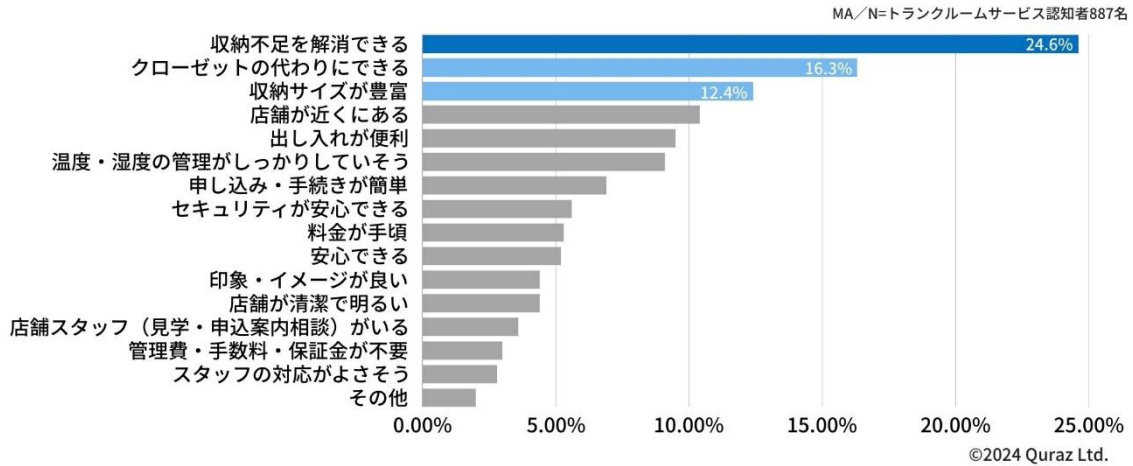
©2024 Quraz Ltd.

■トランクルームに対して「収納不足を解消できる」「家をすっきりできる」など、
収納問題の解決策としてポジティブイメージを持つ人も

トランクルームサービスを知っている887名に対してイメージ調査を実施したところ、「収納不足を解消できる（24.6%）」や「家をすっきりできる（22.3%）」など、収納問題の解決に対してポジティブなイメージを持っている人が多いことが分かりました。住宅の価格高騰と住居面積の縮小に伴い、収納スペースが縮小傾向にある都心部において、キュラーズのようなトランクルームの需要は高いことが推測されます。

Q. 「収納サービス／レンタル収納／トランクルーム」に対するポジティブイメージ

トランクルームのポジティブイメージ1位は「収納不足を解消できる」
次点で「温度・湿度管理の精度」、「アクセスの良さ」を挙げる人が多い



【Quraz アンケート調査 | 調査概要】

※本調査結果をご利用の場合は、「キュラーズ調べ」のクレジット表記をお願いいたします。

- ・ 調査対象：東京 23 区在住の 20～60 代男女 1,000 名
- ・ 回答数：1,000 名
- ・ 調査期間：2024 年 7 月 5 日（金）～7 月 7 日（日）
- ・ 調査方法：インターネット調査

■キュラーズについて

キュラーズは、全国 69 店舗、41,000 室を展開する日本最大級のトランクルームです。質の高いトランクルームサービスやお客様本位の取り組みが認められ、様々な調査においてキュラーズが提供するサービスを評価いただき、2001 年の創業以来のべ 18 万人以上のお客様にご利用頂いております。

キュラーズ HP：<https://www.quraz.com/>

■会社概要

名称：株式会社キュラーズ
 本社所在地：〒141-0032 東京都品川区大崎 3-5-2
 連絡先：Tel: 03-4563-1500
 代表取締役：スティーブ・スポン
 従業員数：211 名（2024 年 1 月現在）
 創業：2001 年 8 月 2 日