

居住スペースの縮小傾向に伴い、コロナ禍を経ても高まる収納ニーズ
2023年トランクルーム市場、2.8倍増(2008年比)の750億円へ拡大
キュラーズ、新たに2店舗「駒場東大店」「渋谷幡ヶ谷店」が2024年にOPEN予定!

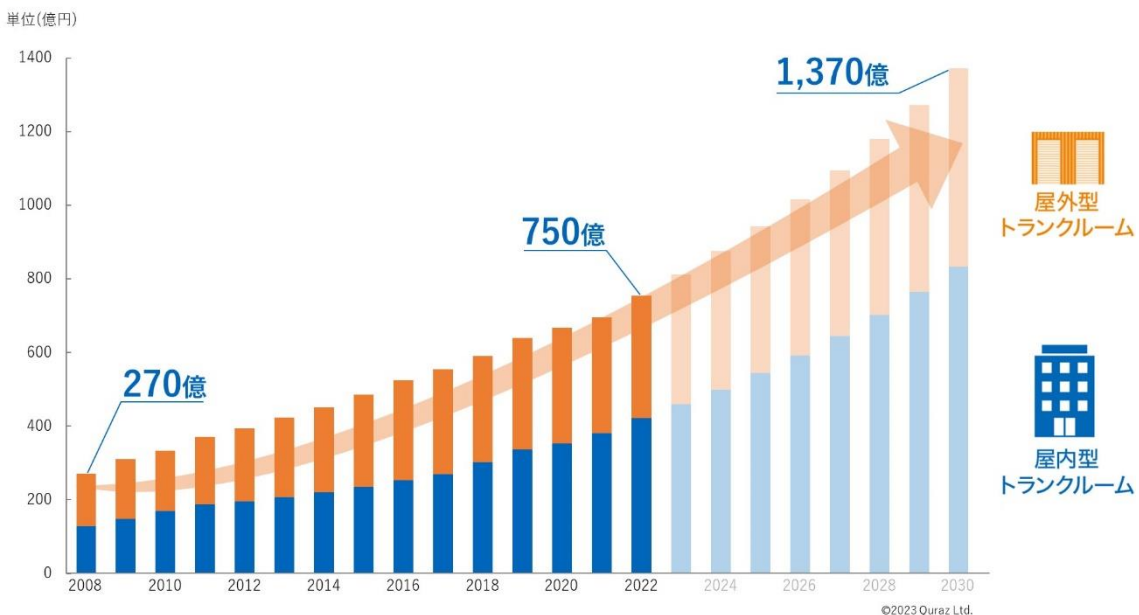
株式会社キュラーズ（本社：東京都品川区、代表取締役：スティーブ・スポン）は、トランクルーム市場（屋内・屋外含む）に関する市場規模と成長予測に関する最新の調査結果を、2023年7月27日（木）に公開しました。

【調査サマリー】

- トランクルームの市場規模は、2008年比2.8倍増となる750億円へと成長。2030年には1,300億円規模への市場拡大の可能性を秘めている。
- トランクルーム店舗数は12,000店舗（12,956店舗）を突破し、ファミリーレストラン市場（10,478店舗*¹）を超える店舗数へと拡大。（*¹日本フードサービス協会 外食産業市場動向調査）
- 全国のトランクルーム延べ室数は統計史上最多となる55万室を突破。（559,979室）
- 屋内型トランクルーム市場はトップ3社によってマーケット全体の約42%を占める。（1位：キュラーズ21%）
- 東京23区においてトランクルーム専用の1棟型店舗は2008年比6.7倍に増加。都心部を中心に品質の高いトランクルームサービスに対する需要が高まっている。

■2023年 トランクルーム（屋内・屋外含む）市場規模

■2023 トランクルーム市場 成長予測

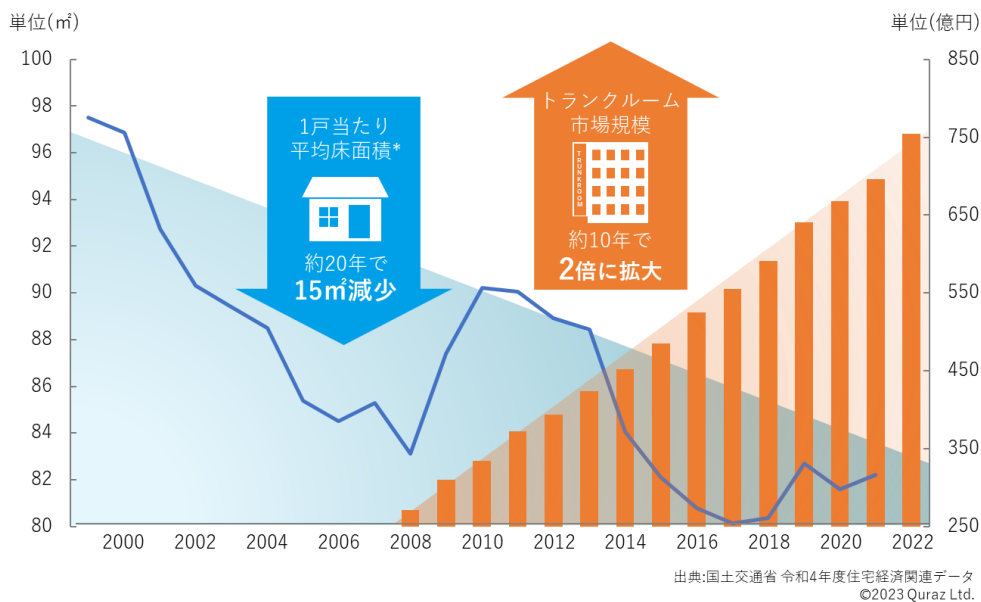


キュラーズが毎年実施する「トランクルーム市場調査」による最新の試算では、トランクルーム市場（屋内・屋外含む）は調査を開始した2008年と比べ、2023年は2.8倍増となる750億円、2030年には約5倍となる1,370億円と大きく成長する可能性が見込まれ、今後の市場動向に国内外から高い期待と注目を集めています。

コロナ禍による居住環境の変化に伴う収納ニーズの高まりから、トランクルームの利用者は大きく拡大しました。また、不動産経済研究所が2023年3月に発表した「首都圏 新築分譲マンション1戸当たりの平均価格」では、統計を取り始めた1973年以降初めて1億円を超える1億4,360万円を記録。新型コロナウイルス流行前から続く地価高騰の影響から、都市部の新築マンションの平均面積は年々縮小傾向にあります。居住スペースの狭小化が収納スペースの減少に繋がり、コロナ禍以降でも引き続きトランクルーム需要が高まっている要因と推測されます。

■一戸当たり平均床面積とトランクルーム市場規模の推移

■一戸あたりの平均床面積とトランクルーム市場規模の推移



約20年前と比べ1戸あたりの平均床面積は15m²も減少^{*2}しており、都市部を中心に居住スペースは縮小傾向にあります。厚生労働省では一人暮らしをするときの部屋の広さは25m²以上が目安としていますが、10~20m²の狭小物件も多く供給されています。一方で、トランクルーム店舗数は12,000店舗を突破し、ファミリーレストラン市場(10,478店^{*1})を超える店舗数へと拡大。全国のトランクルーム延べ室数は、2008年からの統計開始以降、史上最多となる55万室を超えています。

収納ニーズの高まりに伴い、東京23区におけるトランクルーム専用の1棟型店舗は、2008年比6.7倍に増加しており、都市部を中心に品質の高いトランクルームサービスの需要が高まっています。また、屋内型トランクルーム市場はトップ3社によってマーケット全体の約42%を占められており、キュラーズは21%と最も高いシェア率を獲得しています。

^{*2} 出典：国土交通省 令和4年度住宅経済関連データ

トランクルーム市場調査 2023 概要

- ・ 調査期間：2022 年 1 月～2022 年 3 月
- ・ 調査地域：全国
- ・ 調査対象：トランクルーム（屋内・屋外）サービスを運営する主要事業者

※調査データはプレスリリース発表日現在の情報となります。

※本調査結果をご利用の場合は、「キュラーズ調べ」のクレジット記載のご協力をお願いいたします。

■渋谷区エリアに新規 2 店舗 OPEN！キュラーズ駒場東大店、渋谷幡ヶ谷店

東京の中でも家賃相場が高く、広い部屋への引っ越しも難しい渋谷エリア。多くのお客様からの要望もあり、新たに駒場東大店、渋谷幡ヶ谷店が 2024 年下半期に OPEN します。両店舗ともアクセス性に優れた利便性の高い立地への出店となり、渋谷幡ヶ谷店に加え渋谷エリアでは計 3 店舗となります。

店舗名	キュラーズ駒場東大店	キュラーズ渋谷幡ヶ谷店
住所	東京都渋谷区富ヶ谷 2-18-3	東京都渋谷区西原 1-29-5
交通アクセス	井の頭線 駒場東大前駅 徒歩 12 分	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩 5 分
建物面積	約 1,400 ㎡	約 1,400 ㎡
OPEN 予定	2024 年下半期	2024 年下半期

■キュラーズについて

キュラーズは、全国 67 店舗、40,000 室を展開する日本最大級のトランクルームです。質の高いトランクルームサービスに加え、お客様本位の取り組みが認められ、様々な調査においてキュラーズが提供するサービスを評価いただいています。2001 年の創業以来 18 万人以上のお客様にご利用頂いております。キュラーズ HP：<https://www.kuraz.com/>

- ・ トランクルーム市場規模に関して：<https://www.kuraz.com/company/market.aspx>
- ・ 本リリースに関して：<https://www.kuraz.com/info/pr/20230727.aspx>



トランクルーム・キュラーズ高輪台店

■会社概要

名 称：株式会社キュラーズ

本社所在地：〒150-0012 東京都品川区大崎 3-5-2

連 絡 先：Tel: 03-4563-1500 Fax: 03-6867-0233

代表取締役：スティーブ・スポン

従業員数：219名（2023年1月現在）

創 業：2001年8月2日