

報道関係各位

# 買取再販事業者に向けたエフステージの新サービス 高価格帯マンションに特化した リノベ工事受注を開始

中古マンション買取再販の株式会社エフステージ（東京都文京区 代表取締役：藤島 昌義）は、買取再販事業者向けに高価格帯マンションに特化したリノベーション工事受注のサービスを開始いたします。

## 事業開始の背景

2023年に東京23区内で販売された新築マンションの平均価格が1億円を超えたことが大きな話題となりましたが、不動産価格の高騰は住宅市場全体にも広がり、首都圏の中古マンションも高額帯（販売価格1億円以上）の成約件数が年々増加しています。

また、中古マンションの成約数のうち、40%以上がリノベーション済マンションとなっており、私たち買取再販事業者への必要性も高まる一方ですが、内装費の高騰や建築業の人材不足により、「安心して工事を任せられる内装会社がない・・・」という声も多く聞かれます。

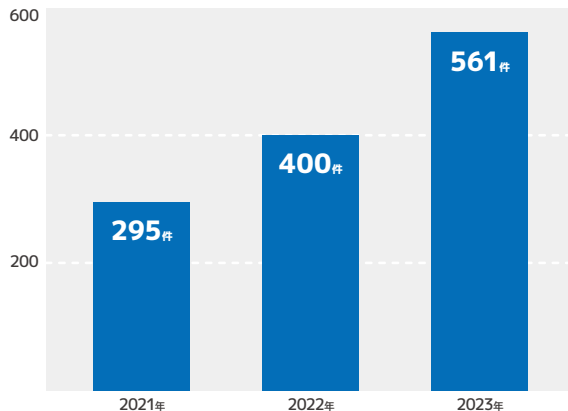
そこでこの度、「法人ソリューション事業部」を発足し、買取再販事業者様向けのリノベーション工事受注サービスを開始。マンションリノベーションのプロフェッショナルであるエフステージが、これまで培ってきたノウハウを基に、お客様の安心と快適を第一に考えたリノベーションをご提案します。

まずは、大手不動産会社の買取再販物件を中心にサービス展開を進めていき、年間受注数120件、売上高12億円を目指します。

今後も、富裕層やパワーカップルを中心に、高価格帯住宅の需要は堅調に推移すると見込まれています。

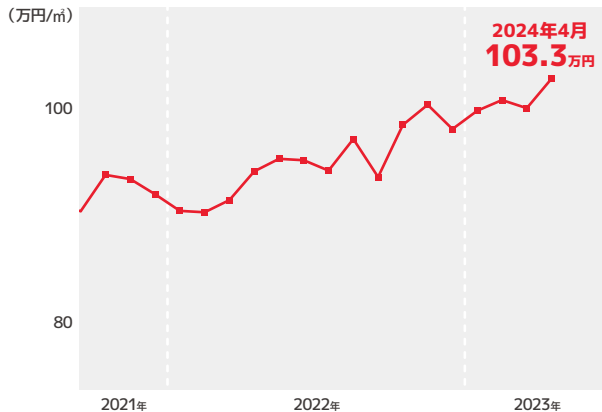
ユーザーファーストを徹底した当社の高品質な空間をより多くのお客様、事業者様に提供するとともに、外部受注により得た経験を、自社リノベマンションARISEのデザイン力向上+品質向上につなげていく。そして、買取再販業界およびリノベーション業界のさらなる拡大に貢献していきます。

首都圏の中古MS成約件数の推移（販売価格1億円以上）



※2024年4月（財）東日本レインズのデータを基に当社が作成

東京都の成約㎡単価の推移

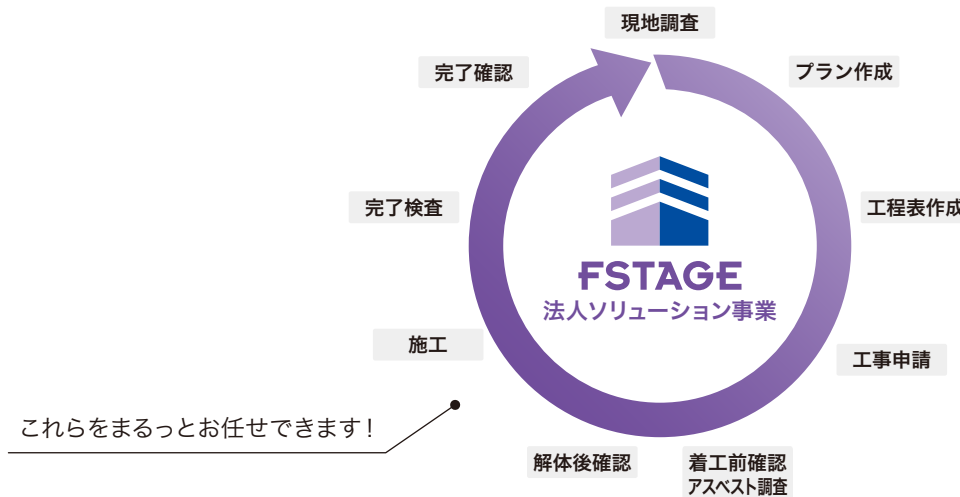


※2024年4月（財）東日本レインズのデータを基に当社が作成

## 法人ソリューション事業部の概要

エフステージの「法人ソリューション事業」とは買取再販業者様向けの高価格帯マンションに特化したリノベーションサービスです。

### プラン作成から施工まで一括で請け負い 高品質なリノベーションをご提供します



## エフステージの「法人ソリューション」だからできること

これまで、7,500戸以上のリノベ済マンションを販売してきた「買取再販事業を熟知した施工会社」であるため、お部屋の快適性はもちろんのこと、費用対効果を考えた販売促進につながるプランニングが実現できます。

### 法人ソリューション事業部 5つの強み

- 1 法人受注先のニーズを理解できる（予算管理／工期管理／商品ニーズ）
- 2 買取再販物件としてのプラン提案（市況把握、周辺の成約・在庫状況を確認しながら、コストバランスも調整）
- 3 買取再販物件としての品質管理（「工事完了」が終わりではなく、「販売完了」までを管理する）
- 4 迅速なアフター対応が可能（社内にアフターサービス専門部署を設置しているため、迅速対応できる体制が整っている）
- 5 工事中販売にも対応でき、事業短縮につながる（工事現場の管理／協力会社への指導教育の徹底）



## 株式会社エフステージ

所在地：東京都文京区小石川1-3-25 小石川大国ビル 3・4・7階

代表者：藤島 昌義

事業内容：中古マンション買取再販事業、リノベーション内装工事業、仲介業、FC事業

URL： <https://www.fstage.co.jp/>