



不動産テックがもたらす革命的な空間ビジネスの 最新トレンドを研究するフォーラムを開催

「にぎわい空間創出 FORUM2019」が 2019 年 12 月 3 日に都内で開催
テーマは『空間革命2「テック化」がもたらす空間ビジネスの未来』



昨年「にぎわい空間創出 FORUM2018」開催の様子

にぎわい空間研究所（中郡伸一所長）では 2019 年 12 月 3 日（火）、東京の江東区深川江戸資料館 小劇場にて「にぎわい空間創出 FORUM2019」を開催します。

同フォーラムは、リアル空間ビジネスの最先端テーマについて、実際に事業を行うプレイヤーによるプレゼンテーションやディスカッションを通じ、そのビジネストレンドを解明していくものです。今年のフォーラムは、昨年に引き続き 3 回目の開催となります。

今年のテーマは『空間革命2「テック化」がもたらす空間ビジネスの未来』です。

情報通信技術（ICT）の進化は今、IoT や A.I. などデジタルイノベーションを引き起こし、新たな価値やサービスを創出し始めています。その現象は「テック化（X-Tech）」と呼ばれ、幅広い業種で既存の産業構造や商習慣を変革しているのです。

今回のフォーラムでは、今話題の「不動産テック」をテーマにセッションを構成。不動産テックに関する最新トレンドを解説するとともに、その革命的な事例として「軒先レストラン」「OYO LIFE」の事業責任者を招き、テック化によってリアル空間ビジネスにどのような革命が起きているかを明らかにしていきます。

《開催概要》

タイトル: にぎわい空間創出 FORUM 2019

副 題: 空間革命2「テック化」がもたらす未来

日 時: 2019年 12月 3日(火) 17:00~19:00 (開場受付16:00)
(ロビーパーティ:同劇場ロビー 19:00~20:00)

会 場: 江東区深川江戸資料館 小劇場
(東京都江東区白河1-3-28)

主 催: にぎわい空間創出FORUM2019 実行委員会

共 催: 株式会社フジヤ

企画・運営: にぎわい空間研究所

参加方法: 参加無料 参加登録フォームによる事前登録
<https://www.nigiwaikuukan-lab.com/event.php>



参加登録 QR コード

《プログラム》

17:00

▼
17:10

イントロダクション

胎動する空間ビジネスのテック化と
“ディスプレイテック”の未来



にぎわい空間研究所 所長

中郡 伸一

17:10

▼
17:40

研究セッション

テーマ
01

不動産テック革命の
最新トレンド研究

幅広い領域でテック化が始まり、空間ビジネスのかつてない価値が徐々に誕生する不動産業界。国内外の事例に精通する赤木氏が不動産テックの最新トレンドを解説。

担当研究員 宮 大悟 にぎわい空間研究所 主任研究員

登壇者

リマールエステート株式会社 代表取締役社長CEO
一般社団法人不動産テック協会 代表理事

赤木 正幸 (あかぎ まさゆき)氏



森ビルリートの投資開発部長、太陽光ファンド運用会社CEOを歴任した後、2016年に不動産業界向けにシステム開発を行なうリマールエステート(株)を起業。日本初の不動産テック業界マップを発表するなど業界形成にも努め、2018年には(一社)不動産テック協会を設立し代表理事に就任。不動産のテック化を牽引する旗振り役である。

17:40

▼
18:10

研究セッション

テーマ
02

投資ゼロで起業できる!
飲食店革命「軒先レストラン」

飲食店の空き時間を借りて、飲食サービスを提供する間借り飲食店。そのマッチングプラットフォーム「軒先レストラン」が仕掛ける外食産業における新たな起業モデルとは?

担当研究員 入谷 義彦 にぎわい空間研究所 主席研究員

登壇者

株式会社吉野家ホールディングス
グループ企画室 特命担当部長

武重 準 (たけしげ じゅん)氏



16年にわたり、はなまるうどんや吉野家で店舗や新業態の開発を担当し、飲食店の開業成功率の低さや廃業率の高さを目の当たりに。2017年、社内ベンチャー制度を利用し、間借り飲食店のマッチングサイトを企画。現在、軒先(株)と「軒先レストラン」を共同運営する。飲食店起業に新たなモデルを提示した外食産業の救世主である。

18:10

▼
18:40

研究セッション

テーマ
03

スマホで手続き完了!
賃貸住宅革命「OYO LIFE」

スマホひとつで物件探しから契約まで完結する賃貸住宅サービス「OYO LIFE」。初期費用0円、最短翌日入居が可能な賃貸住宅の革新モデルとは?

担当研究員 福美 かおり にぎわい空間研究所 主任研究員

登壇者

OYO TECHNOLOGY & HOSPITALITY JAPAN株式会社
東京ゼネラルマネージャー

種 良典 (たね りょうすけ)氏



マッキンゼー・アンド・カンパニー(東京、NY)にてコンサルティングに従事した後、ベインキャピタル(東京)にて、バイアウト投資と投資先の経営などに関与。2019年6月に現職に就任し、スマホひとつで手続きを一気通貫するOYO LIFEで一部三県の事業統括をするとともに事業開発の責任者を務める。賃貸不動産の革新サービスを普及する先導役である。

18:40

▼
19:00

トークセッション

登壇者、研究員が登壇し、
意見交換を行います。

モデレータ

株式会社 池澤守企画 代表取締役

池澤 守氏

テーマパークプロデューサー
にぎわい空間研究所アドバイザー

1979年、(株)ナムコ入社。テーマパーク「ナムコ・ナンジャタウン」やフードテーマパーク「自由が丘スイーツフォレスト」等、テーマ化手法を活用した数々の集客施設をプロデュースしてきた。2015年に独立(現職)。様々な業界の企画アドバイザーを務めながら、ネット全盛時代における“リアルの可能性”を追い求めている。



19:00
▼
20:00

交流セッション

「ロビーパーティ」

フォーラム終了後、会場のロビーにて登壇者を囲みながらの交流会を開催します。交流会では、研究セッションに登場する「軒先レストラン」の飲食店がフードやドリンクを提供する予定です。

《にぎわい空間研究所》

総合ディスプレイ企業、株式会社フジヤ(永田智之 代表取締役社長)の研究機関として2016年4月に設立。商業施設、博物館、イベント、宿泊施設、不動産業などリアル空間にしかできないビジネスの価値に注目して先進的な事例を研究し、ウェブサイトを通じて広く一般に公開している。 URL: <https://www.nigiwaikuukan-lab.com>

返信メールアドレス: info@nigiwaikuukan-lab.com
 返信FAX番号 : (03)5548-2821

日時: 2019年12月3日(火) 17:00~19:00(開場受付16:00)
 (ロビーパーティ:同劇場ロビー 19:00~20:00)
 会場: 江東区深川江戸資料館 小劇場
 (東京都江東区白河1-3-28)

※お手数ですが下記項目をご記入の上、メールもしくはFAXにて

11月29日(金) までにご返信ください

- ☐ ご出席
☐ 撮影あり ムービー/スチール
☐ 撮影なし

貴社名:

媒体名:

部署名:

ご担当者:

(計 名様)

TEL: ()

E-mail:

備考:



会場アクセス

都営大江戸線
 東京メトロ半蔵門線
 清澄白河駅下車
 A3出口より徒歩3分

《問い合わせ先》

にぎわい空間創出 FORUM2019 実行委員会 担当: 福美 TEL:03-5548-2819 E-mail: info@nigiwaikuukan-lab.com