

2018年9月26日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

【起業家を対象とした、オフィス環境に関する調査】

85.1%が「整ったオフィス環境はビジネスにいい影響を与える」と回答
成功者が重視するのは集中できるオフィス環境

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、会社員経験のある30～54歳の起業家、男女600人を対象に起業とオフィスに関する実態調査を実施し、調査結果をまとめました。85.1%が「整ったオフィス環境はビジネスにいい影響を与える」と回答するなど、オフィス環境の重要性が確認できる結果となりました。

なお、当社は会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート」を事業展開しており、今後もシェアオフィスをご利用いただく起業家の皆様のニーズにお答えし、サービスの充実を図ってまいります。

■ 調査概要

- ・調査タイトル：「起業とオフィスに関する調査」
- ・対象者：30～54歳の会社員経験のある起業家、男女600人
- ・地域：一都三県・二府二県・東海三県
(東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県・大阪府・京都府・奈良県・兵庫県・愛知県・岐阜県・三重県)
- ・調査期間：2018年8月9日～8月14日
- ・調査方法：インターネット調査（GMOリサーチ株式会社調べ）
- ・その他：構成比は小数点以下を四捨五入しているため、合計しても100とならない場合があります。

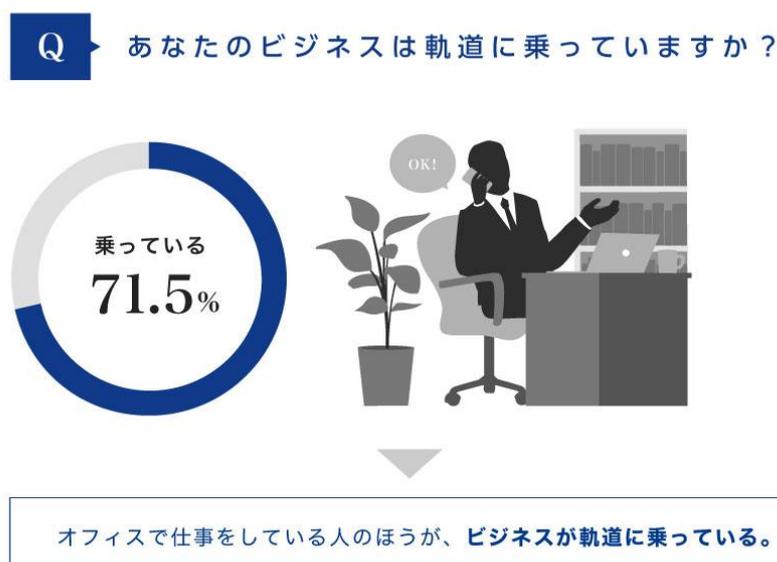
《調査結果サマリー》

- ① オフィスを借りて仕事をしている人の71.5%が、ビジネスが軌道に乗っていると回答。対して、軌道に乗っていない人の2人に1人は自宅（カフェなどの利用含む）を利用していると回答。
- ② 軌道に乗っていない人の62.3%が、「現状のオフィスに満足していない」と回答。
- ③ 起業家の79.0%が、オフィス環境はビジネスに影響を与えていると考えている。
- ④ 整ったオフィス環境はビジネスに良い影響を与えると答えた人が85.1%。
- ⑤ 2人に1人が起業後に「自分がしなくてもいいと思う仕事」が増えたと回答。事業が軌道に乗っている人ほど増えたと答える傾向。
- ⑥ サラリーマン時代に受けていた福利厚生がなくなることで不安を感じた人が61.3%。
- ⑦ オフィス環境に重視するのは「集中できる環境が得られること(43.8%)」「通勤の便、通勤時間の短さ(33.2%)」「ビジネスに有利な立地(27.5%)」



■オフィスを借りて仕事をしている人の 71.5%が、ビジネスが軌道に乗っていると回答。対して、軌道に乗っていない人の 2人に1人が自宅（カフェなどの利用含む）を利用していると回答。

『現在利用しているオフィスの形態として、当てはまるものをお選びください』という質問に「オフィス（シェアオフィス、賃貸オフィス、他社のオフィスの間借り）」と回答した人のうち、『起業後のあなたのビジネスは軌道に乗っていますか』という質問に「はい」と回答したのは 71.5%でした。対して、『現在利用しているオフィスの形態として、当てはまるものをお選びください』という質問に「自宅（カフェなどの利用含む）」と回答した人のうち、『起業後のあなたのビジネスは軌道に乗っていますか』という質問に「はい」と回答した人は 49.9%にとどまりました。



■軌道に乗っていない人の 62.3%が、「現状のオフィスに満足していない」と回答。

『現状のオフィス環境に満足していますか』という質問に対し、ビジネスが軌道に乗っていないと回答した人の 62.3%が「満足していない」と回答。

■起業家の 79.0%が、オフィス環境はビジネスに影響を与えていると考えている。

『オフィス環境はどの程度ビジネスに影響を与えていると思いますか』と質問をしたところ、79.0%が「かなり影響を与えると思う」「やや影響を与えると思う」と回答。



■整ったオフィス環境はビジネスに良い影響を与えると答えた人が 85.1%

『整ったオフィス環境がビジネスに良い影響を与えますか』という質問に対し、「影響を与えると思う」と答えた人は 85.1%でした。

Q 整ったオフィス環境は、
ビジネスに良い影響を与えますか？



ビジネスを軌道に乗せるには、まずオフィス環境を整えることが必要。

■サラリーマン時代に受けていた福利厚生がなくなることで不安を感じた人が 61.3%。

『独立したとき、サラリーマン時代に受けていた福利厚生がなくなることに不安を感じましたか』という質問に対し、61.3%の人が「不安を感じた」と回答しました。

Q 独立したとき、福利厚生がなくなることに
不安を感じましたか。



起業にあたり、福利厚生がなくなることへの不安を感じている人が多い。



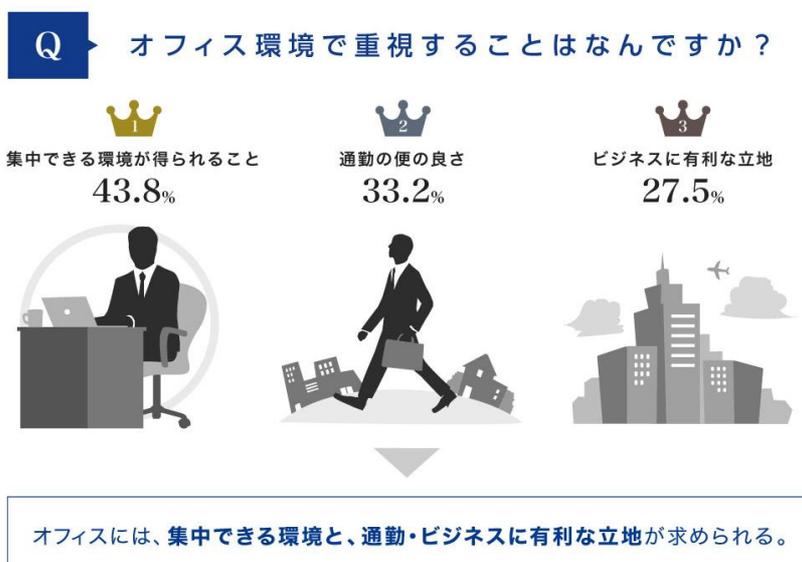
■2人に1人が起業後に「自分がしなくてもいいと思う仕事」が増えたと回答。事業が軌道に乗っている人ほど増えたと答える傾向。

『起業後に「自分がしなくてもいいと思う仕事」がどのくらい増えましたか』と質問をしたところ、51.5%が「増えた」と回答。ビジネスが軌道に乗っている人のうち「増えた」と答えた人は60.3%、乗っていない人のうち「増えた」と答えた人は39.3%で、ビジネスが軌道に乗っている人ほど「増えた」と答える傾向がありました。



■オフィス環境に重視するのは「集中できる環境が得られること(43.8%)」「通勤の便、通勤時間の短さ(33.2%)」「ビジネスに有利な立地(27.5%)」

『オフィスを選ぶ際に重視したことはなんですか』と質問をしたところ、「集中できる環境が得られること」が43.8%で最も高く、次いで「通勤の便、通勤時間の短さ」が33.2%、「ビジネスに有利な立地」が27.5%という結果でした。



■ 飛躍を求める全てのビジネスの成功をサポートする『ビジネスエアポート』について

ビジネスエアポートは、東急不動産が事業展開するビジネスライフをトータルサポートするシェアオフィスです。グローバルビジネスの起点となる飛躍の場所として、ビジネスに最適な立地と周辺環境にこだわった都内7箇所に店舗を構え、クリエイティビティを刺激する整った環境をご用意しています。上質なラウンジ、常駐するコ

ンシェルジュなど、日本のビジネスを知り尽くした細やかなサポートを提供するだけでなく、来客対応や郵便物の受取り・発送代行といった業務のお手伝いや、福利厚生を始めとした様々なサービスにより、ビジネスをトータルでサポートします。

起業する際の本店登記をするメインオフィスとしてはもちろん、シェアオフィスとしての利用など、働き方に合わせて多様な使い方が可能です。



《Business-Airport 既存店舗》

エリア	住所	交通
青山	東京都港区南青山三丁目1番3号 スプライン青山東急ビル6階	・東京メトロ銀座線「外苑前」駅1a出口徒歩3分
品川	東京都港区港南二丁目16番2号 太陽生命品川ビル28階	・JR品川駅よりスカイウェイにて直結（港南口より徒歩3分）
東京	東京都千代田区丸の内一丁目1番3号 日本生命丸の内ガーデンタワー3階	・東京メトロ各線「大手町」駅D6出口直結 ・東京メトロ丸ノ内線「東京」駅から「大手町」駅D6出口直結 ・JR「東京」駅丸の内北口より徒歩7分
丸の内	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号 岸本ビルディング6階	・東京メトロ千代田線「二重橋前」駅4番出口徒歩2分 ・東京メトロ各線「大手町」駅・「東京」駅から千代田線「二重橋前」駅方面4番出口徒歩2分 ・東京メトロ有楽町線「有楽町」駅、都営三田線「日比谷」駅B7出口徒歩3分 ・JR「東京」駅丸の内南口徒歩5分
六本木	東京都港区六本木七丁目8番6号 AXALL ROPPOINGI 6階・7階	・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩5分
神田	東京都千代田区神田鍛冶町三丁目4番地 oak 神田鍛冶町7階	・東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩1分 ・JR「神田」駅 徒歩2分
新橋	東京都港区新橋1-12-9 A-PLACE 新橋駅前 6～8階	・JR、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ「新橋」各駅 徒歩1分

【本プレスリリースのデータの取り扱いについて】

調査の詳細やデータ提供についてご希望がありましたらお問い合わせください。また、本リリースのデータを報道で用いられる場合は、出典を「東急不動産調べ」と明記の上ご使用ください。

