

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和2年3月31日  
大和財託株式会社

## 6日間で完売、不動産投資クラウドファンディング 『みんなで資産運用』第2号ファンド

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和2年3月20日より申込受付を開始した、シェアする時代の不動産投資『みんなで資産運用』第2号ファンドが6日間で完売したことをお知らせいたします。

### <ポイント>

- ・令和2年3月20日（金）に販売開始した第2号ファンドが6日間で完売
- ・1口100万円、想定利回り5%で88口の優先出資を募集
- ・中古1棟リノベーション物件「Z-RENOVE（ジー・リノベ）」2棟を運用



当社は東京・大阪を拠点に資産運用プラットフォーム事業を展開しています。多様な資産運用のニーズに対して従来の新築1棟物件・中古1棟リノベーション物件に加え、不動産と金融にデジタルテクノロジーを融合したクラウドファンディングなど、多様なソリューションツールを活用して顧客の資産運用をサポートしています。

### ■サービスについて

「みんなで資産運用」は運用対象の1棟収益不動産から得た利益を投資家に分配するクラウドファンディングサービス。少額から資産運用を始めたい等、多様なニーズに沿った新しい資産運用です。

#### ▼公式ページ

<https://yamatozaitaku.com/minna/>

本サービスは、不動産特定共同事業法に基づき、営業者の当社と投資家である顧客との間で匿名組合契約型不動産特定共同事業契約を締結します。そして運用対象の収益不動産に対して、顧客と当社各々が出資します。当社は運用対象の収益不動産を管理運用し、顧客に分配金を配当します。

老後の資金が不安な方に、新たな貯金の場所として提案するサービスです。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■本ファンドの概要

本ファンドは2棟を運用します。運用する物件はいずれも大規模修繕・室内リフォーム工事実施済みの中古1棟リノベーション物件「Z-RENOVE（ジー・リノベ）」です。ジー・リノベは空室や大規模修繕など中古特有のリスクを最大限に排除している為、安定した運用につながります。

2棟の不動産ポートフォリオを組成することでシナジーが働き、リスクヘッジと運用成績の安定化に寄与します。

#### <物件1>

所在地：神戸市垂水区

最寄り駅近くに商業施設「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」があり单身からファミリー迄幅広い層に人気のエリアです。

延床面積：520.30㎡

構造：RC造

戸数：11戸



#### <物件2>

所在地：神戸市東灘区

最寄り駅周辺には商業施設「御影クラッセ」があります。小中学校や郵便局、クリニックなどもそろっており住環境に優れた環境です。

延床面積：168.10㎡

構造：木造

戸数：4戸



#### <募集要項>

想定利回り：年5.00%

募集開始：令和2年3月20日 12:00

運用開始：令和2年5月1日

満期：令和3年10月31日

運用期間：1年6か月

出資総額：11,000万円

優先出資募集総額：8,800万円

優先出資募集口数：88口（完売）

### ■今後の予定

現在、第3号ファンドの準備を進めています。なお、本サービスのマイページ登録は公式ページより随時可能です。今後も、資産運用サービスを通じて一人でも多くの方々に潤いある人生を提供してまいります。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の資産運用サービスについて

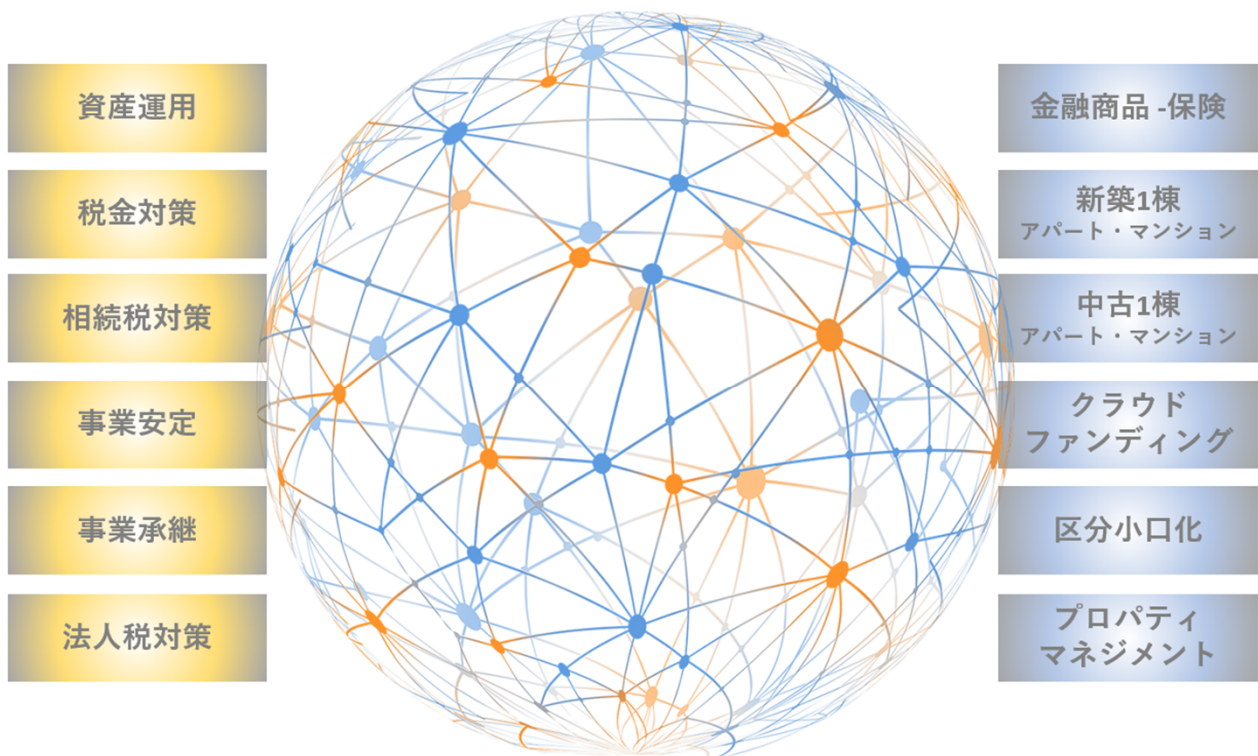
## ■資産運用プラットフォームで人生に潤いを与え、社会を変える

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。

そのニーズを実現するため、従来の新築1棟物件・中古1棟リノベーション物件に加え、不動産と金融にデジタルテクノロジーを融合したクラウドファンディングなど、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが当社の役割です。

当社サービスの最大の特徴は、顧客一人ひとりに合わせた最適なコンサルティングと資産運用ツールを組み合わせ、マッチングし提供でき、リアルとデジタルの両面で強みを発揮できることです。

資産運用プラットフォームを通じて、全ての人に資産運用が開かれた世界を実現し、社会を変えていきます。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。  
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。  
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「お金」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

**大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明（ふじわらまさあき）**



昭和55年生まれ 岩手県出身  
Twitter：@fujiwaramasaaki

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を展開。

自社設計施工の新築1棟物件と自社再生の中古1棟リノベーション物件に加え、不動産と金融にテクノロジーを加えたクラウドファンディングなど多様な資産運用サービスを提供している。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

**著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』**

著者：藤原正明（大和財託(株)代表取締役CEO）  
発売元：幻冬舎 定価：1,300円＋税



**【会社概要】**

- 会社名：大和財託株式会社  
 代表取締役CEO：藤原 正明（ふじわら まさあき）  
 本社所在地：大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
 TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103  
 東京支店：東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティW22階  
 TEL 03-4360-5732 / FAX 03-4333-7721  
 資本金：1億円  
 設立：平成25年7月  
 業務内容：資産運用プラットフォーム事業  
 ・資産運用コンサルティング  
 ・プロパティマネジメント  
 ・アセットマネジメント  
 ・クラウドファンディング  
 ・収益不動産の設計・建築  
 ・収益不動産の企画・開発・販売  
 ・収益不動産のリフォーム・リノベーション  
 ・保険代理店業務（生命保険・損害保険）  
 社員数：55名(アルバイト含む)

- コーポレートサイト：<https://yamatozaitaku.co.jp/>  
 サービスサイト：<https://yamatozaitaku.com/>  
 Facebook：<https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
 ブログ：<https://yamatozaitaku.com/blog/>  
 YouTube：<https://www.youtube.com/toushikin>  
 Twitter：<https://twitter.com/yamatozaitaku>

**【実績】**

第7期（令和元年8月期）	売上高	3,658百万円	経常利益	315百万円
第6期（平成30年8月期）	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期（平成29年8月期）	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期（平成29年5月期）	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期（平成28年5月期）	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期（平成27年5月期）	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期（平成26年5月期）	売上高	736百万円	経常利益	728万円

**■本リリースに関するお問い合わせ**

