

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和元年10月24日
大和財託株式会社

業界初！“資産運用プラットフォーム”大和財託 中古1棟リノベーション物件『Z-RENOVE』 引渡し後5年間の修繕保証を開始

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明]では、資産運用ツールの一つである中古1棟リノベーション物件『Z-RENOVE（ジー・リノベ）』において、引渡し後5年間の修繕保証を開始しました。

<ポイント>

- 新築・中古の1棟アパート・マンションを、資産運用ツールとして提供中
- 中古1棟リノベーション物件『Z-RENOVE』は、空室や大規模修繕等、中古物件のリスクとなり得る事柄を徹底的に無くして顧客提供
- 既存入居者がいてリノベーション未実施の部屋は、引渡し後5年間、退去発生時の室内リノベーションを無料で実施する修繕保証を設置

■プラットフォーム型資産運用サービスを提供

当社は、資産運用プラットフォーム事業を展開しています。収益不動産やクラウドファンディング等の資産運用ツールを活用し、資産に関する様々な悩みを解決しています。

会社員の方であれば老後に向けた資産形成、医師の方は本業とは別の収入源の確保と税金対策、中小企業経営者の方は事業安定や事業承継、経営者個人の資産形成、地主の方は土地活用というように、資産運用のニーズは一人ひとり異なります。ニーズが多様化する現代において、顧客一人一人に合わせたオーダーメイド型のサービスを提供しています。



■中古1棟リノベーション物件『Z-RENOVE（ジー・リノベ）』

株式や投資信託等、資産運用の方法は多様がありますが、当社では運用パフォーマンスを考慮し、1棟収益不動産をメインツールとしています。その中でもZ-RENOVEは空室や大規模修繕工事、室内リノベーション等、中古物件のリスクとなり得る事柄を徹底的に無くしお客様に提供することで、安定した運用につなげている中古1棟リノベーション物件ブランドです。

■引き渡し後5年間の修繕保証について

Z-RENOVEは当社が保有中に空室対策や大規模修繕工事をしますが、既に入居者がいる部屋はリノベーションができません。本保証は、顧客に物件を引渡す際、既存入居者を理由に室内リノベーション未実施となった部屋は、物件引渡し後5年間に退去が発生した場合、当社の費用負担で室内リノベーションをするというものです。

室内リノベーション工事の費用は程度によって異なりますが、顧客にとっては大きな支出となります。本保証によって顧客は引渡し後5年間の退去時リノベーション負担が無くなるため、その分利益の向上につながるよう本保証を開始しました。なお、本保証は*業界初のサービスとなります。

※自社インターネット調べ

当社では、これからも顧客ファーストの視点で、サービス・資産運用ツールの開発・提供を行って参ります。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■収益不動産ブランド『Zシリーズ』。ブランド各々を顧客ファーストの視点で開発

| | |
|------------------------------|--|
| Z-MAISON (ジー・メゾン) | 自社設計・施工により中間コスト等余計な費用を削減することで、高品質で低価格に提供する、当社オリジナル1棟新築木造アパート。高い利回りで顧客の資産運用をサポートする。 公式ページ： https://yamatozaitaku.com/z-maison/ |
| Z-GRANDE (ジー・グランデ) | 自社設計・施工により中間コスト等余計な費用を削減することで、高品質で低価格に提供する、当社オリジナル1棟RC造マンション。長期運用で、資産運用を長くサポート。 公式ページ： https://yamatozaitaku.com/z-grande/ |
| Z-RENOVE (ジー・リノベ) | 空室、大規模修繕など中古物件のリスクを徹底的に排除。安定した運用を叶える中古1棟リノベーション物件。 公式ページ： https://yamatozaitaku.com/z-reno/ |
| Z-SAVE (ジー・セーブ) | 資産運用と税金対策両方を実現する税金対策特化型物件。令和元年10月、公式ページがオープン。 公式ページ： https://yamatozaitaku.com/z-save/ 10/23公開 |

これらの収益ブランドは、物件購入を希望されてもすぐに提供はしません。プライベート相談にて顧客の状況や資産運用の目的・目標をヒアリングした上で、顧客各々に最適な資産運用プランを作成し、プランに基づいて提供しています。そして物件提供後は、運用（賃貸管理）から売却まで、ワンストップでサポートしています。

当社では、これからも顧客ファーストの視点で、サービス・資産運用ツールの開発・提供を行って参ります。

大和財託の資産運用サービスについて

■「老後資金」「税金」「事業安定」etc... 様々な“資産”の悩みを解決するプラットフォーム

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言で言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。そのニーズを実現するために、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが資産運用プラットフォームである当社の役割です。

資産運用の方法には株式投資、投資信託、金などさまざまなものがありますが、運用パフォーマンスや多様なニーズを応える手段として最適なのが収益不動産であると考え、当社では収益不動産をメインツールとしています。

サービスの最大の特長は、顧客一人一人に合わせて最適な解決策を提供できることです。新築・中古の1棟アパート・マンションとバリエーションを豊富にそろえているため、顧客の状況や希望に合わせてベストなものを活用。オーダーメイド型の資産運用サービスを提供します。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「資産」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、多様なソリューションツールにより
多様な資産運用ニーズに応える、資産運用プラットフォームです。
今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています。



藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。
資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名：大和財託株式会社
代表取締役：藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地：大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
支店：東京支店 (東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階)
資本金：1億円
設立：平成25年7月
業務内容：プラットフォーム型資産運用サービスの提供、プラットフォーム型資産運用サービスの提供、
不動産・金融に関する市場調査、
情報提供及び投資顧問業、不動産の管理・賃貸及び売買、
建物のリフォーム・リノベーション及びその他建設業、
損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務など

- 社員数：59名(アルバイト含む)
関連会社：大和財託リーシング株式会社
ホームページ：<https://yamatozaitaku.com/>
Facebook：<https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ：<https://yamatozaitaku.com/blog/>



<実績>

| | | | | |
|--------------------------|-----|----------|------|---------|
| 第6期 (平成30年8月期) | 売上高 | 2,670百万円 | 経常利益 | 224百万円 |
| 第5期 (平成29年8月期) | 売上高 | 356百万円 | 経常利益 | 700百万円 |
| ※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間 | | | | |
| 第4期 (平成29年5月期) | 売上高 | 2,000百万円 | 経常利益 | 200百万円 |
| 第3期 (平成28年5月期) | 売上高 | 1,983百万円 | 経常利益 | 7,540万円 |
| 第2期 (平成27年5月期) | 売上高 | 1,169百万円 | 経常利益 | 2,560万円 |
| 第1期 (平成26年5月期) | 売上高 | 736百万円 | 経常利益 | 728万円 |

阪神タイガース
サポートカンパニー

