

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



### 大和財託

## 「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」を契約締結

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原 正明、以下「当社」）は、2024年10月31日(木)に、株式会社静岡銀行（頭取：八木 稔、以下「静岡銀行」）と「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」契約（以下「本契約」）を締結し、融資を受けたことをお知らせいたします。



# 静岡銀行

### ■ポジティブ・インパクト・ファイナンスとは

本契約は、企業活動が環境・社会・経済のいずれかの側面において与えるインパクトを包括的に分析し、特定されたポジティブインパクトの向上とネガティブインパクトの低減に向けた取り組みを支援する融資です。企業によるSDGs達成への貢献度合いを評価指標とし、その過程を情報開示します。

SDGsの目標達成に資するインパクトについて、以下の通りKPIを設定しています。これらの取り組みの進捗・成果は、当社ホームページにて開示します。

特定されたインパクト	KPI（指標と目的）	関連するSDGs
環境面	<ul style="list-style-type: none"><li>2027年度までに、環境に配慮した住宅を商品化し、2030年度までに、累計100件建築する。</li><li>2025年度までに、しずおかGXサポートなどを導入し、自社CO2排出量を可視化するとともに、2027年度までに環境方針・年度目標を設定し、PDCAを回す体制を構築することで目標達成を推進する。</li></ul>	  
社会面	<ul style="list-style-type: none"><li>2028年度までに、快適性や耐震性が高い新商品を1件以上開発し、更なる付加価値を提供する。</li><li>2026年度までに、SetRoboを正式導入し、PCキitting業務の自動化を実現することで2023年度比120時間/年の労働時間を削減し業務効率化を図る。</li><li>2027年度までに、有給休暇取得率を65%まで引き上げ、2030年度までに70%まで引き上げる。</li><li>今後も休業を要する重大な労災の発生件ゼロを維持する。</li></ul>	  
経済面	<ul style="list-style-type: none"><li>2026年度までに、顧客からの累計相談件数5,000件達成し、2030年度までに、顧客からの累計相談件数8,000件達成する。（年間600件ベース）</li><li>2030年度までに、毎年30回以上、価値のある新規情報をステークホルダーに対して対外リリースにて発信する。</li><li>2025年度までに累計500棟、2028年度までに累計1,000棟、2030年度までに累計1,500棟の物件を施工する。</li></ul>	

当社は、これからもESG経営の実現に向けて社会やステークホルダーの方々の対話を大切にして、社会課題の解決に真正面から取り組み、新たな価値を創造してまいります。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

### ■本借入の概要

実行日：10月31日(木)

融資額：2億円

一般財団法人静岡経済研究所によるポジティブ・インパクト・ファイナンス評価書（PDF）はこちらをご覧ください。  
< [https://yamatozaitaku.com/yamatozaitaku\\_pif1.pdf](https://yamatozaitaku.com/yamatozaitaku_pif1.pdf) >

株式会社日本格付研究所による第三者意見書（PDF）はこちらをご覧ください。  
< [https://yamatozaitaku.com/yamatozaitaku\\_pif2.pdf](https://yamatozaitaku.com/yamatozaitaku_pif2.pdf) >

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

### ■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

### <本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当 名倉

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)