

大和財託 新築1棟アパート内覧会初開催のお知らせ

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明は、令和元年6月8日(土)に、当社新築1棟アパートブランド『Z-MAISON』の内覧会を兵庫県神戸市垂水区塩屋町にて開催いたします。



物件パースと実際の写真



当社は、収益不動産を活用したプラットフォーム型の資産運用サービスを展開しています。全国の顧客を対象に、関西圏の1棟収益不動産をメインツールとして、資産運用コンサルティングから、物件の購入・建築、賃貸管理、売却までのワンストップサービスにより顧客の資産運用をサポートしております。

当社は6月8日(土)に初の新築物件内覧会を開催することになりました。会場は、兵庫県神戸市塩屋町にある、当社の新築1棟アパート『Z-MAISON (ジー・メゾン)』です。

当社の新築1棟物件は自社設計・施工により中間マージンなどの余計な費用を省き、良質なから低価格に顧客に提供します。また、耐久性・耐震性など品質にこだわり、更には賃貸管理サービスも提供する当社だからこそ可能な、オーナーと入居者両方の目線で作るデザイン、IoT等の最新設備も大きな特長です。本内覧会は顧客に物件を直接ご覧いただくことで、これらのこだわりや特性を顧客にご理解頂くことを目的に開催します。

内覧会では当社の一級建築士、施工管理担当者がご来場者の方々に、物件のこだわりや特性をお話しながら見学していただきます。なお、本内覧会の参加対象は、当社の特別会員「やまとの会」会員限定です。

今後も、より質の高いサービス提供を行い、お客様にご理解いただけるように努めてまいります。そして一人でも多くの方の経済的安定と潤いある人生の実現に貢献してまいります。

内覧会概要

開催日時：令和元年6月8日（土）

見学時間：1回目PM13時～、2回目PM14時30分～

実施場所：兵庫県神戸市垂水区塩屋町

参加対象：「やまとの会」会員限定

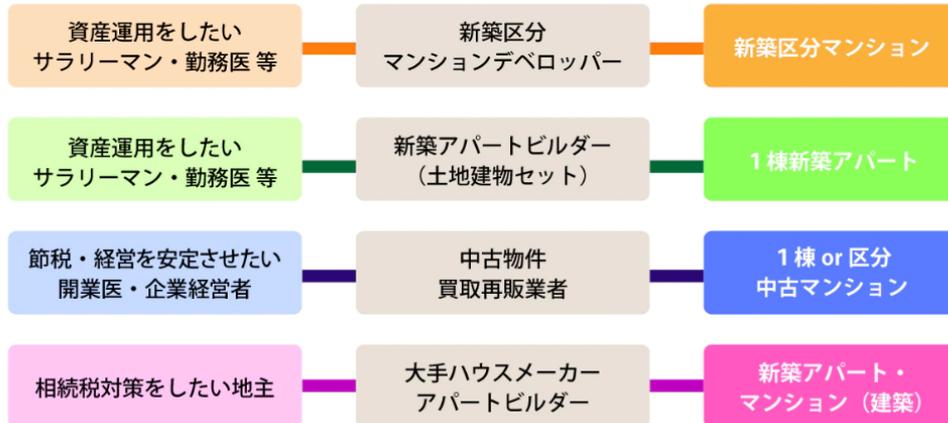
大和財託の資産運用サービスについて

■一方通行のサービス提供ではなく、顧客のニーズに合わせたオーダーメイドのサービスを提供する

当社の事業は、プラットフォーム型の資産運用サービスです。通常はハウスメーカーであれば物件建築をおこない、新築区分を取り扱う不動産会社であれば新築区分を販売する、というように各々の企業を取り扱う商品・サービスのみを提供します。しかし様々な資産運用ニーズがある中で、企業が提供したいものを提供することが、果たして本当に顧客の悩みの解消となっているのかと当社は考えます。

一般的な不動産会社・建設会社

パイプライン型ビジネスモデル



それに対し当社は、顧客の

- ・状況 (職業、年収、資産など)
- ・資産運用の目的 (お金を増やす、節税、相続税対策、事業承継など)
- ・目標 (3年後に現在の年収ほどの不労所得、相続税対策と月額〇〇万円の家賃収入など)

に対して、収益不動産の全領域から顧客にベストな方法を選び、プランを組み立て、実際のサービスを提供することで多様なニーズに対応しています。

大和財託株式会社

プラットフォーム型ビジネスモデル



これからも当社は収益不動産を活用した資産運用のプラットフォームとして、お客様の将来の経済的安定を実現し、人生に潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、1棟アパート・マンション等の収益不動産をメインツールとする
資産運用プラットフォームです。

今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています！



藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。
平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

また収益不動産を活用した資産運用の領域において
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社
 所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号
 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
 電話番号 : 06-6147-4104 F A X 06-6147-2103
 代表者 : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
 資本金 : 1億円
 設立 : 平成25年7月
 業務内容 : 資産形成に関するプランニング及びコンサルティング、
 不動産・金融に関する市場調査、情報提供及び投資顧問業、
 不動産の管理・賃貸及び売買、建物のリフォーム・リノベーション及びその他建設業、
 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務など
 社員数 : 53名(アルバイト含む)
 関連会社 : 大和財託リーシング株式会社
 ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>
 Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
 ブログ : <https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

〈実績〉

第6期 (平成30年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700百万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円



阪神タイガース
サポートカンパニー

