

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

## 資本業務提携先のWeCapital株式会社が 配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」をローンチ

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、資本業務提携先のWeCapital株式会社（本社：東京都港区 共同代表取締役 松田 悠介・橋口 遼、以下「WeCapital」）が、投資・配当型クラウドファンディングサービス「ヤマワケ」のサービスを9月26日に開始しましたのでお知らせいたします。

### ■資本業務提携の背景

当社は配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」のビジネスモデルに共感し、当社と大きなシナジーを生み出せるという期待からWeCapitalに出資し資本業務提携を続けてきました。当社の主力事業である収益不動産の販売に関して、「ヤマワケ」のプラットフォームを活用して投資家から資金を募り、新たに物件の販売チャネルとして相乗効果を発揮していく予定です。

### ■配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」とは

最小1万円<sup>(\*1)</sup>からの  
ファンド投資  
ヤマワケで新しい投資を始めよう  
(\*1)1万円ではない商品もあります。

オフィシャルアンバサダー  
本田圭佑

※ WeCapitalが運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」は、第二種金融商品取引業※の登録をしているWeCapitalがクラウドファンディングを運営することで、クラウドファンディングを通じて出資した事業者の業績が上がる場合には「リターンを配当する」という形で投資家様へ還元することができ、将来的には不動産以外の様々な商品も証券化することを目指す、新しい仕組みを持ったプラットフォームです。

※第二種金融商品取引業：株や社債等のメジャーな有価証券以外のみなし有価証券（金融商品取引法第2条第2項に定める）を販売する業務を指す。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

不動産特定共同事業法に基づき、不動産案件を取り扱います。

### ヤマワケ エステート



×

×

×

coming soon...

今までできなかった、リターンを配当という形で、  
投資していただいた方に還元できる新しい仕組み

「ヤマワケ」サービス開始時は、WeCapitalの100%子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、不動産関連案件を中心に取り扱い、徐々に商品種類を追加する予定です。

#### ■配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」の仕組み

投資家は、インターネットを通して「ヤマワケ」で出資募集をされている案件に支援をすることで、発行体の投資対象によっては一定の値上がりが見込めるキャピタルゲインや、発行体による事業成果から得られた利益等を配当等で還元するインカムゲイン、またその両方から出資額に応じた利益（リターン）を得ることが可能です。

このように投資する案件によって投資の方法を選ぶことができ、少数投資制限もないため、幅広い方が利用できるプラットフォームです。

当社は、挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を見据えています。挑戦したい企業（個人）の想いを伝えることができ、共感したファンが応援できる「ヤマワケ」のプラットフォームを通して、日本だけでなく世界からも事業者を応援できる仕組みを目指しています。

#### ■今後の商品バリエーション

「ヤマワケ」は今後、人・物・事（ビジネス）など様々なものを証券化し、豊富な商品バリエーションを展開していく予定です。不動産、太陽光、貴金属、車両、イベント、ビジネスなどの案件を通して、新規事業や投資性のある商品にいち早く出会うことができ、投資家は自分の応援したい企業や、得意な分野でのプロジェクトを見つけて応援することが可能です。



太陽光



不動産



アート・貴金属



イベント



酒類・食品等

車両  
(自動車・バイク等)

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

### ■ WeCapital株式会社について

WeCapitalは「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業です。資金を集めたい事業者と応援したい投資家を繋げることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援しています。

企業名： WeCapital株式会社  
代表者：共同代表取締役 松田 悠介、橋口 遼  
本社：東京都港区西新橋1-17-16 ARISTO虎ノ門3階  
設立：2013年4月10日  
URL：<https://www.we-capital.co.jp/>

※ WeCapitalが運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

当社は今後も、顧客、取引先から頂いている信頼・信用に応えられる事業を展開し、当社に関わる全ての人々の幸せと、地域社会・国の発展に貢献すべく、誠心誠意取り組んでまいります。

### ■会社概要

会社名：大和財託株式会社  
本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103  
設立：平成25年7月  
事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング  
URL：<https://yamatozaitaku.com/>

### < 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：越智  
TEL：050-5536-9317 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)