

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

## 『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』 売り上げ好調により第10刷が決定

不動産投資や土地活用等、収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年4月23日に発売した当社代表 藤原正明の著書『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』の10刷重版が決定しましたことをご報告いたします。



### <書籍概要>

タイトル：収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則  
著者：藤原正明  
出版社：株式会社クロスメディア・パブリッシング  
定価：1,518円（本体価格1,380円＋税）  
発売日：令和3年4月23日（金）

### <書籍内容>

第1章：不動産投資に成功する人と失敗する人の違いとは？  
第2章：成功法則①「エリア」安定したキャッシュフローを生み出すエリアの選び方  
第3章：成功法則②「指標」正しい理論で投資を判断する  
第4章：成功法則③「物件」不動産投資はアパート・マンション一棟買いがベスト  
第5章：成功法則④「融資」利益最大化を実現する融資戦略  
第6章：成功法則⑤「管理」賃貸管理に特化した不動産会社をパートナーに選ぶ  
第7章：事例でよくわかる成功法則  
1棟から始めて、複数棟で着実に資産運用する方法

### ■多様化する資産運用ニーズ。安易な投資で失敗を負う人も

年金問題、雇用不安、増税等「お金」の悩みや不安が多様化している今、不動産投資が資産運用の方法の一つとして一般社会に浸透しています。しかし、正しい知識を持たないまま安易に収益物件を購入し、結果失敗して大きな損失を負ってしまう人が増えていることも事実です。

### ■時代に左右されない原理原則と、不動産市況の最新動向をとらえた情報を掲載

本書は、自身も不動産投資家である当社代表 藤原正明が「一人でも多くの方が不動産投資で成功し、将来の経済的安定を築いて欲しい」という思いから書き上げました。

「資産運用」と「税金対策」を軸に、5つの成功法則として、エリアの選び方、投資判断指標、物件種別、融資戦略、賃貸管理の各局面で重要なポイントや最新動向等を紹介しています。

本書によって、一人でも多くの方が着実な資産運用を行い、将来の経済的不安を解消いただけましたら幸いです。

### ■Amazon等ベストセラーランキング6部門で1位を獲得！

令和3年4月に発売後、Amazonベストセラーランキング及び各書店にてランキング入りし、この度10刷重版が決定いたしました。

## ■著者紹介



### 藤原正明（ふじわらまさあき） 大和財託株式会社代表取締役CEO

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。

平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西・名古屋で展開する。

自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

著書に『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』等。

## ■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー 30階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

### <本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：越智

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)