

## LAETOLI 株式会社、株式会社 TRIAD および SOCIAL COMMON CAPITAL グループと、三社間にて業務提携契約を締結

～クラウドファンディングサービスの拡大を目指す～

LAETOLI 株式会社（本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥、以下：LAETOLI）は、株式会社 TRIAD（本社：東京都港区 / 代表取締役：倉持 正之、以下：TRIAD）、および、株式会社 SOCIAL COMMON CAPITAL（本社：東京都港区 / 代表取締役：大畑 広太、以下：SCC）と、三社業務提携契約を締結し、LAETOLI にて運営する「COZUCHI（コズチ）」と SCC グループにて運営する「COMMOSUS（コモサス）」のクラウドファンディングサービスのさらなる拡大を目指します。

# TRIAD

# LAETOLI

# SOCIAL COMMON CAPITAL

不動産の仕入れ・開発・売却において豊富な実績を持つ TRIAD、累計調達額 625 億円（2024 年 1 月末時点）の不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI」、累計調達額 70 億円超（2024 年 1 月末時点）の融資型クラウドファンディング「COMMOSUS」が持つアセットを三社間で活用することで、資金調達力を向上させるとともに、投資家にはローリターン、ミドルリターンのファンドをはじめ、COZUCHI・COMMOSUS のコラボレーションファンドなどバリエーション豊富な投資商品の提供を行います。

本提携を通じて、2026 年度には COZUCHI・COMMOSUS の 2 サービスの累計調達実績 1,500 億円、累計投資家登録数 15 万人の到達を目標に、国内最大規模の資金調達力を有したクラウドファンディングサービスへ発展させてまいります。

LAETOLI 株式会社

代表取締役：武藤 弥

資本金：1 億円

所在地：東京都港区南青山二丁目 26 番 1 号 D-LIFEPLACE 南青山 2F

事業内容：不動産事業／不動産特定共同事業

URL：<https://laetoli.jp/>

#### 【不動産投資クラウドファンディング COZUCHI】

不動産投資を、みんなのものへ。

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。

これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

URL：<https://cozuchi.com/ja/>

#### 株式会社 TRIAD

代表取締役：倉持 正之

資本金：1 億円

所在地：東京都港区南青山二丁目 26 番 1 号 D-LIFEPLACE 南青山 2F

事業内容：不動産投資事業／不動産管理事業／不動産開発及びリノベーション事業／不動産資産価値向上事業（一時保有含む）／不動産特定共同事業

URL：<https://triad.company/>

#### 株式会社 SOCIAL COMMON CAPITAL

代表取締役：大畑 広太

資本金：1 億 7,100 万円（資本準備金を含む）

所在地：東京都港区北青山 2-7-22 3F

事業内容：融資型クラウドファンディング事業、インターネットを利用した金融ほか金融業全般

URL：<https://scc.inc>

（SCC グループ会社）

株式会社コモサス

代表取締役：加藤 義隆

資本金：1 億円

所在地：東京都港区北青山 2-7-22 3F

事業内容：融資型クラウドファンディングにおける募集及び私募の取り扱い業務（第二種金融商品取引業）

登録／加入協会：第二種金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第 2973 号、一般社団法人第二種金融商品取引業協会

URL：<https://commosus.jp/>

株式会社コモサスバンク

代表取締役：加藤 義隆

資本金：1 億 9,800 万円（資本準備金を含む）

所在地：東京都港区北青山 2-7-22 3F

事業内容：貸金業

登録／加入協会：東京都知事(1)第 31876 号／日本貸金業協会第 006206 号