

累計調達額「600億円」を突破！
不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI」
【第6号】四半期レポートを公開

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、運用実績や運用中ファンドの進捗・今後の見通しなどをまとめた【第6号】四半期レポートを公開しました。

COZUCHI
四半期
レポート



【第6号】四半期レポート概要

- ・ サイトリニューアルについて
- ・ メディア掲載実績の紹介
- ・ 累計調達額は603億へ
- ・ 運用中ファンドは23件、運用終了は65件に
- ・ 想定利回り（年利）平均7.9%が実績平均では18.1%へ
- ・ 運用中ファンド、運用終了ファンドの紹介

レポートは下記より無料でダウンロードいただけます。

[▼ダウンロードはこちら](#)

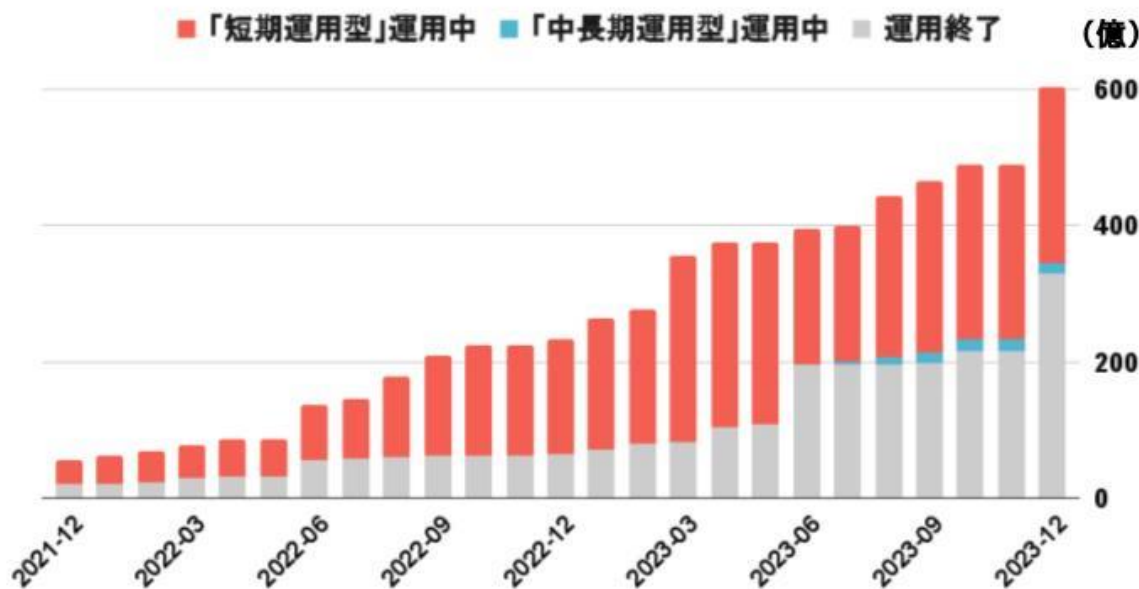
COZUCHI

【第6号】四半期レポート

作成基準日：2023年12月31日

運用実績

累計調達額推移(億)



累計調達額		運用中 ファンド	運用終了 ファンド
603億		23	65
平均利回り(年利)			
運用中	運用終了	想定 7.9% ▶ 実績 18.1%	
平均運用期間		想定 9.9ヶ月 ▶ 実績 7.6ヶ月	
275億	328億		

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。※平均利回り、平均運用期間は、運用終了したファンドの平均です。※将来の運用実績を保証するものではありません。



メディア掲載実績

Media coverage

COZUCHIは皆さまのおかげで、累計調達額603億（2023年12月末時点）を突破することができました。少し大きくなったCOZUCHIが、今期は多くのメディアにとりあげていただきましたので、一部ご紹介します！

日本経済新聞

この記事は自動翻訳記事です

アカオ、不動産CFで資金調達 開発加速でホテル再参入へ

2023年12月12日 15:01 投資情報速報

静岡県熱海市の老舗総合リゾート企業ACAO SPA & RESORT（アカオ・スパリゾート、略称アカオ）は不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI」を通じて約5億4000万円を調達する。資金は所有する65万平方メートルの土地や施設の改修・開発に役立、2027年を目標に撤退したホテル事業への再参入を目指す。

最低101万円の少額から不動産CFができるLAETOLI（ラエトリ、東京・恵）のサー

日本経済新聞様
[記事はこちら](#)

トップ画像



不動産投資に革命打ち鳴らす 不動産クラウドファンディング「COZUCHI」運営 LAETOLI・武藤弥 CEO

2023.12/5 09:30



LAETOLI株式会社代表取締役 武藤弥氏 - 1
 8日午後、東京駅周辺（撮影：行楽新聞）

不動産投資型のクラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、インターネット経由で1万円から投資できるとして人気で、「累計調達額ナンバーワン」を誇る。運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」の社長は、約370万年前の二足歩行の足跡が確認されたタンザニアの遺跡にちなんだものだ。不動産投資の世界にどんな足跡を残そうとしているのか、武藤弥（わたる）代表取締役CEO（47）に聞いた。

1万円から可能

——不動産投資クラウドファンディングはどういう仕組みですか

「われわれが行っているのは、不動産特定共同事業法に基づき、共同事業として投資家さんが投資をするという形です。不動産の場合、家屋一棟とかマンション一室などへの大きな投資

が、リート（上場不動産投資信託）がありますが、コヅチの不動産投資クラウドファンディングでは、個別の物件を選定して、1万円から投資できることで選択幅が広がったと思います」

zakzak タ刊フジ様
[記事はこちら](#)

マイナビニュース

熱海の地域活性化を促進 - 「熱海 ACO FOREST Parking プロジェクト」の内容とは

掲載日 2023/09/08 15:00

更新 | マイナビニュース編集部

静岡県熱海市上多間に建設予定の統合型リゾート「ACAO SPA & RESORT」、LAETOLIが運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI」、芸術活動支援や地域再生の活動などを行う「東方文化支援財団」の3社は9月7日、熱海の地方創生に向けた新たなプロジェクトを発表。

同日、「熱海の地方創生プロジェクト」3社合同発表会が行われ、プロジェクト発足の経緯や今後の展望について紹介された。



マイナビニュース様
[記事はこちら](#)

全国賃貸住宅新聞

全国賃貸住宅新聞

特約 > ニュース > 経済 > LAETOLI、ACAO SPA & RESORT 100億円を調達

LAETOLI、小口化好調 72億円を即日調達

LAETOLI（ラエトリ）、TREAR（トライアド）

掲載 | 2023年12月12日

不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化事業を行うLAETOLI（ラエトリ：東京経営区）では、不動産小口化商品（以下、小口化商品）の「COZUCHI（コヅチ）」が好調だ。平均24%という高利回りの商品で投資家のニーズをつかみ、72億円の大型ファンドが、2時間で満額を調達するに至った。

利回り20%実現し需要つかむ

COZUCHIは案件により、匿名組合型、任意組合型のどちらかを採用する。8月末時点で匿名組合型を中心に累計43件の小口化商品を組成し、累計約42億円を投資家か

全国賃貸住宅新聞様
[記事はこちら](#)



運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
79	京都“ANAクラウンプラザホテル”バリュー アッププロジェクト 敷地共有持分 追加買取	2350.00	7.0%	7.0%	4ヶ月	4ヶ月
78	代々木公園 プロジェクト	800.00	5.0%	5.0%	8ヶ月	4.6ヶ月
74	広尾 区分店舗 フェーズ3	60.00	4.5%	27.7%	12ヶ月	3.8ヶ月
70	京都“ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1	7200.00	9.0%	9.0%	9ヶ月	9ヶ月
66	目黒区東が丘 レジデンス	415.00	5.0%	37.5%	12ヶ月	1.6ヶ月
63	虎ノ門 再開発プロジェクト 追加買取	2100.00	8.0%	8.0%	3ヶ月	4.3ヶ月
62	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンドⅡ	47.90	6.0%	41.5%	6ヶ月	2.7ヶ月
61	渋谷区広尾 底地プロジェクト フェーズ2	383.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
60	世田谷区下馬 一棟レジデンス	463.70	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
59	新橋 事業用地Ⅱ	383.88	4.5%	4.5%	12ヶ月	11.7ヶ月
58	新橋 事業用地Ⅰ	790.59	5.3%	6.6%	14ヶ月	11ヶ月
57	神宮前 開発プロジェクト フェーズ1	300.00	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月
56	渋谷駅前開発プロジェクト フェーズ1	1574.30	9.0%	12.1%	10ヶ月	9.3ヶ月
54	広尾 一棟ビル	450.00	7.0%	6.7%	12ヶ月	13.7ヶ月
53	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンド	33.60	6.0%	9.0%	10ヶ月	6.5ヶ月
52	市ヶ谷 区分オフィス	740.00	5.0%	13.8%	18ヶ月	7.9ヶ月
51	市ヶ谷 区分店舗	170.00	5.0%	13.7%	18ヶ月	7.9ヶ月
49	秋葉原 事業用地	297.00	4.5%	15.6%	12ヶ月	8.7ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数88件／累計応募額約1,813億円／累計調達額約603億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年12月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>



■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」 不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

■会社概要

社名：LAETOLI株式会社
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F
代表者：武藤 弥
TEL：03-6721-1401
FAX：03-6721-1402
設立：1999年5月20日
資本金：1億円
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業
URL：<https://laetoli.jp/>

LAETOLI