

不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI」 【第5号】四半期レポートを公開

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、運用実績や運用中ファンドの進捗・今後の見通しなどをまとめた【第5号】四半期レポートを公開しました。

COZUCHI

【第5号】四半期レポート



発行日：2023年10月6日

【第5号】四半期レポート概要

- ・COZUCHI直近の取り組みについて
- ・累計調達額は464億へ
- ・運用中ファンドは28件、運用終了は56件に
- ・**想定利回り（年利）平均8.3%が実績平均では20.0%へ**
- ・運用中ファンド、運用終了ファンドの紹介

レポートは下記より無料でダウンロードいただけます。

[▼ダウンロードはこちら](#)

【第5号】四半期レポートを一部ご紹介

■運用実績



累計調達額		運用中 ファンド	運用終了 ファンド
464億		28	56
		平均利回り（年利）	
運用中	運用終了	想定 8.3% ▶ 実績 20.0%	
267億	197億	平均運用期間	
		想定 9.8ヶ月 ▶ 実績 7.2ヶ月	

運用中ファンド ピックアップ紹介

ACAOリゾートの壮大な開発イメージをご紹介します！

先日運用を開始しました「熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト」では、ACAOリゾートの創生支援を図り、最終的には熱海で眠る土地や建物などの流動化と、その資金で熱海の地域活性化を目指しています。現在ACAOリゾートは、“経営再建のプロ”として知られる中野氏の壮大な計画のもと、2027年までに約600億円を投資し、「ACAO ATAMI CLUB」の創生を予定しています。



LAND ART PARK
ACAO

11000人のパトロンが集うところ
VISION 2027



「ACAO ATAMI CLUB」は、アートや文化を愛する1万1000人のパトロンが集い、熱海に住むアーティストと交流してその活動を支援し、文化と芸術が育つ土壌を育てていく計画です。

LAND ART PARK「ACAO FOREST」を挟んで海側と山側、それぞれの計画地に複数棟で建設される予定のヴィラは、隈研吾建築都市設計事務所が建物のデザインを担当しています。どちらもまわりの豊かな自然と環境に溶け込むよう配慮されています。今後の開発をご期待ください。

[→ACAOリゾートの最新情報はこちらから](#)



COZUCHI

■ (直近終了分) 運用終了ファンド 実績紹介

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
74	広尾区分店舗 フェーズ3	60.00	4.5%	暫定 27.5%	12ヶ月	3.9ヶ月
66	目黒区東が丘レジデンス	415.00	5.0%	37.5%	12ヶ月	1.6ヶ月
63	虎ノ門再開発プロジェクト 追加買取	2100.00	8.0%	8.0%	3ヶ月	4.3ヶ月
62	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンドII	47.90	6.0%	41.5%	6ヶ月	2.7ヶ月
56	渋谷駅前開発プロジェクト フェーズ1	1574.30	9.0%	12.1%	10ヶ月	9.3ヶ月
53	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンド	33.60	6.0%	9.0%	10ヶ月	6.5ヶ月
52	市ヶ谷区分オフィス	740.00	5.0%	13.8%	18ヶ月	7.9ヶ月
51	市ヶ谷区分店舗	170.00	5.0%	13.7%	18ヶ月	7.9ヶ月
49	秋葉原事業用地	297.00	4.5%	15.6%	12ヶ月	8.7ヶ月
48	代々木公園事業用地 追加買取ファンド	440.00	8.0%	8.0%	10ヶ月	10.8ヶ月
47	伊東市川奈リゾート開発用地 フェーズ2	218.94	8.0%	40.8%	12ヶ月	10ヶ月
46	虎ノ門再開発プロジェクト フェーズ1	842.20	4.0%	4.0%	12ヶ月	11.5ヶ月
45	新宿区〈曙橋〉事業用地 フェーズ1	280.00	6.0%	10.5%	12ヶ月	9ヶ月
44	六本木事業用地II フェーズ2	320.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12ヶ月
43	広尾区分店舗 フェーズ2	60.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
42	代々木公園事業用地	3600.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12.5ヶ月
41	稲村ヶ崎開発プロジェクト	500.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
40	学芸大学 EXITファンド	200.00	13.0%	24.5%	3ヶ月	1.5ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数84件／累計応募額約1,349億円／累計調達額約464億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年9月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>



■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」 不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

■会社概要

社名：LAETOLI株式会社
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F
代表者：武藤 弥
TEL：03-6721-1401
FAX：03-6721-1402
設立：1999年5月20日
資本金：1億円
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業
URL：<https://laetoli.jp/>

LAETOLI