

## 【COZUCHI】大自然と歴史に親しむ人気観光地 日光で予定されるラグジュアリーホテル開発 ～短期運用型の新ファンド「栃木県日光市 ホテル開発素地」リリース～

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、短期運用型の新ファンド「栃木県日光市 ホテル開発素地」をリリースしました。

### 【ファンド概要】

「日光東照宮」などの歴史的建造物をはじめとし、「中禅寺湖」や「華厳の滝」など自然豊かな景観も楽しむことのできる日光。その上、都心からも2時間前後でアクセスできることもあって、多くの観光客で賑わう人気観光地です。そんな人気観光地である日光エリアで、約4500坪の雄大な土地を取得し、ホテル開発用地として売却を狙います。

### ■ 栃木県日光市 ホテル開発素地 (No.75)

- ・タイプ：短期運用型
- ・募集総金額：530,000,000円
- ・想定利回り（年利）：6.0%
- ・運用期間：2年
- ・事業者：株式会社TRIAD
- ・募集期間：  
【一般募集】6/13（火）19：00～6/15（木）13：00

URL：<https://cozuchi.com/system/funds/65782>

### 【ポイント】

#### ■回復傾向にあるインバウンド需要

日光の観光入込客数および宿泊者数は共に、2019年の新型コロナウイルス感染拡大に伴い一時落ち込むも、2022年においては対2019年比で約80%と順調に回復傾向にあります。（※）2022年10月の水際対策緩和以降、訪日外客数は急速に戻りつつあり、今後もインバウンド需要による回復が期待されています。

（※）出典：日光市ホームページ | 観光に関する統計  
<https://www.city.nikko.lg.jp/kouryuu/toukei.html>

#### ■「日光東照宮」方面を一望できる贅沢な立地

本物件は「日光東照宮」の北側で自動車約5分の場所に位置し、土地全体が南方向に緩やかに傾斜していることを利用して、「日光東照宮」方面の景観を一望できるホテル設計を行えます。また、土地の南東方には「稲荷川」が流れることもあり、各部屋で暖かな太陽光をふんだんに取り込みながら、川のせせらぎも楽しめるような建設も可能です



## ■実績豊富なHERM社との共同プロジェクト

ラグジュアリーホテルの事業企画から運営までを行うHERM（エルム）社との共同プロジェクトです。本物件の周辺自然環境とホテル開発に適した個別の立地特性を活かし、紹介元のHERM社がラグジュアリーホテルの企画を行います。

HERM社は、ホテル運営に経験豊富なメンバーが多数在籍し、これまで京都市のラグジュアリーホテル「SOWAKA」、北海道ニセコのヴィラリゾート「ANDARU COLLECTION」の運営実績があります。

HERM社のホームページはこちら

<https://www.herm.co.jp/>

HERM社によるプロジェクト紹介動画の視聴はこちら

[https://www.youtube.com/watch?v=cDpna\\_pzk9g](https://www.youtube.com/watch?v=cDpna_pzk9g)



## ■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コゾチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

### ■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数72件／累計応募額約1,048億円／累計調達額約375億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年4月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>

# COZUCHI



**■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」**  
不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。  
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

**■会社概要**

社名：LAETOLI株式会社  
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F  
代表者：武藤 弥  
TEL：03-6721-1401  
FAX：03-6721-1402  
設立：1999年5月20日  
資本金：1億円  
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業  
URL：<https://laetoli.jp/>

**LAETOLI**