

ほったらかしで節税対策も。より安全性の高い不動産投資を目指す、新たな選択肢 不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI」に新サービス 初の「中長期運用型」ファンドの募集を6月5日19時より開始

LAETOLI株式会社（ラエトリ/本社：東京都港区/代表取締役：武藤 弥/以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、新サービスとして「中長期運用型」をリリースします。第一号のファンドは、「ウスタリアプラザ 世田谷区下馬 一棟ビル」であり、2023年6月5日（月）19時よりWEBサイトにて募集を開始します。



<https://cozuchi.com/ja/>

今回新たに追加となるのは「中長期運用型」で、任意組合型のスキームを採用した不動産投資クラウドファンディングです。10年などといった中長期で不動産を運用していくにあたり、そこに事業者の倒産リスクが存在するのは本質的ではないと考えています。そのため、任意組合型を活用し、不動産と事業者の倒産リスクを隔離することで、中長期での不動産投資をより安全性の高いものにしていきます。さらに、半年に一回中途売却の機会を設けており、ファンドそのものの運用期間は中長期であったとしても、投資家様のニーズに合わせた運用期間で資産運用が可能となる設計となっています。※売却を保証するものではありません。

第一号ファンドの運用期間は10年、想定利回り（年利）は3.6%を想定しております。定期的な配当を得ながら売却益も狙えることや節税効果といったメリットだけでなく、事業者の倒産リスクの軽減もでき、より安全性の高い資産運用を目指す方への選択肢としても、ご活用いただけます。

■「COZUCHI」の「中長期運用型」ファンドのポイント

- ・中長期でほったらかし運用ができる
- ・10万円から投資が可能
- ・半年に1回の定期的な配当を予定※
- ・中途売却機会を利用すれば、短期運用も可能※
- ・事業者倒産リスクからの隔離効果
- ・相続・生前贈与時の資産圧縮効果



※配当、及び元本を保証するものではありません。

※売却を保証するものではありません。

※中途売却時に返還される金額は、その時の不動産市況により変動する可能性があります。

■新ファンドについて

- ・ファンド名：ウスタリアプラザ 世田谷区下馬 一棟ビル ・募集総金額：460,000,000円
- ・想定利回り（年利）：3.6% ・運用期間：10年 ・募集期間：【先着方式】6/5（月）19：00～7/4（火）13：00
- ・概要：

緑を感じる閑静な住宅街である下馬エリアに位置する店舗付事務所ビルを投資対象としています。その中でも商業地域を形成する三宿通り沿いに面し、相応の店舗需要が期待できます。中長期に渡り安定した賃料収入獲得を目指します。 URL：<https://cozuchi.com/system/funds/65778>

■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数72件／累計応募額約1,048億円／累計調達額約375億円の実績があり、これまで正常償還率100%※を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年4月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。



■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」

不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。

私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

■会社概要

社名：LAETOLI株式会社
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F
代表者：武藤 弥
TEL：03-6721-1401
FAX：03-6721-1402
設立：1999年5月20日
資本金：1億円
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業
URL：<https://laetoli.jp/>

LAETOLI